

**АНО «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»**

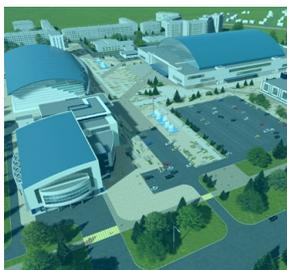


 г. Комсомольск-на-Амуре

 +7 (4217) 244-888

 info@airkms.ru

 airkms.ru



Инвестиционные возможности города Комсомольска-на-амуре

Инвестиционные предложения в сфере туризма, культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства

В Брошюре представлена информация об основных направлениях привлечения инвестиций в экономику города, формах государственной и муниципальной поддержки инвесторов, инвестиционных предложениях города, в том числе на условиях концессии и муниципально-частного партнерства





... город Комсомольск-на-Амуре находится в поле зрения самых высоких уровней власти нашего государства. Ход реализации поставленных задач по возрождению города, привлечению новых кадров, созданию новых производств рассматривается на различных форумных мероприятиях. Принятый Долгосрочный план комплексного развития города, и оказываемая при этом финансовая поддержка со стороны государства являются хорошим стартом.

... Мы открыты к диалогу с инвесторами по всем возникающим вопросам. Наш выбор в пользу реального партнерства – всестороннего, взаимовыгодного и долгосрочного.

**из инвестицион-
ного послания
главы города
А.В. Климова**



Глава города
А.В. Климов

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ – КРУПНЕЙШИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Площадь городской территории

325,5 км²

Численность населения

248,25 тыс чел.

Трудоспособное население

190,3 тыс чел.

Объем отгруженных товаров по
крупным и средним предприятиям

168,60 млрд руб.

Инвестиции в основной капитал
крупных и средних предприятий

11,87 млрд руб.

Инвестиции в основной
капитал на душу населения

39,38 тыс. руб.

Предприятия малого и
среднего бизнеса

10 228



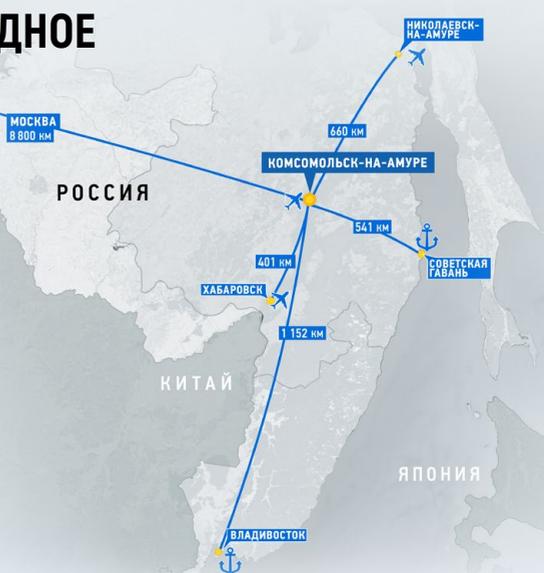


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА

- 1** **Стратегически выгодное географическое положение**
стр. 6
- 2** **Высококвалифицированные кадры**
стр. 7
- 3** **Растущий промышленный потенциал**
стр. 8
- 4** **Федеральная и региональная поддержка**
стр. 10
- 5** **Муниципальная поддержка**
стр. 10

СТРАТЕГИЧЕСКИ ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город расположен на пересечении автомобильных, железнодорожных, воздушных и речных транспортных путей. Логистический потенциал города создает условия для развития Северных территорий страны, освоения рынков Азиатско-Тихоокеанского региона.



Транспортная инфраструктура



Авиасообщение с городами: Хабаровск, Владивосток, Николаевск-на-Амуре, Москва, Красноярск, Южно-Сахалинск



Автобусное сообщение с городами Хабаровск, Николаевск-на-Амуре, Биробиджан и п. Де-Кастри



Речное сообщение с городами Хабаровск, Николаевск-на-Амуре



Ж/д сообщение с городами Советская Гавань, Хабаровск, Владивосток, Тында



Доступ к железнодорожным магистралям БАМ и Транссиб



Развитая сеть внутригородского общественного транспорта

Инженерная инфраструктура



Улично-дорожная сеть города – 387,3 км



Протяженность водопроводных сетей – 362,3 км



Протяженность газопроводных сетей – 214,7 км



Протяженность канализационных сетей – 354,6 км



Протяженность тепловых сетей – 380,4 км



Доступ к транзитным трубопроводам энергоносителей Оха – Комсомольск-на-Амуре

ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ



Комсомольский-на-Амуре государственный университет

Два высших учебных заведения: Комсомольский-на-Амуре государственный университет (КНАГУ), Амурский гуманитарно-педагогический государственный университет (АмГППУ), развитая сеть учреждений среднего профессионального образования (8 ССУЗ), выстроенная система подготовки инженерных кадров, наличие большого числа специалистов-практиков делают возможным в короткие сроки сформировать высокопрофессиональную команду для решения задач любой сложности.

