

## Форма регионального инвестиционного предложения

Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгово-складского комплекса
Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
Цель инвестиционного проекта	Строительство торгово-складского комплекса в целях привлечения крупных торговых сетей, маркетплейсов.
Краткое описание инвестиционного проекта	Строительство торгово-складского комплекса общей площадью 50 000 кв.м. на земельном участке 10.1 га в микрорайоне № 6 третьего жилого района «Мылки»
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Торговля оптовая и розничная, складирование
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	3 года (строительство)
Территория реализации инвестиционного проекта	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон № 6 третьего жилого района «Мылки»
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Услуги по складированию, хранению, оптовой и розничной торговле
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое производство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	4 месяца
Стадия инвестиционного проекта	прединвестиционная
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	-
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Возможна фрагментация проекта – использование земельного участка меньшей площадью (минимальная площадь 800 кв.м.)
Описание характеристик, создаваемых или реконструируемых объектов	Торгово-складской комплекс общей площадью 50 000 кв.м. Этажность от 1 до 10, процент застройки 70%, озеленение не менее 15%
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги	Рынок оптовой и розничной торговли, складирование
Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)	В городе Комсомольске-на-Амуре имеются складские комплексы (меньшей площадью, отдельных предприятий)
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуг	Логистические операторы, производители товаров

Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации	-	
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами	Возможна кооперация с местными производителями и торговыми сетями	
Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	-	
Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации территории локализации инвестиционного проекта	Наличие транспортной доступности, наличие трудовых ресурсов	
Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)		
Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:  -существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;  -внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);  -импорта из иностранных государств	Проект не требует специфического сырья. Основная потребность в строительных материалах.	
Локализация инвестиционного проекта		
Кадастровый номер и/или координаты земельного участка	27:22:0031303:125	
Форма собственности на земельном участке	Муниципальная собственность	
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	Аренда	
Площадь земельного участка (кв.м.)	10,1 га	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка	Магазины (возможно внесение изменений)	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы в отношении земельного участка	-	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	возможность подключения
	Водоотведение, м3/час	возможность подключения

	Наличие ж/д ветки на самом участке или  возможность присоединения  не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Федеральная трасса А-376
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка:  есть	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре:  есть	
	Иные здания, сооружения, ограждения на земельном участке отсутствуют	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;		- предоставление земельного участка в аренду без торгов; - субсидии на компенсацию затрат в рамках муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Комсомольске-на-Амуре»; - Федеральные и региональные институты мер поддержки
Возможность софинансирования инвестиционного проекта		Инвестиционный проект предполагает наличие собственных средств у инвестора
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)		нет
Возможность и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта		-
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы)		Транспортный комплекс Хабаровского края занимает ведущие позиции в единой транспортной системе Дальневосточного федерального округа и представлен всеми видами транспорта.
Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	1 273 488 человека
	Трудоспособное население субъекта	863 000 человек

	Российской Федерации (тыс. чел.)	
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	Всего 295 199 чел., в том числе: - 233 716 чел. г. Комсомольск-на-Амуре; - 37 204 чел. г. Амурск; - 24 279 чел. Комсомольский район
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	84 722 руб.
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	4 университета 2 академии 2 крупных гуманитарных института порядка 15 узкоспециализированных институтов и филиалов вузов нашей страны 15 средних специальных учебных заведений 17 профессиональных технических училищ В регионе осуществляется поддержка бизнеса в привлечении трудовых ресурсов и обучении работников