

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Парус»
(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

1. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1512					
Свободная площадь, м ² или га	43 142 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	0 м		
административного центра муниципального образования	0 м		
г. Хабаровска	420 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1 км		
железной дороги (указать название станции)	2,5 км (Дземги)		
аэропорта	20 км		
речного порта, пристани	6,5 км		
морского порта	500 км		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	1,7 км (АСЗ)		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	Проектируется		
Железнодорожная ветка	нет		
Порт, пристань, аэропорт	нет		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГГДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «Парус»
(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

1. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1507					
Свободная площадь, м ² или га	51 716 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (%)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта		0 м	
административного центра муниципального образования		0 м	
г. Хабаровска		420 км	
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения		1 км	
железной дороги (указать название станции)		2,5 км (Дземги)	
аэропорта		20 км	
речного порта, пристани		6,5 км	
морского порта		500 км	
жилых домов		500 м	
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)		1,7 км (АСЗ)	
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций		Наличие	
Автомобильная дорога		Проектируется	
Железнодорожная ветка		нет	
Порт, пристань, аэропорт		нет	
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГГДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «Парус»
(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

4. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
5. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
6. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1494					
Свободная площадь, м ² или га	29 293 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	0 м		
административного центра муниципального образования	0 м		
г. Хабаровска	420 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1 км		
железной дороги (указать название станции)	2,5 км		
аэропорта	20 км		
речного порта, пристани	6,5 км		
морского порта	500 км		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	1,7 км (АСЗ)		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	Проектируется		
Железнодорожная ветка	нет		
Порт, пристань, аэропорт	нет		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГГДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «Парус»
(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

7. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
8. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
9. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1482					
Свободная площадь, м ² или га	80 082 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	0 м		
административного центра муниципального образования	0 м		
г. Хабаровска	420 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1 км		
железной дороги (<i>указать название станции</i>)	2,5 км		
аэропорта	20 км		
речного порта, пристани	6,5 км		
морского порта	500 км		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (<i>указать каких</i>)	1,7 км (АСЗ)		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	Проектируется		
Железнодорожная ветка	нет		
Порт, пристань, аэропорт	нет		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГГДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки.	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «Парус»

(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

1. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1506					
Свободная площадь, м ² или га	20 000 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (%)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	0 м		
административного центра муниципального образования	0 м		
г. Хабаровска	420 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1 км		
железной дороги (<i>указать название станции</i>)	2,5 км		
аэропорта	20 км		
речного порта, пристани	6,5 км		
морского порта	500 км		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (<i>указать каких</i>)	1,7 км (АСЗ)		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	Проектируется		
Железнодорожная ветка	нет		
Порт, пристань, аэропорт	нет		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГТДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «Парус»
(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

1. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1508					
Свободная площадь, м ² или га	5 811 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	0 м		
административного центра муниципального образования	0 м		
г. Хабаровска	420 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1 км		
железной дороги (указать название станции)	2,5 км		
аэропорта	20 км		
речного порта, пристани	6,5 км		
морского порта	500 км		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	1,7 км (АСЗ)		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	Проектируется		
Железнодорожная ветка	нет		
Порт, пристань, аэропорт	нет		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГТДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «Парус»
(АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»)

1. Основные сведения						
Тип площадки	Инвестиционная площадка					
Место расположения (адрес) площадки	Микрорайон «Парус»					
Форма собственности земельного участка	Частная собственности					
Условия предоставления площадки	Резидентам TOP					
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки						
Организация	АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»					
Контактное лицо (Ф.И.О.)						
Должность						
Телефон	8 (800) 707-55-58					
E-mail	Info@erdc.ru					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	27:22:0040910:1484					
Свободная площадь, м ² или га	21 534 м ²					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населённых пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Отсутствуют (согласно выписки ЕГРН)					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Производственный цех						
Склад						
ГСМ-склад						
административное здание						
Общежитие						
Сторожка						
5. Характеристика транспортной доступности						

Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	0 м		
административного центра муниципального образования	0 м		
г. Хабаровска	420 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1 км		
железной дороги (указать название станции)	2,5 км		
аэропорта	20 км		
речного порта, пристани	6,5 км		
морского порта	500 км		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	1,7 км (АСЗ)		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	Проектируется		
Железнодорожная ветка	нет		
Порт, пристань, аэропорт	нет		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающ ая компания
Электроснабжение	<i>Есть</i>	3,36 МВт	ООО «Эконом Сервис»
Газоснабжение	<i>Есть</i>	3918 м3/час	АО «ГГДВ»
Водоснабжение	<i>Есть</i>	1695 м3/сутки	МУП Горводоканал
Водоотведение	<i>Есть</i>	1697 м3/сутки	МУП Горводоканал
Очистные сооружения	Нет		
Теплоснабжение	<i>Нет</i>		
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		
Сотовая связь	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
Интернет	Есть	МТС, Билайн, Мегафон	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки:			