Узнать подробную информацию:

КНАГУ > www.knastu.ru

АмГППУ > www.amgpgu.ru

Колледжи и техникумы > www.edu.ru/abitur/act.18/rgn.08409000/index.php



Амурский гуманитарно-педагогический государственный университет

190,3 тыс. чел.

1 020,2 тыс. чел.

Численность экономически активного населения

44,03 тыс. руб.

41,85 тыс. руб.

Средняя начисленная заработная плата

● По городу

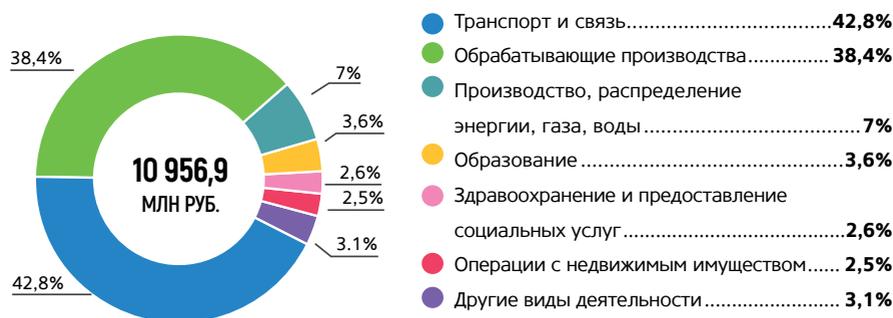
● По Хабаровскому краю

РАСТУЩИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

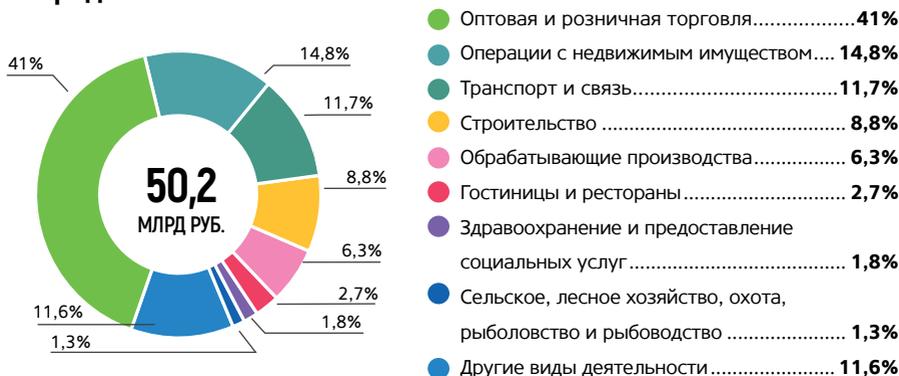
В городе действуют предприятия крупнейших государственных компаний в области авиа-, судостроения, нефтепереработки, транзита энергоносителей. Расширяет свою номенклатуру единственный на Дальнем Востоке металлургический завод. Основной вектор дальнейшего промышленного развития города - создание высокотехнологичных производств.

Перспективы локализации производств, освоения ж/д перевозок новых направлений создают привлекательность для потенциальных инвесторов в области промышленности и транспорта.

Отраслевая структура экономики города



Отраслевая структура малого и среднего бизнеса





КОМСОМОЛЬСК -НА-АМУРЕ

– промышленный и инженерный
центр Дальнего Востока

**44% объема отгруженных товаров
собственного производства предприятий
Хабаровского края произведено
в Комсомольске-на-Амуре**

- По городу
- По Хабаровскому краю

168,6 млрд руб.

374,9 тыс. руб.

Объем отгруженных
товаров собственного
производства

119,5%

120%

Индекс
промышленного
производства

11,87 млрд руб.

129,30 млрд руб.

