

Инвестиционные ниши города Комсомольска-на-Амуре



1. Наименование инвестиционной ниши

Создание комплекса по безотходной утилизации отходов жизнедеятельности населения

2. Отраслевая принадлежность

Переработка отходов, производство тепловой, электрической энергии, сельское хозяйство

3. Описание товара, услуги

Утилизация любых видов отходов жизнедеятельности человека с обеспечением установленных экологических норм и полной ликвидацией отходов, которые нуждаются в дальнейшем захоронении. В процессе утилизации будет обеспечена также «зеленая технология» при производстве электроэнергии и тепла, применяемых в дальнейшем для переработки вторичного сырья и выращивания овощей, ягод, зелени и цветов в тепличных хозяйствах, использующих дешевые источники энергии. Кроме того, теплом и дешевой экологически чистой электроэнергией, вырабатываемой электрогенераторами с использованием пиролизного газа, выделяемого в результате плазменной газификации и горения, будут обеспечиваться население и ближайшие предприятия.

4. Текущая обеспеченность потребителя, муниципального образования

На территории города Комсомольска-на-Амуре имеется действующий полигон для приема твердых коммунальных отходов, расположенный в микрорайоне Старт. В 2020 году на полигон было принято 1037,5 тыс. куб. м отходов. Плановый объем захоронения твердых коммунальных отходов на 2021 год составляет 98,497 тыс. тонн, на 2022 год – 111,65 тыс. тонн.

Также на территории города 14 организаций и индивидуальных предпринимателей осуществляют деятельность в сфере переработки различных видов отходов.

5. Предполагаемые площадки для размещения инвестиционной ниши

Площадка 1

Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0050110:68

Площадь

17,3 га

Обеспеченность коммуникациями

*Наличие подъездной автомобильной дороги.
Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, очистным сооружениям*

Обзорная схема



Площадка 2

Земельный участок в зоне КТЭЦ-3 (территория бывшего завода ЖБИ «Северовостокиндустрия»)

Площадь

10,15 га

Обеспеченность коммуникациями

Наличие подъездной автомобильной дороги. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, очистным сооружениям

Обзорная схема



Ссылки на ресурсы, содержащие информацию о площадке

<https://invest.khv.gov.ru/ru/ploshadki/investicionnye-ploshchadki/4/>
<https://invest.kmscity.ru/assets/general/infrastructure/plots/territoriya-byivshego-zavoda-zhbi-ktecz-3.pdf>

6. Возможные меры поддержки

Меры государственной поддержки:

- субсидирование процентных ставок по кредитам;
- финансовая поддержка субъектам промышленной деятельности;
- государственные гарантии по заимствованиям для развития инженерной инфраструктуры;
- предоставление земельных участков в аренду без торгов (для масштабных инвестиционных проектов);
- понижающие коэффициенты на арендную плату за земельные участки;
- организационная поддержка инвестиционной деятельности;
- инвестиционный налоговый кредит.

Меры муниципальной поддержки:

- предоставление бюджетного кредита;
- предоставление муниципального имущества в аренду по льготной ставке;
- налоговые льготы;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта;
- содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.

Ссылки на информационные ресурсы:

<https://invest.khv.gov.ru>

<https://invest.kmscity.ru>

<https://mbk.kmscity.ru>

7. Контакты

Инвестиционный уполномоченный по городу Комсомольску-на-Амуре

*Первый заместитель главы администрации города –
руководитель Департамента экономического развития*

Резниченко Владимир Сергеевич

Адрес: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д.13, каб. 210

Телефон: 8 (4217) 52-26-12

Электронная почта: v.reznichenko@kmscity.ru
