КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Инвестиционное послание главы города Комсомольска-на-Амуре на 2021 год

А.В. Жорник

26 января 2021 г.

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Основные показатели инвестиционной активности

Динамика показателей инвестиционной активности						
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год оценочно
1.	Объем инвестиций в основной капитал	млн рублей	11,904	10,863	8,070	9,820
3.	Объем промышленного производства (в действующих ценах)	млрд рублей	142,529	139,967	120,692	123,6
4.	Оборот крупных и средних предприятий	млн рублей	184,7	188,8	190,6	150,0
5.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающее производство»	млрд рублей	127,42	143,32	129,9	155,88

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Территория опережающего социально-экономического развития

За период с 2017 по 2020 годы

Резиденты ТОСЭР «Комсомольск», зарегистрированные на территории города
14 соглашений

Площадка Парус
5 резидентов

Площадка Амурлитмаш
6 резидентов

Площадка Агропром. комплекс
3 резидента

Объем реализованных инвестиций на территории города
1 060 млн рублей

Создано рабочих мест на территории города **378 единиц**

за 2020 год
в местный бюджет перечислено 14, 060 млн рублей

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Создание инфраструктуры площадки «Парус»

Максимальное потребление ресурсов на одно здание

№ п/п	Ресурс	Максимально возможное потребление ресурсов
1.	Газоснабжение (природный газ)	24 м3/ч
2.	Электроснабжение *зависит от выбранного тарифа не более чем	240 кВт/ч
3.	Водоснабжение (холодная вода)	4,2 м3/ч
4.	Водоотведение бытовых стоков	4,2 м3/ч
5.	Водоотведение ливневых стоков	Обеспечивает необходимое отведение ливневых стоков

Общая площадь помещения каждого здания 1473,44 м2

Парковочная площадка

Наружное освещение

Контрольно–пропускной пункт

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Поддержка бизнеса во время пандемии

Предоставление отсрочки арендных платежей → 31 субъект — сумма 5,8 млн. рублей

Разработан ряд нормативных документов для поддержки отрасли общественного питания → 2 НПА — 116 субъектов МСП воспользовались возможностью возобновить деятельность

Во 2 квартале была снижена ставка налога по упрощённой системе

Во 2 квартале отмена квартальных платежей единого налога на вмененный доход

→ потеря доходов местного бюджета 50,6 млн. рублей

С 01 апреля по 01 октября не начислялись штрафы и пени за нарушение сроков внесения платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Меры поддержки бизнеса

+ 10 %

Имущество для МСП	**148 помещений**
«Арендные каникулы»	**7 договоров**
МЧП	**Разработана концепция**
Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	14 дней
Срок подачи органами МСУ заявления о государственном кадастровом учете объекта завершенного капитального строительства	не более 5 рабочих дней

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Оптимизация процедуры размещения НТО

Нестационарные торговые объекты (НТО)

400 договоров

Критерии оценки

1. • Финансовое предложение
2. • Решение Инвестиционного совета о сопровождении проекта в рамках режима «Одного окна»
3. • Наличие сведений о претенденте в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
4. • Наличие декларации о соответствии (ЕАС), зарегистрированной в установленном порядке, подтверждающей статус местного производителя

Сокращен перечень документов, предоставляемых на конкурс

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Фонд развития города Комсомольска-на-Амуре

Июль 2020 года

Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства г. Комсомольска-на-Амуре

Фонд развития г. Комсомольска-на-Амуре

проведено 25 информационных мероприятий — 180 участников

проведено 647 индивидуальных консультаций — 439 субъектов МСП

Фонд выступил оператором части мероприятий по оформлению «Новогоднего городка»

При участии Фонда создано 6 ТОС, 1 из которых зарегистрирован в качестве ЮР лица

- ТОС «Планета»
- ТОС «Пионер»
- ТОС «Солнце»
- ТОС «Удачный»
- ТОС «Алые паруса»
- ТОС «Военный городок»

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Благоустройство территорий в границах ТОС

В текущем году 23 проекта приняли участие в конкурсе, однако, по итогам конкурсных процедур, победителями признаны 6 проектов ТОС.
Финансирование из краевого бюджета составило 2,8 млн. рублей