Объем инвестиций
в основной капитал

Инвестиционные площадки ТОСЭР «Комсомольск»:

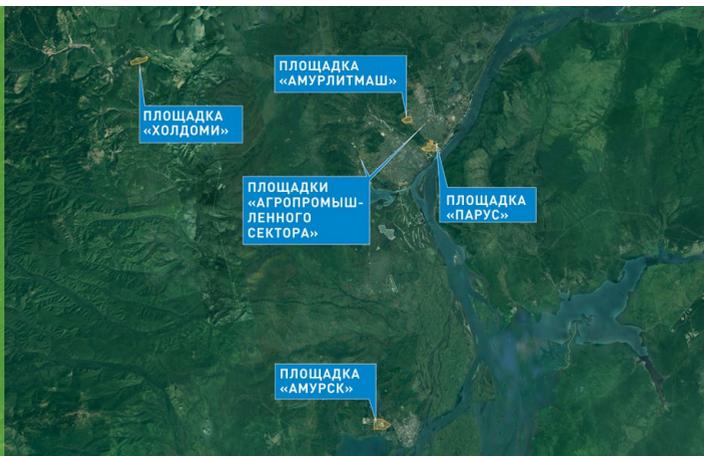
Парус

Агропромышленный комплекс

Амурлитмаш

Амурск

Холдоми



1 ТОСЭР «КОМСОМОЛЬСК»

территория опережающего социально-экономического развития обеспечивает резидентам налоговые и административные преференции, гибкое государственное администрирование, позволяя инвестору сконцентрировать свои силы исключительно на решении производственных вопросов.

10 364 га

Общая площадь

1,23 млрд руб

Государственная поддержка на создание инфраструктуры

Специализация территории: машиностроение, деревообработка, металлообработка, пищевая промышленность, туризм и рекреация

Налоговые и административные преференции для инвесторов

НАЛОГ	ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ		ОБЩИЙ
НА ПРИБЫЛЬ	0% НА 5 ЛЕТ	13% СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ	20%
НА ИМУЩЕСТВО	0% НА 5 ЛЕТ	1,1% СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ	2,2%
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	0% НА 3 ГОДА		ДО 1,5%
СОЦИАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	7,6% НА 10 ЛЕТ		30%

Разрешение на привлечение иностранной рабочей силы без квот

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Сокращенные сроки проведения проверок и режим свободной таможенной зоны

Подробнее:

WWW.KMCSITY.RU/ACTIVITY/CITY/INVESTING/TOSER/AIRKMS.RU/GOROD/O-TOSER

2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ*

Суть: Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.



Масштабный инвестиционный проект:

- планируется к реализации и (или) реализуемый на территории Комсомольска-на-Амуре и признан приоритетным инвестиционным проектом края по результатам проведенного отбора в порядке, установленном законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 130;
- предусматривает капитальные вложения в основные средства, планируемые к размещению на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в размере не менее 200 миллионов рублей;

Объект социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения:

- строительство объекта соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики края, установленным в стратегии социально-экономического развития края, и (или) указанный объект включен в муниципальную программу;
- относится к одной из следующих сфер: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт, социальная защита населения, объект коммунально-бытового назначения - к сфере обращения с отходами производства и потребления.

Требования для получения государственной поддержки:

Субъект инвестиционной деятельности должен иметь благоприятное финансовое и юридическое положение (отсутствие ликвидации, процедуры банкротства, не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам, деятельность не приостановлена в соответствии с КоАП РФ).

*Порядок регулируется Законом Хабаровского края от 23.11.2011 № 130, Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 102, Постановлением Правительства Хабаровского края от 26.09.2016 № 331-пр.

3 Налоговые льготы для инвесторов

ВИД НАЛОГА		РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ	ПРИОРИТЕТНЫЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ	СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ – ДО 2025 Г)
На прибыль	Федеральный бюджет	0% - 10 НП	3%	0% - до 2025г.
	Региональный бюджет	0% - 5 НП 10% - сл. НП	12,5% - 5 НП	0% - до 2025г.
Налог на имущество		1,1% - 5 НП	1,1% - не более 5 НП с момента ввода объекта	2,2%
Прочие финансовые преференции		Льготные ставки аренды, земли	Предоставление ЗУ без торгов, льготная ставка аренды земли	Статус единственного поставщика товара при проведении госзакупок
Регулирующий нормативный документ		- 267-ФЗ от 30.09.2013; - Закон ХК от 10.11.2005 № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»		488-ФЗ от 31.12.2014 «О промышленной политике в Российской Федерации»; Закон ХК от 30.03.2016 № 172 «О промышленной политике в Хабаровском крае»; Постановление Правительства ХК от 13.07.2016 № 231-пр «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем»

