

# Инвестиционные ниши города Комсомольска-на-Амуре



## 1. Наименование инвестиционной ниши

*Создание гостинично-этнографического комплекса «Село Пермское»*

---

## 2. Отраслевая принадлежность

*Туризм и рекреация*

---

## 3. Описание товара, услуги

*Проект призван восстановить историческую связь между селом Пермским, нанайским стойбищем Дзёмги и современным Комсомольском-на-Амуре. Предполагается, что территория комплекса с коттеджными домиками и отдельными постройками будет выдержана в стилях, отражающих традиционную планировку русского села и нанайской деревни.*

*Для создания комплекса предлагается земельный участок на набережной реки Амур, в живописном зелёном массиве, возле небольшого искусственного озера. Данный земельный участок включён в перечень объектов туристского интереса Хабаровского края. Вся необходимая инженерная инфраструктура уже подведена к данной территории, на соседнем участке завершается строительство православного храма, который органично впишется в концепцию комплекса «Село Пермское».*

*В рамках реализации данного проекта предусмотрены:*

- строительство гостиничного комплекса, в котором гостиничные номера (от эконом-класса до VIP) будут оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха и позволят комфортно разместить до 50 человек;*
- строительство русской бани, зоны отдыха с кафе, беседками для отдыха, сувенирной лавки;*
- строительство нанайских фанз и построек для производства изделий нанайского быта, одежды и орудий промысла;*
- установка фигур, показывающих быт коренных народов Приамурья;*
- строительство площадки для проведения событийных мероприятий;*



- инвестиционный налоговый кредит.

**Меры муниципальной поддержки:**

- налоговые льготы;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта;
- содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.

**Ссылки на информационные ресурсы:**

<https://invest.khv.gov.ru>

<https://invest.kmscity.ru>

---

## **7. Контакты**

**Инвестиционный уполномоченный по городу Комсомольску-на-Амуре**

Первый заместитель главы администрации города –  
руководитель Департамента экономического развития

Резниченко Владимир Сергеевич

**Адрес:** г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д.13, каб. 210

**Телефон:** 8 (4217) 52-26-12

**Электронная почта:** [v.reznichenko@kmscity.ru](mailto:v.reznichenko@kmscity.ru)

---