	Наименование ТОС	Проект	Средства краевого бюджета	Средства ТОС
1	ТОС «ГородОК»	«Ералаш»	636 200,00	288 510,00
2	ТОС «Комфорт»	«Городок детства»	600 160,00	303 000,00
3	ТОС «Магистральный»	«Играющий двор»	333 350,00	167 000,00
4	ТОС «Привокзальный»	«Ступени возможностей»	398 890,00	535 000,00
5	ТОС «Калинка»	«Город детства»	682 200,00	494 010,00
6	ТОС «Добрый двор»	«Всё в наших руках»	211 950,00	206 830,00
ИТОГО			**2 862 750,00**	**1 994 350,0**

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Реализация Долгосрочного плана

Город

- Инженерная школа
- Развитие и модернизация инфраструктуры водоснабжения г. Комсомольска-на-Амуре (III пусковой комплекс) (этапы 2,6),
- Здание - театр драматический.
-проедена реконструкция ул. Комсомольская от проспекта Интернациональный до ул. Лесная
- ул. Лазо от Северного шоссе до ул. Водонасосная (этап 1),
- Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, предназначенного для строительства жилья в микрорайоне Парус 60000 кв. м.

Иными заказчиками введены в эксплуатацию объекты

- Реконструкция ПС "Городская" и ПС "Береговая
- Приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автомобильной дороги Хабаровск - Лидога - Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре (участок Хабаровск - Комсомольск), 359 км» (два участка),
- Станция скорой медицинской помощи г. Комсомольска-на-Амуре (строительство),
- Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС-2 до кранового узла N 4Д в г. Комсомольске-на-Амуре.

В конце 2020 года завершены строительно-монтажные работ

-Наружные инженерные сети от бульвара Юности до набережной реки Амур к объектам «Гостиничный этнографический комплекс «Село Пермское», «Православный комплекс»;
- Комсомольское шоссе. Реконструкция» (этап 3);
- ул. Лазо от Северного шоссе до ул. Водонасосная» (этап 2);
- Развитие и модернизация инфраструктуры водоснабжения г. Комсомольска-на-Амуре (III пусковой комплекс) (этап 5);

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Инвестиционные проекты

1. Инвестиционный проект АО «РУМА» «Новые торговые павильоны на пл. Металлургов»
2. Инвестиционный проект по созданию сети стилизованных кулинарных лавок на территории города Комсомольска-на-Амуре.
3. Инвестиционный проект ООО «СИТИ КОФЕ ЛИЗИНГ» по созданию в г. Комсомольске-на-Амуре сети объектов придорожного сервиса автокафе «CoffeeMachine»
4. Проект по созданию Центра водного туризма
5. Парк аттракционов на набережной реки Амур
6. Сказочный городок на пересечении ул. Ленинградской и ул. Советской
7. Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной
8. Многофункциональный туристский комплекс
9. Православный комплекс
10. Гостиничный комплекс (ООО «Взлёт»)

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Эффективность реализации проектов

часть проектов уже приносят доходы в местный бюджет

Сумма поступлений в местный бюджет за 2020 составила **1,44** млн рублей

Сумма поступлений в местный бюджет составила с 2017 по 2020 годы **4,37** млн рублей

2017 год
714 тыс. руб.

2018 год
963 тыс. руб.

2019 год
1252 тыс. руб.

Площадка
1441 тыс. руб.

наблюдается ежегодный прирост

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Направления работы в 2021 году

1. Повышение доступности электронных сервисов

2. Повышение информативности интерактивного «Атласа города»

- **Размещение информации о свободных земельных участках**
- **Размещение информации о свободных объектах недвижимости**

3. Повышение эффективности информирования бизнеса

- **«Курс на бизнес» - информационный ресурс для инвесторов и предпринимателей**
- **Создание телеграмм канала**

4. Снижение пени, начисляемой за несвоевременное внесение арендных платежей с 0,2 % в день до 0,03 % в день (то есть 10,8 % в год – наиболее приближенный размер к двукратной ставке ЦБ)

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

«КУРС НА БИЗНЕС»
информационный ресурс для предпринимателей и инвесторов

http://invest.kmscity.ru/

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Инвестиционное послание главы города Комсомольска-на-Амуре на 2021 год

А.В. Жорник