ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений краевого бизнес-инкубатора

28.10.2024

1.**Организатор конкурса**: Автономная некоммерческая организация «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края» (АНО «АПИРИ ХК»)
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса** : 680013, г. Хабаровск, улица Ленинградская, 9а, адрес электронной почты: agency@invest-khv.ru, контактный телефон: +7 (4212) 47-31-15.
3. **Контактное лицо организатора конкурса**: ведущий специалист Центра «Бизнес- инкубатор» АНО «АПИРИ ХК» Кузнецова Ирина Николаевна, контактный телефон (4217) 23-28-78, адрес электронной почты контактного лица: info@knakbi.ru., место нахождения: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, д.22 корп.2,
4**. Место расположения имущества:** Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, 22 корпус 2.
5. **Вид собственности**: Имущество принадлежит АНО «АПИРИ ХК» на праве собственности.
6. **Форма конкурса**: открытый конкурс.
7. **Условия участия в конкурсе**: участниками открытого конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 и частью 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с учетом условий согласно пункту 3.2 конкурсной документации.
8. **Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе**: подача заявок осуществляется **с 29.10.2024г. по 03.12.2024 до 12 часов 00 минут (время местное**) по адресу: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, кабинет Администрации бизнес-инкубатора(этаж 3, офис № 14) ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) в запечатанном конверте или в электронной форме через систему СБИС-online.sbis.ru –получатель АНО «АПИРИ ХК» – в зашифрованном виде для пользователя Кузнецова Ирина Николаевна.
9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к заявкам, поступившим в электронном виде**: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, этаж 3, комната переговоров **«03» декабря 2024 года 12 часов 00 минут (время местное).**
10. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе**: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, этаж 3, комната переговоров **«05» декабря 2024 года 12 часов 00 минут (время местное).**
11. **Место, дата и время подведения итогов конкурса**: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, этаж 3, комната переговоров, **«12» декабря 2024 года 12 часов 00 минут (время местное).**
12. **Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса**: не позднее «27» ноября 2024г.
13**. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору**- предоставление мер государственной поддержки путем предоставления в аренду на

льготных условиях нежилых помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

14. **Предмет конкурса**: право на заключение договора аренды нежилых помещений краевого бизнес-инкубатора в течение трехлетнего периода на условиях льготной аренды.

15. **Срок, на который заключается договор аренды**: 6 (шесть) месяцев с правом последующего заключения договоров на этот же срок в пределах трехлетнего периода.

16. **Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества**: установлена в размере арендной платы в месяц без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. НДС не применяется.

Перечень лотов:

№ лота	Этаж	№ помещения (по техническому паспорту)	№ офиса / № участка мастерских	Площадь *** (кв.м.)	Кол-во рабочих мест в помещении	Начальная (минимальная) цена** (ежемесячная арендная плата), (руб.)			Проект договора (№ приложения к конкурсной документации)
						в первый год аренды	во второй год аренды	в третий год аренды	
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ*									
1	2	5	5	38,2	3	7779,51	11669,26	15559,01	Приложение № 7.1
2	2	14	12	33,8	6	6883,44	10325,16	13766,88	Приложение № 7.2
3	2	19	13	35,8	6	7290,74	10936,11	14581,48	Приложение № 7.3
4	3	12	16	17,5	3	3563,91	5345,87	7127,82	Приложение № 7.4
5	3	13	17	18,1	3	3686,10	5529,15	7372,20	Приложение № 7.5
6	3	14	18	18,9	3	3849,02	5773,53	7698,05	Приложение № 7.6
7	3	18	19	35,9	6	7311,11	10966,66	14622,21	Приложение № 7.7
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ*									
8	1	37	2	17,8	x	1532,08	2298,12	3064,16	Приложение № 7.8
9	1	37	4	24,4	x	2100,16	3150,24	4200,31	Приложение № 7.9
10	1	37	5	30,9	x	2659,62	3989,44	5319,25	Приложение № 7.10
11	1	37	6	27,0	x	2323,94	3485,92	4647,89	Приложение № 7.11
12	1	37	7	26,8	x	2306,73	3460,09	4613,46	Приложение № 7.12

Назначение имущества (офисное, производственное) должно строго соблюдаться.

К начальной (минимальной) цене применяется поправочный коэффициент 0,5 для определенных видов экономической деятельности как дополнительная льгота (информация изложена в п.1.13 конкурсной документации и в проекте договора аренды в приложении № 7 к конкурсной документации)

Площадь, указанная в лотах по производственным мастерским, определена как площадь производственного участка плюс отнесенная к площади производственного участка в доле, пропорциональной её размеру, площадь общих мест пользования мастерских(зоны въезда-выезда и входа-выхода в мастерские и в расположенные в них технические помещения, зоны размещения первичных средств пожарной безопасности).

17.**Описание и технические характеристики имущества, передаваемого в аренду**:

- четырехэтажное отдельно стоящее административное нежилое здание 2018 года постройки, с лифтом;
- стены: металлический каркас, вентилируемая фасадная система композитными кассетами, кирпичные, пеноблоки; между офисами и общим коридором–стеклянные непрозрачные цветные панели; полы: керамогранит; окна: ПВХ профиль с двойным стеклопакетом; двери: ПВХ профиль с двойным стеклопакетом, отделка: керамогранитная плитка, акриловая краска, декоративная штукатурка, потолок подвесной типа « Армстронг»;
- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение от городской сети , электроосвещение;
-имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;
-установлены автоматические системы пожарной и охранной сигнализации, система кондиционирования;
-бесплатная парковка на прилегающей территории.

Офисы полностью оборудованы мебелью, каждое рабочее место оборудовано вычислительной техникой с лицензионным программным обеспечением.

Осмотр помещений - проводится без взимания платы, по предварительному согласованию с контактным лицом, указанным в извещении, с понедельника по пятницу с 9 - 30 до 13-00 и с 14-00 до 16 – 30 с даты размещения конкурсной документации на указанных в извещении официальных сайтах и прекращается 28 ноября 2024г в 17часов 00 минут (время местное).

18. **Требование о внесении задатка**: нет

19. **Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация:**

- официальный сайт Министерства экономического развития Хабаровского края minec.khabkrai.ru/;
- сайт АНО «АПИРИ ХК» invest- khv.ru;
- сайт бизнес-инкубатора knakbi.ru.

20. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**: со дня размещения извещения на сайтах minec.khabkrai.ru/, invest- khv.ru и knakbi.ru организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме по месту нахождения контактного лица, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.