



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2023

№ 1-па

г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году

В соответствии с Федеральными законами от 6 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях привлечения инвестиций в экономику города Комсомольска-на-Амуре и обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, администрация города Комсомольска-на-Амуре

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Комсомольска-на-Амуре, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году.

2. Разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре – председателя Комитета по управлению имуществом.

Глава города

А.В. Жорник

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города
Комсомольска-на-Амуре, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2023 году

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание – стрелковый тир	г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, 24	27:22:0040403:123	359,3
2	Котельная в квартале Менделеева, в том числе:			
2.1	Нежилое здание – котельная	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:98	3729,1
2.2	Сооружение – тепловая трасса (общебазовая теплосеть I и II)	г. Комсомольск-на-Амуре, от котельной МУП «Теплоцентральный» по ул. Пугачева, 84 до Индустриального шоссе	27:22:0000000:782	2222,7 п.м
2.3	Сооружение – тепловая трасса внутриканальная	г. Комсомольск-на-Амуре, Восточное шоссе – ул. Пугачева – Индустриальное шоссе – Хорпинское шоссе	27:17:0300601:424	3912 п.м
2.4	Сооружение – паромазутопровод	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:112	208,0 п.м.
2.5	Сооружение – линия связи и сигнализации	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:116	481,0 п.м.
2.6	Сооружение – сети оборотного водоснабжения	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:117	582,4 п.м.
2.7	Сооружение – внутриплощадочные сети бытовой и ливневой канализации	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:113	322,35 п.м.
2.8	Сооружение – внутриплощадочные сети канализации	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:111	147,9 п.м.
2.9	Сооружение – тепловая трасса- подвод отопления (внутриплощадочные сети теплоснабжения)	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:120	33,1 п.м.

продолжение Перечня
объектов недвижимого
имущества муниципальной
собственности города
Комсомольска-на-Амуре,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений в 2023 году

2.10	Сооружение тепловая трасса	– Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Хорпинский, к домам по пер. Сельскому: №12, 14, 18 кор. 2, 22	27:22:0000000:2189	321,9
2.11	Нежилое здание – центральный распределительный пункт	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:101	176,0
2.12	Нежилое здание – административно-бытовой корпус	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:109	418,0
2.13	Нежилое здание – мазутонасосная	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:108	209,9
2.14	Сооружение теплотрасса от котельной МУП «Теплоцентраль» до микрорайона Хорпинский	г. Комсомольск-на-Амуре, от котельной по ул. Пугачева до границы территории совхоза «Хорпинский»	27:22:0000000:4235	700 п.м.
2.15	Сооружение железнодорожный подъездной путь необщего пользования, (Лит I)	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:118	3719 п.м.
2.16	Сооружение – внутриплощадочные железнодорожные пути с эстакадой слива мазута	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:100	691,0 п.м.
2.17	Сооружение – дымовая труба	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:110	9,7
2.18	Сооружение – газопровод от ГРП до здания котельной и внутри здания котельной	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:119	171,9 п.м.
2.19	Сооружение – резервная емкость нефтепродуктов	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:105	105,3
2.20	Сооружение – резервная емкость	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:104	99,9

продолжение Перечня
объектов недвижимого
имущества муниципальной
собственности города
Комсомольска-на-Амуре,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений в 2023 году

	нефтепродуктов			
2.21	Нежилое здание – склад ГСМ	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:99	137,9
2.22	Сооружение – резервная емкость воды	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пугачева, 84	27:22:0050702:102	59,3
2.23	Сооружение – тепловая трасса	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Зейская, 15	27:22:0041107:635	37,2 п.м.
3	Котельная в квартале Малая Хапсоль, в том числе:			
3.1	Нежилое здание – котельная	г. Комсомольск-на-Амуре, п. Хапсоль, ул. Грибная, 27	27:22:0020202:124	154,2
3.2	Сооружение – воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кВ	г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Малая Хапсоль, от котельной по ул. Грибная, 27 до водопроводной скважины	27:22:0020202:153	1015,0 п.м.
3.3	Сооружение – водопроводная сеть квартала М. Хапсоль	г. Комсомольск-на-Амуре, водопроводная сеть от скважины через котельную по ул. Грибной к водонапорной башне, к жилым домам по ул. Каменная №20, Каменная №22	27:22:0020202:149	624,0 п.м.
3.4	Сооружение – тепловая трасса квартала Малая Хапсоль	г. Комсомольск-на-Амуре, от котельной по ул. Грибная, 27 до водонапорной скважины, от котельной по ул. Грибная, 27 к жилым домам №20, 22 по ул. Каменной, от котельной по ул. Грибная, 27 до водонапорной башни, лит. 1	27:22:0020401:1673	720 п.м.
4.	Котельная в квартале Комсомольск – Сортировочный, в том числе:			
4.1.	Нежилое здание – котельная на 3 котла	Комсомольский район, Станция Комсомольск-Сортировочный	27:07:0000000:120	2903,9
4.2.	Сооружение –	г. Комсомольск-на-Амуре, в	27:22:0020503:557	424,9 п.м.