Подробнее:

для регионального и приоритетного инвестиционный проекта
[INVEST.KHV.GOV.RU/INVESTORAM/ZAKONODATELSTVO/REGIONALNOE](https://invest.khv.gov.ru/investoram/zakonodatelstvo/regionalnoe)

для специального инвестиционного контракта
[INVEST.KHV.GOV.RU/INVESTORAM/GOSUDARSTVENNAYA-PODDERZHKA/REGIONALNYE-MERY-GOSUDARSTVENNOJ-PODDERZHKI/1192](https://invest.khv.gov.ru/investoram/gosudarstvennaya-podderzhka/regionalnye-mery-gosudarstvennoj-podderzhki/1192)

Обо всех формах государственной поддержки:
[HTTPS://MINEC.KHABKRAI.RU/DEYATELNOST/INVESTICIJNYJ-I-DELOVOJ-KLIMAT/998](https://mynec.khabkrai.ru/deyatelnost/investicijnyj-i-delovoj-klimat/998)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Город стремится обеспечить высокие стандарты работы и поддержки предпринимателей, используя лучшие управленческие и административные практики, которые зарекомендовали свою эффективность.



Имущественная и финансовая поддержка

Обеспечение банковских обязательств инвесторов залогом муниципальной собственности (залоговый фонд)

- на срок до 18 месяцев;
- до 100 млн рублей;
- для приоритетных инвестиционных проектов города.

Понижающий коэффициент 0,2

для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки. (Постановление администрации города от 19.05.2017 №1274-па)

Организационная и информационно- консультационная поддержка

- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».
- Организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта.
- Содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.



АНО «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ»

ОПЕРАТОР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

ЦЕЛИ:

- создание благоприятных условий для ведения бизнеса, привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу города Комсомольска-на-Амуре, поддержка предпринимательства;
- продвижение инвестиционных возможностей города, поиск инвестора.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АГЕНТСТВА:

- Сквозное сопровождение проектов
- Содействие в привлечении финансовой поддержки для инвесторов
- Поиск инвесторов и партнеров
- Содействие в выборе земельного участка, инвестиционной площадки
- Бесплатные информационно-консультационные услуги по вопросам реализации инвестиционных проектов
- Взаимодействие с органами власти, бизнесом, институтами развития
- Содействие в получении государственной и муниципальной поддержки
- Продвижение инвестиционного потенциала города



Подробную информацию
можно узнать на сайте

AIRKMS.RU



ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ЦЕЛЬ:

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Комсомольске-на-Амуре

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА:

- Финансовая (льготные инвестиционные займы, безвозвратные субсидии, гранты);
- Бесплатные консультации по ведению бизнеса
- Информационная поддержка (обучающие программы, семинары, мастер-классы)

- Помощь в продвижении бизнеса
- Содействие доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным программам банков города и ознакомления субъектов малого и среднего предпринимательства с условиями кредитных программ этих банков.



Подробную информацию
можно узнать на сайте

MBK.KMSCITY.RU



Инвестиционный уполномоченный

Отвечает за формирование:

- благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории города;
- содействие реализации инвестиционных проектов на территории города.

Совет по развитию пред- принимательства и улуч- шению инвестиционного климата при Главе города

Осуществляет практическое взаимодействие субъектов предпринимательской деятельности с общественными, некоммерческими организациями, выражающими интересы предпринимательства и органами местного самоуправления

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КОМСОМОЛЬСКИЙ»

ЦЕЛЬ:

Создание современного и конкурентоспособного регионального туристско-рекреационного комплекса, ориентированного как на российских, так и иностранных туристов.

Включает 5 субкластеров:

- «Центральный»
- «Ключевая сопка»
- «Силинский»
- «Авиационный»
- «Холдоми»



Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры проектов кластера за счет бюджетного финансирования до границ земельного участка.

Субкластер «Центральный»

ЦЕЛЬ:

Комплексное развитие центра города Комсомольска-на-Амуре и объектов, прилегающих к территории набережной реки Амур. Является ядром туристско-рекреационного кластера «Комсомольский».

