

Инвестиционные ниши города Комсомольска-на-Амуре



1. Наименование инвестиционной ниши

Создание гостинично-этнографического комплекса «Село Пермское»

2. Отраслевая принадлежность

Туризм и рекреация

3. Описание товара, услуги

Проект призван восстановить историческую связь между селом Пермским, нанайским стойбищем Дзёмги и современным Комсомольском-на-Амуре. Предполагается, что территория комплекса с коттеджными домиками и отдельными постройками будет выдержана в стилях, отражающих традиционную планировку русского села и нанайской деревни.

Для создания комплекса предлагается земельный участок на набережной реки Амур, в живописном зелёном массиве, возле небольшого искусственного озера. Вся необходимая инженерная инфраструктура уже подведена к данной территории, на соседнем участке осуществляется строительство православного храма, который органично впишется в концепцию комплекса «Село Пермское». В рамках реализации данного проекта предусмотрены:

- строительство гостиничного комплекса, в котором гостиничные номера (от эконом-класса до VIP) будут оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха и позволят комфортно разместить до 50 человек;*
 - строительство русской бани, зоны отдыха с кафе, беседками для отдыха, сувенирной лавки;*
 - строительство нанайских фанз и построек для производства изделий нанайского быта, одежды и орудий промысла;*
 - установка фигур, показывающих быт коренных народов Приамурья;*
 - строительство площадки для проведения событийных мероприятий;*
 - оснащение объекта комплексом оборудования для лиц с ограниченными физическими возможностями.*
-

4. Текущая обеспеченность потребителя, муниципального образования

Основу туристического комплекса города Комсомольска-на-Амуре составляют 402 объекта. К услугам жителей и гостей города – музеи, театры, памятники истории и архитектуры, парки культуры и отдыха, кинотеатры, развлекательные центры и ночные клубы, лыжные базы, пляжи, различные спортивные комплексы и стадионы, дворцы культуры.

5. Предполагаемая площадка для размещения инвестиционной ниши

Площадка

Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031802:671

Площадь

28,3 га

Обеспеченность коммуникациями

Наличие подъездной автомобильной дороги
Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Обзорная схема



6. Возможные меры поддержки

Меры государственной поддержки:

- субсидирование процентных ставок по кредитам;
- предоставление земельных участков в аренду без торгов (для масштабных инвестиционных проектов);
- понижающие коэффициенты на арендную плату за земельные участки;
- организационная поддержка инвестиционной деятельности;
- инвестиционный налоговый кредит.

Меры муниципальной поддержки:

- предоставление бюджетного кредита;
- предоставление муниципального имущества в аренду по льготной ставке;
- налоговые льготы;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта;
- содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.

Ссылки на информационные ресурсы:

<https://invest.khv.gov.ru>

<https://invest.kmscity.ru>

<https://mbk.kmscity.ru>

7. Контакты

Инвестиционный уполномоченный по городу Комсомольску-на-Амуре

Первый заместитель главы администрации города –
руководитель Департамента экономического развития

Резниченко Владимир Сергеевич

Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д.13, каб. 210

Телефон: 8 (4217) 52-26-12

Электронная почта: v.reznichenko@kmscity.ru
