

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Поставлен на учет
в Комсомольском-на-Амуре
филиале ГУ "КБТИ"

" 12 " декабря 20 05 г.

Данный технический паспорт не является
правосуднавливающим документом

КОМСОМОЛЬСКИЙ-НА-АМУРЕ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Край	Хабаровский
Район	
Город (др. поселение)	Комсомольск-на-Амуре
Округ города	Ленинский
Адрес	проспект Московский, 24

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Стрелковый тир (Лит В)

Инвентарный номер	3254
Номер в реестре нежилого фонда	

I. Сведения о принадлежности

(реестровый № _____)

Фонд

Муниципальная собственность

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующую о праве собственности
	Муниципальное образование			
	городского округа			
	г. Комсомольск-на-Амуре			
	балансодержатель -			
	Муниципальное образовательное			
	учреждение дополнительного			
	образования "Специализированное			
	детско-юношеская школа			
	олимпийского резерва №1"			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		473,8					

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Стрелковый тир

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

a)

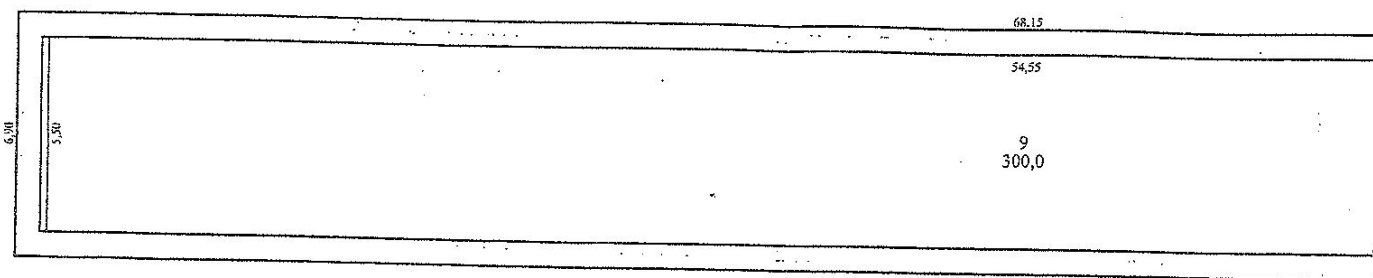
6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей, расположенных на земельном участке

[illegible]



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер В		Основное строение		Число этажей 1		Год постройки			
Группа капитальности		1		Вид внутренней отделки		простая			
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины в цокольной части здания	8	1,00	8,00	30	2,4	1
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, отдельные трещины;	31	1,00	31,00	30	9,3	2
3	Перегородки	кирпичные							3
4	Перекрытия	чердачное	усадочные трещины в плитах	19	1	19	30	5,7	4
		междуэтажное							5
5	Крыша	рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы верхнего слоя кровли	5	1	5	30	1,5	6
6	Полы	1-го этажа	бетонные, деревянные окрашенные	8	1	8	30	2,4	7
		последующих этажей							8
7	Проемы	окна	трещины в швах между блоками, щели в притворах	5	1	5	30	1,5	9
		двери	трещины в швах между блоками						10
8	Отделка	внутренняя	штукатурка с побелкой, окраска	5	1	5	30	1,5	11
9	Электро- и сантехустройства		центральное	ослабление креплений, прокладок и набивки, повреждение изоляции;	10		10,0	4	0
			от городской сети						
			сброс в городскую сеть						
			есть						
			есть						
			есть						
			есть						
10	Крыльца, лестницы и пр.	есть	трещины	9	1	9	100	9	1
Итого				100	X	100			
PS = 1				Процент износа, приведенный к 100					
				$\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = \frac{32}{100} \times 100 = 32$					

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер _____ Наименов. _____ Число этажей _____ Год постройки _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

тройки этаж	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после приме- нения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Текущие изменения	
											20 _____ г.	
											износ	
											элемента	к строению
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
30	2,40	1	Фундамент									
30	9,3	2	Наружные и внутренние капитальные стены									
		3	Перегородки									
30	5	4	Перекрытия									
			чердачное									
			междуэтажное									
30	1	5	Крыша									
30	2	6	Полы									
			1-го этажа									
			последующих этажей									
30		7	Проемы									
			окна									
			двери									
5	30	8	Отделка									
			внутренняя									
10,0	40	9	Электро- и сантехустройства									
			отопление									
			водопровод									
			канализация									
			г. водоснабжение									
			ванны									
			электроосвещение									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
		1	Крыльца, лестницы и пр.									
9	4	PS =		Итого			X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = \times \frac{100}{\quad} = \%$

100 = :

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер _____		Число этажей _____		Год постройки _____		Наименование конструктивных элементов			
Группа капитальности _____		Вид внутренней отделки _____							
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система или конструкция, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (осадки, деформации, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Наименование конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	фундамент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	стены и перегородки
1	Фундамент								крыша
2	Наружные и внутренние капитальные стены								полы
3	Перегородки								проемы
4	Перекрытия								отделочные материалы
	чердачное								электроосвещение
	междуэтажное								прочие работы
5	Крыша								Итого:
6	Полы								Наименование конструктивных элементов
	1-го этажа								фундамент
	последующих этажей								стены и перегородки
7	Проемы								перекрытия
	окна								крыша
	двери								полы
8	Отделка								проемы
	внутренняя								отделочные материалы
9	Электро- и сантехустройства								электроосвещение
	отопление								прочие работы
	водопровод								Итого:
	канализация								Литера по плану
	г. водоснабжение								Зда
	ванны								1
	электроосвещение								В
	радио								Осн
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
11	Крыльца, лестницы и пр.								
PS =				Итого			X	X	
Процент износа, приведенный к 100				гр.9x100		=	x	100	= %
				гр.7					

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

ройки	Наименование конструктивных элементов	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.
Процент износа к строению (гр.7 x гр.8):100	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проёмы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	Итого:		100	x			100	x			100	x	
е	Наименование конструктивных элементов	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправк.
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проёмы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x		

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками	литера _____	уд. вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проёмы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Формула для подсчёта площади, объёма		100	x			100	x			100

Наименование конструктивных элементов		литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками	литера _____	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с поправками	литера _____	уд. вес по таблице
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проёмы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Формула для подсчёта площади, объёма			100	x			100	x			100

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

адрес : **проспект Московский, 24**

на здание:

Стрелковый тир (Лит В)

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замошнения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" 12 " декабря 20 05 г.

" 12 " 01 20.06 г.

"16" 20.06 г.

Исполнил: _____ Мурзагалиева А.А.

Проверил:  (Володькина Н.Г.)

Зап.нач. [Громова Т.П.]



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 20__ г.	" " _____ 20__ г.	" " _____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Зам. нач.			

Комсомольский-на-Амуре отдел
Главного управления
федеральной регистрационной
службы
по Хабаровскому краю и
Еврейской автономной области

Об изменении площади

По данным архива Комсомольского-на-Амуре филиала ГУ «КБТИ» согласно инвентаризации от 13.07.1991г. общая площадь здания Стрелкового тира (Лит.В) по пр.Московскому,24 в г. Комсомольске-на-Амуре составляет 359,3 м² . На дату проведения технической инвентаризации 12.12.2005г. общая площадь не изменилась и составляет 359,3 м².



Гл. специалист Комсомольского-на-Амуре
филиала ГУ «КБТИ»

myg

О.А.Шуднева

Гнездилова Г.В.
592936