Туристский потенциал субкластера: наличие объектов туристского показа и основных городских достопримечательностей, объектов общественной и коммерческой инфраструктуры, транспортная доступность.



Гостиничный этнографический комплекс «Село Пермское»*

ИДЕЯ ПРОЕКТА:

Создание этнографического комплекса с коттежными домиками и отдельными постройками в стилях старинного русского села Пермское и традиционных нанайских стойбищ Мылки и Джумени, на месте которых построен город Комсомольск-на-Амуре.

Гости и жители города получают прямую возможность познакомиться с культурой, традициями и обрядами коренных народов Приамурья.

 Сроки реализации:
2018-2022 г.

 Суммарная площадь ЗУ:
19 600 м²

 Объём частных инвестиций:
150 млн руб.



ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- гостиничный комплекс;
- русская баня, зоны отдыха с кафе, беседки для отдыха, сувенирные лавки;
- нанайские фанзы и постройки для производства изделий нанайского быта, одежды и орудий промысла;
- резные фигуры в традициях народов Приамурья;
- площадка для проведения событийных мероприятий.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- земельный участок поставлен на кадастровый учёт
- выполнены инженерные изыскания
- возможность получения земельного участка без проведения торгов, в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 102.

В рамках концепции проекта возможно создание Свадебно-обрядового парка с регистрационным залом, всесезонными и летними помещениями для проведения торжественных мероприятий.

Центр отдыха и развлечений с аквапарком



Первый развлекательный центр подобного масштаба в Комсомольске-на-Амуре и близлежащих муниципальных образованиях Хабаровского края.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- Крытый аквапарк с комплексом бассейнов, водных горок и аттракционов, ориентированных на различные возрастные группы;
- Развлекательный центр с сетью ресторанов и кафе, детских игровых зон и аттракционов, многозальным кинотеатром.

 Сроки реализации:
2017-2020 г.

 Суммарная площадь ЗУ:
14 500 м²

Этажность: **3 этажа**

 Объём частных инвестиций:
3500 млн руб.

Центр водного туризма**

на базе первого в Комсомольске-на-Амуре яхт-клуба «Амур».



 Сроки реализации:
2017-2020 г.

 Размер ЗУ:
1,6 га

Площадь акватории:
51,5 тыс. м²

Площадь застройки:
2,8 тыс. м²

Общая площадь
660 м²

Этажность: **3 этажа**

 Стоимость проекта
98 млн руб.

Состав флота

120
катеров
и яхт

В ЯХТ-КЛУБЕ ДЕЙСТВУЮТ:

- детская парусная секция;
- проводятся парусные регаты, регаты выходного дня;
- организуются целевые спортивно-туристические маршруты на Шантарские острова и прибрежные территории Татарского пролива и Охотского моря.

ЦЕЛЬ:

Строительство комплекса зданий и сооружений для использования рекреационного потенциала реки Амур.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- современный комплекс сооружений (места для стоянки судов, эллинги, мастерские, причалы, механизмы для подъема и спуска судов) с инфраструктурой для обслуживания, хранения и отстоя парусных и моторных судов, предназначенных для спорта и отдыха на воде.
- гостиница на 25 номеров с кафе и зоной отдыха для туристов и спортсменов, автостоянкой

Гостиничный комплекс*

Строительство высотного гостиничного комплекса, воплощающего в себе динамичный стиль города, с прекрасным видом на реку Амур.

 Сроки реализации:
2019-2023 г.

 Общая площадь
25 500 м²
Этажность: **14 этажей**

 Стоимость проекта
700 млн руб.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- гостиница;
- рестораны и бары;
- SPA, Велнес зона;
- бассейн;
- бильярдный и боулинг залы и т.д.



*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

1 Выставочный центр «Конгресс-холл»*

Строительство современного выставочного центра для проведения крупных мероприятий российского и международного уровня.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- выставочные павильоны;
- конференц-залы;
- комнаты для переговоров и офисные помещения;
- co-working зоны.

 Сроки реализации:
2018-2022 г.

 Общая площадь
1 200 м²
Этажность: **2 этажа**

 Стоимость проекта
312 млн руб.

Музейно-развлекательный центр «Легенды на Амуре»*

Строительство современного музейно-развлекательного центра с интерактивными экспонатами и компонентами (объяснения, квизы, демонстрации на экране, различные виртуальные контенты и т.п.), которые можно приводить в движение нажатием кнопок и движениями рук.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- выставочные залы с трансляцией 2D и 3D роликов, создающих панораму природы
- истории и жизни города Комсомольск-на-Амуре
- музейный магазин, арт-кафе
- мини ботанический зимний сад

 Сроки реализации:
2018-2022 г.

