

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений краевого бизнес-инкубатора

28.10.2024

- 1. Организатор конкурса:** Автономная некоммерческая организация «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края» (АНО «АПИРИ ХК»)
- 2. Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 680013, г. Хабаровск, улица Ленинградская, 9а, адрес электронной почты: agency@invest-khv.ru, контактный телефон: +7 (4212) 47-31-15.
- 3. Контактное лицо организатора конкурса:** ведущий специалист Центра «Бизнес-инкубатор» АНО «АПИРИ ХК» Кузнецова Ирина Николаевна, контактный телефон (4217) 23-28-78, адрес электронной почты контактного лица: info@knakbi.ru, место нахождения: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, д.22 корп.2,
- 4. Место расположения имущества:** Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, 22 корпус 2.
- 5. Вид собственности:** Имущество принадлежит АНО «АПИРИ ХК» на праве собственности.
- 6. Форма конкурса:** открытый конкурс.
- 7. Условия участия в конкурсе:** участниками открытого конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
- 8. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:** подача заявок осуществляется с **29.10.2024г. по 03.12.2024 до 12 часов 00 минут (время местное)** по адресу: 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, кабинет Администрации бизнес-инкубатора(этаж 3, офис № 14) ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) в запечатанном конверте или в электронной форме через систему СБИС-online.sbis.ru –получатель АНО «АПИРИ ХК» – в зашифрованном виде для пользователя Кузнецова Ирина Николаевна.
- 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к заявкам, поступившим в электронном виде:** 681024, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, этаж 3, комната переговоров «03» **декабря 2024 года 12 часов 00 минут (время местное).**
- 10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, этаж 3, комната переговоров «05» **декабря 2024 года 12 часов 00 минут (время местное).**
- 11. Место, дата и время подведения итогов конкурса:** Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, д.22, корпус 2, этаж 3, комната переговоров, «12» **декабря 2024 года 12 часов 00 минут (время местное).**
- 12. Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее «27» ноября 2024г.
- 13. Предмет конкурса:** право на заключение договора аренды части помещения, расположенного в вестибюле первого этажа здания бизнес-инкубатора.
- 14. Срок, на который заключается договор аренды:** 11 (одиннадцать) месяцев 25 дней.

15. Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества: установлена в размере арендной платы в месяц без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. НДС не применяется.

Перечень лотов:

№ лота	Этаж	№ помещения (по техническому паспорту)	№ часть вести-бюля	Площадь * (кв. м.)	Рыночная стоимость кв. м. (руб.)	Начальная (минимальная) цена (ежемесячная арендная плата), (руб.)	Начальная (минимальная) цена договора (руб.)	Проект договора (№ приложения к конкурсной документации)
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ: КОФЕЙНЫЙ АППАРАТ САМООБСЛУЖИВАНИЯ								
1	1	32	1	0,8	901,20	720,96	8511,98	Приложение № 6.1
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ: СНЕКОВЫЙ АППАРАТ САМООБСЛУЖИВАНИЯ								
2	1	32	2	0,8	901,20	720,96	8511,98	Приложение № 6.2

Назначение имущества (помещение общего назначения) должно строго соблюдаться.

Площадь, указанная в лотах, определена исходя из площади для размещения кофейного, снекового аппаратов самообслуживания и зоны подхода к ним.

16. Описание и технические характеристики имущества, передаваемого в аренду:

- четырехэтажное отдельно стоящее административное нежилое здание 2018 года постройки, с лифтом;
- стены: металлический каркас, вентилируемая фасадная система композитными кассетами, кирпичные, пеноблоки; между офисами и общим коридором – стеклянные непрозрачные цветные панели; полы: керамогранит; окна: ПВХ профиль с двойным стеклопакетом; двери: ПВХ профиль с двойным стеклопакетом, отделка: керамогранитная плитка, акриловая краска, декоративная штукатурка, потолок подвесной типа « Армстронг »;
- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение от городской сети , электроосвещение;
- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;
- установлены автоматические системы пожарной и охранной сигнализации, система кондиционирования;
- бесплатная парковка на прилегающей территории.

Офисы полностью оборудованы мебелью, каждое рабочее место оборудовано вычислительной техникой с лицензионным программным обеспечением.

Осмотр помещений - проводится без взимания платы, по предварительному согласованию с контактным лицом, указанным в извещении, с понедельника по пятницу с 9 – 30 до 13-00 и с 14-00 до 16 – 30 с даты размещения конкурсной документации на указанных в извещении официальных сайтах и прекращается 28 ноября 2024г. 17 часов 00 минут (время местное).

17. Требование о внесении задатка: нет

18. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация:

- официальный сайт Министерства экономического развития Хабаровского края minec.khabkrai.ru/;
- сайт АНО «АПИРИ ХК» [invest- khv.ru](http://invest-khv.ru);
- сайт бизнес-инкубатора knakbi.ru.

19. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: со дня размещения извещения на сайтах minec.khabkrai.ru/, invest-khv.ru и knakbi.ru организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме по месту нахождения контактного лица, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.
