

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя Председателя Правительства  
края ~~И.о. заместителя~~ Ибрагимовича

Д.В. Тюрин

Приложение

к приказу Комитета по топливно-  
энергетическому комплексу  
Правительства Хабаровского края  
от "05" 05 2022 г. № 12

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок целевой	Срок фактический	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градо-строительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Направленная информация о возможности подключения: Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана	5 рабочих дней со дня получения запроса от органа государственной власти/органа государственной власти/органа местного самоуправления, управляющего 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных	5 рабочих дней со дня получения запроса от органа государственной власти/органа местного самоуправления, управляющего 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок под-	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	

	Земельного участка (при необходимости)	управления, 10 рабочих дней получения запроса от иных лиц	лиц		сти/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующим выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).	ключения объекта к системе теплоснабжения, определенный в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязанности, предоставляемой организацией, возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.			
3	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы.	Техническое условие подключения, содержащее следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о разнице суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление)	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ	Все категории	

					<p>стрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявитель.</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположенно инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи ком-плексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями)</p> <p>1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности</p>	<p>оборудования под-ключаемого объекта капитального строительства.</p> <p>Срок действия технических условий подключения, кото-рый составляет 3 года (при комплекс-ном развитии тер-ритории - 5 лет) с даты их выдачи.</p> <p>При не направлении заявки на заключе-ние договора о под-ключении в течение 1 года (при ком-плексном развитии территории - в тече-ние 3 лет), срок дей-ствия технических условий прекраща-ется.</p>	<p>Письма в адрес за-явителя с предло-жением выбрать один из следующих вариантов создания технической воз-можности подклю-чения к системам теплоснабжения:</p> <p>заключение догово-ра о подключении с платой, установлен-ной в индивидуаль-ном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу испол-нителя и с последу-</p>	<p>Пункты 35, 36, 37, 41 Пра-вил № 2115</p>	<p>Все катего-рии</p>	<p>В случае несо-блюдения за-явителем тре-бований, предусмотрен-ных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабо-чих дней со дня получения за-явки на заклю-чение договора о подключении направляет за-явителю уве-домление о</p>
4	Направление заявителем заявки на за-ключение до-говора о под-ключении	20 рабо-чих дней	20 рабочих дней	6-7						



			<p>ответственности или иное законное право заявителя на подключение земельного объекта или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прилагаются решения о предварительном согласовании предоставления</p>	<p>ношим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>		<p>необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.</p>
--	--	--	---	---	--	--









					схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.			
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Письмо тепло-снабжениешей организации в адрес заявителя для	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил 2115	Все категории
6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная тепло-снабжениешей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории
7	Направление заявителем в адрес тепло-снабжениешей/теплосетевой организации подписанного	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия	Заклученный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории

	договора в 1 экземпляре.				лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).				
8	Направление заявителем в адрес тепло-снабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	

9	Установление платы за подключение регулирующим органом (в новых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 дней	30 дней	5	<p>1. Заявка на установление платы за подключение а) копии правоустановившихся документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельный участок), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недви-</p>				<p>Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение</p> <p>Заключенный договор о подключении</p>	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	
---	---	---------	---------	---	--	--	--	--	--	--------------------------------	---------------	--



10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней	15 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении поставки комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из etapов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.
11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятие по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней	15 дней	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплонабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
12	Исполнение мероприятий в рамках закло-	18 месяцев, но не более 3	18 месяцев, но не более 3 лет.	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	



	ценного Договора	лет.				проверки выполнения технических условий подключения		
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней	90 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории
16	Получение акта о готовности	По результатам	По результатам проверки	1	Уведомление о готовности	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории

СТИ	<p>проверки исполнения теплом вы-полнения заявите-лем тех-нических условий подкля-чения и опломби-рования исполнения теплом приборов (узлов) учета теп-ловой энергии и теплоно-сителя, кранов и задвижек на их об-водах в рамках исполнения меро-приятий</p>	<p>полнителем выполнения заявителем технических условий под-ключения и опломбировва-ния исполнии-темом прибо-ров (узлов) учета тепловой энергии и теп-лоносителя, кранов и за-движек на их обводах в рам-ках исполнения мероприятий</p>		<p>внутриплоща-дочных и внут-ридомовых сетей и оборудо-вания под-ключаемого объекта к по-даче тепловой энергии и теп-лоносителя</p>	<p>Подтверждение по-лучения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплу-атацию объекта теплоснабжения и (или) теплостро-ительной установки</p>	<p>Пункты 23, 59 Правил № 2115</p>	<p>Все катего-рии</p>	
17	<p>Получение заявителем временного разрешения органа феде-рального государ-ственного энергетическо-го надзора на допуск в экс-плуатацию объекта тепло-</p>	<p>До осу-ществле-ния дей-ствий по подкля-чению к сети ин-женерно-техниче-ского обеспе-чения внут-</p>	<p>1</p>	<p>Временное разрешение органа феде-рального государственного энергетического надзора на допуск в экс-плуатацию объекта тепло-снабжения и (или) теплопо-</p>	<p>Подтверждение по-лучения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплу-атацию объекта теплоснабжения и (или) теплостро-ительной установки</p>	<p>Пункты 23, 59 Правил № 2115</p>	<p>Все катего-рии</p>	

	<p>снабжения и (или) теплопоставляющей установки</p>	<p>риплощадочных или внутримомовых сетей и оборудования</p>	<p>подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>		<p>требляющей установки</p>	<p>Акт об успешном проведении пусконаладочных работах и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	
18	<p>Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>После подписания акта о готовности с учетом учтенном получении временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной даты подключения</p>	<p>После подписания акта о готовности с учетом учтенного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной даты подключения</p>	1	<p>Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию теплообъекта и (или) теплопоставляющей установки</p>				

		Даты под- ключения							
19	Внесение за- явителем тре- тьего авансово- го платежа в размере 20% платы за под- ключение	5 дней	5 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все катего- рии	
19.1	Получение заявителем разрешение органа феде- рального госу- дарственного энергетическо- го надзора на допуск в экс- плуатацию объекта тепло- снабжения	10 рабо- чих дней	10 рабочих дней	1	Разрешение органа феде- рального госу- дарственного энергетическо- го надзора на допуск в экс- плуатацию объекта тепло- снабжения и (или) теплопо- требляющей установки	Подтверждение по- лучения разрешение органа федерально- го государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объ- екта теплоснабжения и (или) теп- лопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все катего- рии	
20	Получение акта о подклю- чении	В преде- лах срока выполне- ния меро- приятий по гото- вности к дого- вору, но не позд- нее 18 месяцев со дня заключе- ния дого- вора, если более длитель- ные сроки не указа- ны заяви-	В пределах срока выпол- нения меро- приятий по договору, но не позднее 18 ме- сяцев со дня заключения договора, если более длитель- ные сроки не указаны заяви- телем в заявке или в инвести- ционной про- грамме испол- нителя (смеж- ной тепло- снабжающей/ снабжающей)	5	Заключенный договор о под- ключении, акт о готовности внутриплоща- дных и внут- ридомовых сетей и обору- дования под- ключаемого объекта к по- даче тепловой энергии и теп- лоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все катего- рии	

		теlem в заявке или в инвестиционной программе исполнены теля (смежной тепло-снабжения-щей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет.	теплосетевой организацией), но не более 3 лет.						
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней	15 дней	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	