 Общая площадь
5 000 м²
Этажность: **3 этажа**

 Стоимость проекта
190 млн руб.

*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной на пересечении пр. Интернациональный и ул. Дзержинского**



Сроки реализации:
2017-2018 г.



Общая площадь
6 600 м²
Этажность: **2 этажа**



Стоимость проекта
750 млн руб.

Многофункциональный спортивный комплекс для круглогодичных занятий физической культурой разными возрастными группами населения, для проведения спортивных и культурно-зрелищных мероприятий.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- ледовая арена на 150 зрителей с искусственным льдом для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по хоккею с шайбой, фигурному катанию, свободному (массовому) катанию на коньках;
- универсальные спортивные залы для занятий баскетболом, волейболом, футболом и другими видами спорта.

**Проект в реализации. Инвестор ПАО «Газпром»

Субкластер «Ключевая сопка»



ЦЕЛЬ:

Формирование единого туристско-спортивного комплекса на базе действующих объектов, предназначенного для организации полноценного круглогодичного отдыха, занятий горнолыжным, лыжным и санным видами спорта, проведения тренировочных сборов и соревнований, популяризации

спорта и здорового образа жизни среди населения.

Проект предполагает развитие двух самых популярных баз отдыха у гостей и жителей города Комсомольска-на-Амуре – лыжной базы «Снежинка» и базы активного отдыха «Большевик»

Туристско-спортивная база «Снежинка»**



Сроки реализации:
2018-2022 г.



Стоимость проекта
152,5 млн руб.

База активного отдыха «Большевик»**



Сроки реализации:
2017-2020 г.



Стоимость проекта
11 млн руб.

*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

**Проект в реализации.

Субкластер «Авиационный»



Цель:

Цель: Создание единого промышленно-туристического комплекса, формирование имиджа Комсомольска-на-Амуре как промышленно-инновационного центра Дальнего Востока, популяризация предприятий

города и достижений промышленного производства, профессиональная ориентация и нравственно-патриотическое воспитание школьников и молодежи.

Выставочно-развлекательный центр «PROсамолёт»*



Сроки реализации:
2018-2022 г.



Стоимость проекта
194, млн руб.

Экскурсионная площадка на КНАФ АО «ГСС»*



Сроки реализации:
2018-2022 г.



Стоимость проекта
29 млн руб.

*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

4 Субкластер «Силинский»



ЦЕЛЬ:

Формирование комплексной рекреационной зоны с организацией отдыха и развлечений на природе и многофункционального эко-комплекса, действующих в круглогодичном режиме.



Эко-комплекс «Силин лес»*



Сроки реализации:
2018-2022 г.



Стоимость проекта
165 млн руб.

Центр отдыха и развлечений «Силинский парк»**



Сроки реализации:
2017-2020 г.



Стоимость проекта
21 млн руб.

*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

**Проект в реализации.

Объекты физической культуры, спорта, туризма



	Сроки реализации:	Стоимость проекта, руб
Реконструкция бассейна спортивного комплекса «Металлург»	2021-2023 г.	150 млн
Реконструкция бассейна спортивного комплекса «Металлург»	2023-2025 г.	2500 млн
Крытый теннисный корт. Площадь 2500 кв.м	2027-2029 г.	600 млн
Крытый центр для экстремальных видов спорта. Площадь 2200 кв.м	2027-2029 г.	500 млн
Спортивно-технический комплекс для проведения авто, мото и других технических видов спорта. Площадь 2910 кв.м	2025-2028 г.	600 млн
Строительство канала для гребного слалома (каяки, рифты, катамараны) р. Силинка. Площадь 25000 кв.м	2026-2028 г.	500 млн
Площадка для занятий картингом	2027-2029 г.	600 млн
Лётная школа. Парашютный клуб	2027-2029 г.	800 млн
Яхт-клуб	2027-2029 г.	1200 млн
Крытый конно-спортивный манеж	2027-2029 г.	500 млн
Sky park - веревочный городок на деревьях	2028-2030 г.	150 млн
Центр спортивной медицины и лечебной физкультуры. Площадь 4000 кв.м	2028-2030 г.	150 млн
Зоологический центр «Сихотэ-Алинь» в районе Силинского парка	2018-2020 г.	473 млн
Парк Атракционов на набережной реки Амур	2017-2020 г.	130 млн

*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

Концессионные предложения

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ:

- объекты культуры и спорта;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства.

