

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ (ПРОЦЕДУРЫ) ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	1. Статья 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 2. Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении	44 рабочих	44 рабочих	2	1. Заявление о проведении аукциона;	1. Технические условия подключения (тех-	1. Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской-	Для всех объектов капитального	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	дня	дня		2. Выписка из ЕГРН	нологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	ской Федерации (далее - ГрК РФ); 2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	строительства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	torgi.gov.ru								
4.	Проведение аукциона	52 рабочих дня	52 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора с инвестором	17 рабочих дней	17 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					2. Документы, подтверждающие внесение задатка				
6.	Государственная регистрация договора	5 рабочих дней	5 рабочих дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора 2. Договор	Выписка из ЕГРН	1. Статья 39.16 ЗК РФ; 2. Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства.	

Начальник управления по земельным отношениям

А.Л. Мыськина