

Регламент подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Предоставление технических условий подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения

МУП "Горводоканал" города Комсомольска-на-Амуре выдает технические условия и (или) информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» в течение **5 рабочих дней** (для подготовки градостроительного плана земельного участка в уполномоченный орган (УАиГ)) и в течение **7 рабочих дней** (собственнику объекта капитального строительства), без взимания платы.

Технические условия подтверждают техническую возможность подключения объекта и содержат данные:

- информация о возможной точке (точках) присоединения;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- срок действия технических условий не менее 3 лет, а при комплексном развитии территории - не менее 5 лет. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Информация о плате за подключение объекта содержит:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

Орган местного самоуправления либо правообладатель земельного участка, планирующий осуществить реконструкцию или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставляет в адрес нашего предприятия запрос

о выдаче технических условий (далее по тексту ТУ) и (или) информации о плате за подключение, содержащий информацию в соответствии с нормативными правовыми актами законодательства РФ:

- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче ТУ, и его контактные данные;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих данному земельному участку;

- вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой или технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

- планируемая величина максимально необходимой мощности (нагрузки) (при наличии соответствующей информации);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

Необходимые документы:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих документов и правоудостоверяющих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;

- информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии).

При подключении нескольких существующих частных (индивидуальных) жилых домов, расположенных на одной улице и имеющих единую точку подключения, необходимо предоставлять заявления от всех собственников.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта или подключение построенного (существующего) объекта и если ТУ для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в МУП «Горводоканал» за ТУ.

Если у правообладателя земельного участка имеются ТУ и срок их действия не истек, а также не изменились параметры и нагрузки подключаемых объектов, получение новых ТУ не требуется.

Также получение ТУ не требуется в случае, если правообладателем земельного участка, строящегося (реконструируемого), ранее построенного, но неподключенного объекта определены необходимые ему нагрузки, требующиеся для обеспечения водоснабжения и водоотведения объекта.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ, уведомив наше предприятие, о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011г., постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного между сторонами, в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в адрес МУП «Горводоканал» заявление о подключении, содержащее сведения о заявителе и его контактные данные, наименование подключаемого объекта и его местонахождение, кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка масштаба 1:500 (со всеми надземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства и ввода объекта в эксплуатацию;
- проект на строительство наружных сетей водоснабжения и канализации с указанием глубины залегания;
- величину подключаемой нагрузки, диаметр трубопровода и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

В случае если заявитель ранее представлял в МУП «Горводоканал» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

При этом в целях оптимизации технических решений при подготовке договоров о подключении, заявитель может дополнительно предоставлять проекты внутриплощадочных наружных сетей водопровода и канализации (НВК).

Сроки заключения договора:

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) для объектов, МУП «Горводоканал» **в течение 10-20 рабочих дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае определения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта по индивидуальному тарифу, подготовка договора осуществляется в срок **до 70 рабочих дней** и состоит из:

- подготовки МУП «Горводоканал» комплекта документов в течение 30 календарных дней;
- рассмотрения Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края комплекта документов и утверждения ставки индивидуального тарифа в течение 30 рабочих дней;
- подготовки МУП «Горводоканал» проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от предприятия.

Договор считается заключенным со дня получения предприятием подписанного заявителем договора, если иное не установлено этим договором.

В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", настоящих Правил и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), МУП «Горводоканал» вправе:

- а) отказаться от подписания договора о подключении;
- б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;
- в) направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) предложения по исключению из инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), или изменению сроков реализации таких мероприятий.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Заключение договора водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора водоснабжения и водоотведения.

Договор водоснабжения и водоотведения заключаются между абонентами и МУП «Горводоканал» в соответствии с типовыми договорами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

Основанием для заключения договора водоснабжения и водоотведения является заявка абонента на заключение такого договора.

МУП «Горводоканал» в течение 20 дней со дня получения заявки абонента или представления им сведений и документов в полном объеме направляет абоненту в 2 экземплярах проекты соответствующих договоров, отвечающие условиям типовых договоров.

Проект договора водоснабжения и водоотведения должен быть подписан в течение 30 дней после его получения от предприятия.

Договор считается заключенным со дня получения МУП «Горводоканал» подписанного абонентом договора водоснабжения и водоотведения, если иное не установлено соответствующим договором.