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

- конкурс на право заключения соглашения;
- концессионное соглашения [КС] на срок до 49 лет;
- концессионер принимает на себя обязательства по реконструкции и вводу объекта в эксплуатацию согласно конкурсной документации.

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

1. Котельная с тепловой нагрузкой 9.7 Гкал/час - микрорайон им. Менделеева ул. Пугачева.
2. Котельная с тепловой нагрузкой 5.2 Гкал/час – микрорайон Комсомольск-Сортировочный ул. Грибная, 27.
3. Котельная с тепловой нагрузкой 1.8 Гкал/час – микрорайон им. Попова ул. Моховая, 2 корп. 3
4. Котельная с тепловой нагрузкой 0.95 Гкал/час микрорайон Старт, ул. Центральная, 10 корп. 3.
5. Котельная в квартале Хумми ул.Таллалихина, 31.

Начальные условия концессионного предложения для объектов теплоэнергетики и водоснабжения, реализуемых за счет средств концессионера:

- использование (эксплуатация) объектов, в течении всего периода действия соглашения;
- поддерживать объекты соглашения в надлежащем состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы по содержанию объектов в течении всего срока действия концессионного соглашения;
- осуществить реконструкцию и модернизацию объектов соглашения;
- осуществить в установленные сроки ввод реконструированных объектов.

Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

Комплекс объектов ЖКХ, предназначенных для благоустройства территории города Комсомольск-на-Амуре

- 1 Оранжерея**
Состоит из 11 зданий и сооружений (цветочные оранжереи, лукохранилище, бытовые помещения)
Общая площадь с земельным участком 3878.8 кв.м.
Кадастровый номер 27:22:0031705:123
Адрес: ул. Кирова, 24 корпус 2.

- 2 Плододекоративный питомник**
Состоит из 6 объектов
Общая площадь с земельным участком 263,6 кв.м.
Кадастровый номер 27:22:0040102:3
Адрес: у.Лазо, 95

- 3 Полигон по захоронению твердых бытовых отходов**
Кадастровый номер земельного участка:
27:22:0050110:55
Микрорайон Старт, 4.3км от автомобильной трассы г. Комсомольск-на-Амуре - Солнечный.

Объекты спорта и культуры

- 4 Здание ледового дворца «Металлург»**
Адрес: ул. Metallургов, 3 корп.2

- 5 Дом культуры «Строитель»**
Адрес: ул. Красногвардейская, 35

- 6 Стрелковый тир**
Адрес: пр. Московский, 24.

- 7 Пристройка к зданию художественной школы**
Адрес: ул. Алтайская, 8

Рекреационная зона отдыха в привокзальном районе - Тематический парк «Колумб»*



ИДЕЯ ПРОЕКТА:

Развитие привокзального района центрального округа города через формирование рекреационной зоны отдыха, объектов общественной и коммерческой инфраструктуры.

 Сроки реализации:
2017-2023 г.

 Общая площадь ЗУ
60 600 м²

 Объём частных инвестиций:
350 млн руб.



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА ВКЛЮЧАЕТ:

- развлекательный центр в строении, напоминающем пароход «Колумб»;
- пассаж (крытая галерея с рядом магазинов, имеющая выходы на параллельные улицы);
- теннисные корты, волейбольная площадка, батутный центр, веревочный городок;
- кафе, беседки, малые архитектурные формы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- возможность получения земельного участка без проведения торгов, в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 102;
- возможность строительства капитальных объектов;
- уникальная концепция построения парка, удаленность от объектов потенциальных конкурентов. Возможность всесезонной деятельности;
- близость развитой коммунальной и транспортной инфраструктуры;
- наличие привлекательной коммерческой составляющей в форматах деятельности парка;
- перспектива расширения парка с использованием второго земельного участка площадью около 3,4 га.

*Подать заявку на реализацию проекта можно на инвестиционном сайте airkms.ru

Проект развития парка «Сказочный городок»



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

создание на территории Ленинского округа Комсомольска-на-Амуре современной парковой зоны для организации досуга жителей и гостей города

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

- административно-хозяйственные объекты;
- кафе;
- парковка;
- зоны тихого и активного отдыха, спортивная площадка;
- оборудованная сцена;
- аттракционы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

Возможность получения земельного участка без проведения торгов, в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 102

 Сроки реализации:
2018-2020 г.