продолжение Перечня
объектов недвижимого
имущества муниципальной
собственности города
Комсомольска-на-Амуре,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений в 2023 году

	тепловая сеть от котельной до поселка	границах станции Комсомольск-Сортировочный		
4.3.	Сооружение – сеть тепловая до головных сооружений водоснабжения	г. Комсомольск-на-Амуре: в границах станции Комсомольск - сортировочный	27:22:0000000:336	1763 п.м.
4.4.	Сооружение – сеть тепловая к поселку	Комсомольский район, Станция Комсомольск-Сортировочный	27:22:0020503:584	1110,9 п.м.
4.5.	Сооружение – платформа для приема угля	Комсомольский район, Станция Комсомольск-Сортировочный	27:07:0000000:344	122,8
5.	Котельная в квартале Западный, в том числе:			
5.1.	Нежилое помещение – функциональное	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9, функциональное помещение № 1001, территория ФГУ комбината «Дружба»	27:22:0020502:475	391,3
5.2.	Нежилое здание – мазутонасосная станция	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9	27:22:0020502:468	66,3
5.3.	Нежилое помещение – функциональное	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9	27:22:0020502:477	72,6
5.4.	Сооружение – паропровод	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9	27:22:0020503:520	155,5 п.м.
5.5.	Сооружение – мазутопровод	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова	27:22:0020502:476	201,9 п.м.
5.6.	Сооружение – канализационная сеть	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова	27:22:0020503:519	97,7 п.м.
5.7.	Сооружение – тепловая трасса	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова	27:22:0020503:521	644,0 п.м.
5.8.	Сооружение – тепловая трасса	г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Западный	27:22:0020503:1418	517,4 п.м.
5.9.	Сооружение – тепловая сеть	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, от камеры ТК-4 возле нежилого здания по улице Лукашова 4 корпус 2 до водонапорной башни по	27:22:0020503:533	52,0 п.м.

продолжение Перечня
объектов недвижимого
имущества муниципальной
собственности города
Комсомольска-на-Амуре,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений в 2023 году

		улице по улице Лукашова 20 корпус 3		
5.10.	Сооружение тепловая сеть	– г. Комсомольск-на-Амуре, от камеры ТК-2 возле жилого дома №4 по улице Лукашова, 4 до нежилого здания по улице Лукашова, 4, корпус 2	27:22:0020502:471	59 п.м.
5.11.	Сооружение эстакада мазутного хозяйства	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9, территория ФГУ комбинат «Дружба»	27:22:0020502:461	22,7
5.12.	Сооружение дымовая труба	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9	27:22:0020503:517	30,0 п.м.
5.13.	Сооружение резервуар стальной на 200 куб.м. для хранения мазута	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9, территория ФГУ комбинат «Дружба»	27:22:0020502:460	42,2
5.14.	Сооружение резервуар стальной на 700 куб.м. для хранения мазута	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9, территория ФГУ комбинат «Дружба»	27:22:0020502:466	78,5
5.15.	Сооружение резервуар стальной на 200 куб.м. для хранения мазута	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9, территория ФГУ комбинат «Дружба»	27:22:0020502:467	33,9
5.16.	Сооружение резервуар стальной на 200 куб.м. для хранения мазута	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лукашова, 9, территория ФГУ комбинат «Дружба»	27:22:0020502:469	33,9
6.	Котельная в квартале Старт, в том числе:			
6.1.	Сооружение тепловая трасса	– г. Комсомольск-На-Амуре, по ул. Центральная к домам 5, 7.	27:22:0020901:130	154 п.м.
6.2.	Сооружение тепловая трасса микрорайон Старт	– Хабаровский край, г. Комсомольск-На-Амуре, по ул. Центральная к домам 8, 8 корпус 2, 8 корпус 3, 12, 14, 16, 18, 19	27:22:0000000:2354	703,9 п.м.
6.3.	Сооружение тепловая трасса	– г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Старт, по ул. Центральная к зданию №10 корпус 3	27:22:0020901:131	27,2 п.м.
6.4.	Нежилое здание	– г. Комсомольск-на-Амуре, ул.	27:22:0020901:121	202,1

продолжение Перечня
объектов недвижимого
имущества муниципальной
собственности города
Комсомольска-на-Амуре,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений в 2023 году

	баня-котельная	Центральная, 10, корпус 3		
7.	Котельная в квартале Попова, в том числе:			
7.1.	Сооружение дымовая труба	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Моховая, 2, корпус 3	27:22:0010102:122	13,1
7.2.	Сооружение тепловая трасса микрорайона Попова	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Моховая – ул. Мачтовая – переулок Связистов – переулок Электронный	27:22:0000000:1969	1846 п.м.
7.3.	Нежилое здание – котельная	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Моховая, 2, корпус 3	27:22:0010102:123	726,1
7.4.	Сооружение тепловая трасса	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Мачтовая, 9	27:22:0010102:471	76
8	Котельная в квартале Хумми, в том числе:			
8.1	Нежилое здание – дизельная	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Талалихина, 31	27:22:0020503:489	175,7
8.2	Сооружение – дымовая труба	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Талалихина, 31	27:22:0020503:486	13,6 п.м.
8.3	Сооружение – тепловая сеть	г. Комсомольск-на-Амуре, квартал Хумми от дизельной к домам № 19, 21, 23, 27, 29, 12, 14, 16 по ул. Талалихина	27:22:0020503:514	560,0 п.м.