 Общая площадь ЗУ
1,98 га

 Объём частных инвестиций:
80 млн руб.

 Создание новых рабочих мест
30 мест

Проект ООО «Тапир-Эко» «Создание предприятия по переработке изношенных автопокрышек и производство изделий из резиновой крошки»

ЗАДАЧА ПРОЕКТА:

Переработка изношенных автомобильных шин в резиновую крошку с использованием автоматической линии.



Сроки реализации:
2016-2018 г.



Объём частных инвестиций:
12 млн руб.



Создание новых рабочих мест
6 мест



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:

Производственная мощность:

переработка до 3500 тонн автопокрышек в год

Производительность:

- 2000 тонн резиновой крошки в год;
- 80 000 кв.м. покрытия из резиновой крошки (1142 детские площадки S: по 70 кв.м)

Готовая продукция:

- резиновая крошка 3 фракций: до 0,63 мм, 0,63-2 мм, 2-5 мм.
- производство травмобезопасной резиновой плитки
- напольные покрытия для спортивных площадок и сооружений
- наполнители для спортивного инвентаря
- футбольные поля с искусственным покрытием
- укрывной строительный материал
- отделочный строительный материал и пр.

Потребители: строительные компании, производители спортивных покрытий, производители дорожных покрытий на основе модификаторов с использованием резиновой крошки, компании, обслуживающие нефтеперерабатывающую отрасль, частные и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Подробнее на сайте:

tapir-eco.ru

телефон:

8-924-317-40-20

электронная почта:

tapir.eco@gmail.com

Проект ООО «Фирма Сталкер» «Модернизация мусоросортировочного комплекса»

ЗАДАЧА ПРОЕКТА:

- Увеличение сортировки ТКО с 12 тыс. тонн до 120 тыс. тонн в год.
- Увеличение объемов реализуемого товарного вторичного сырья.

ЭТАПЫ:

1 этап - 2017 год:

Модернизация сортировочного комплекса с увеличением объема переработки до 21,8 тыс. тонн мусора в год

Ожидаемые результаты:

увеличение объемов сортировки ТКО, наращивание объемов и полноты извлекаемых вторичных ресурсов- уменьшение массы и габаритов ТКО, поступающих на захоронение за счет технологии прессопакетирования.

2 этап – 2018-2019 годы:

Строительство нового мусоросортировочного комплекса объемом переработки до 120 тыс. тонн в год. Повышение эффективности извлечения вторичных ресурсов.

Ожидаемые результаты:

- увеличение объемов сортировки ТКО до 120 тыс. тонн в год;
- 100% пакетированная упаковка отходов, отправляемых на захоронение;
- снижение до 5-го класса опасности отходов ТКО на выходе;
- увеличение объемов вторично используемых ресурсов до 20 тыс тонн в год;
- уменьшение объемов ТКО для захоронения.



Сроки реализации:
2017-2019 г.



Объём частных инвестиций:
200 млн руб.



Создание новых рабочих мест
25 мест

адрес:

ул. Водонасосная, 1

сайт:

www.fstalker.ru

Телефон:

8(4217) 55-83-17

Проект ООО «Альтернатива» «Строительство лечебно-диагностического центра «Альтернатива»



Сроки реализации:
2015-2017 г.



Объём инвестиций:
130 млн руб.



Создание новых
рабочих мест
14 мест

адрес:

Пирогова д.20

Телефон:

8(4217) 23-17-17;

8 (984) 282-64-14

Э/почта:

alternativa27kms@gmail.com;

Сайт:

alternativa-kms.ru

ЗАДАЧА ПРОЕКТА:

Оказание высококачественной доврачебной, врачебной, консультативно-диагностической и паллиативной медицинской помощи населению города и близлежащих районов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:

Услуги лечебно-диагностического центра:

- Консультативная помощь
- Паллиативная помощь
- Терапевтическое и хирургическое лечение (в том числе с применением медицинских лазерных технологий и криохирургических методик)
- Забор и проведение анализов биологических материалов
- Проведение диагностических методов исследований: СКТ, УЗИ, ЭКГ, рентгенологических, эндоскопических и т.д.

