

Особенности подачи заявок для участие в конкурентных закупках на выполнение строительных работ. Типовые ошибки, совершаемые участниками закупки, и способы их минимизации



Информация по состоянию на 01.10.2021

**Грудев
Виктор
Валентинович**

**Консультант отдела
экспертно-
аналитической работы
комитета
государственного
заказа
Правительства
Хабаровского края**



ОФИЦИАЛЬНЫЕ АККАУНТЫ КОМИТЕТА

1. "Одноклассники" – <https://ok.ru/group/60909696450754>
2. "ВКонтакте" – https://vk.com/goszakaz_khv
3. "Инстаграм" – www.instagram.com/goszakaz_khv



Подготовительный этап

Во избежание блокирования возможности участия в электронных процедурах до конца 2021 г. оператор ЕИС настоятельно рекомендует участникам закупок заблаговременно проверять срок действия регистрации.

Участник закупки не вправе подавать заявки на участие в электронных процедурах **за три месяца** до даты окончания срока своей регистрации в ЕИС.



Подробнее с информацией по регистрации участников закупок на новый срок в ЕИС в сфере закупок можно ознакомиться в руководстве пользователя «Администрирование участников закупок и пользователей», размещенном в Личном кабинете в ЕИС в сфере закупок в разделе «База знаний» - «Администрирование участников закупок и пользователей».

О регистрации участников закупок в ЕИС
в сфере закупок и аккредитации на
электронных площадках



Выбор способа обеспечения заявки на участие в закупке

Проверить наличие незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном документацией о закупке.

Участник закупки в случае предоставления обеспечения заявки на участие в электронной процедуре в виде банковской гарантии одновременно с подачей заявки на участие в электронной процедуре направляет оператору электронной площадки посредством аппаратно-программного комплекса электронной площадки информацию об уникальном номере реестровой записи из реестра банковских гарантий.

Внимание! Выбранный при подачи заявки способ обеспечения заявки нельзя изменить.



Банковская гарантия в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом бенефициару (заказчику) в установленных частью 15 статьи 44 Закона № 44-ФЗ случаях.

См. Инфокарту закупки:

12.	Размер обеспечения заявки на участие	157 314,00 руб.
-----	--------------------------------------	-----------------

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

Как правило БГ обеспечивает заключение контракта.

В случае уклонения или отказа участника закупки от заключения контракта + его внесения в РНП заказчик вправе предъявить требование банку.



Банковская гарантия в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований ст. 44 Закона № 44-ФЗ;



Срок действия банковской гарантии в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.

Пример, окончание подачи заявок 1 октября 2021 г., срок действия БГ:

Вступление в силу	Действует включительно по	Решение комиссии
01.10.2021	01.12.2021	соответствует
30.09.2021	30.11.2021	не соответствует (срок действия менее двух месяцев с даты окончания срока подачи заявки)
30.09.2021	01.12.2021	соответствует

Внимание ! В случае внесения изменения в извещение об осуществлении закупки участнику закупки необходимо самостоятельно внести изменения в БГ!



Срок действия банковской гарантии в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

Уполномоченный орган и заказчик не несут ответственность за то, каким образом доводится оператором площадки дата и время события до участника закупки. Информация о датах и времени окончания срока подачи заявки указывается и документации закупки и извещении в ЕИС в открытой части по времени (часовому поясу) заказчика.

Изменения извещения о проведении электронного аукциона

для закупки №0122200002521005642

Дата и время окончания подачи заявок

20.09.2021 07:00

14.1	Даты и время окончания срока подачи заявок	Дата окончания - 20.09.2021 Время окончания - 07:00
------	--	--



Банковская гарантия в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

6) бенефициар – **всегда** заказчик (уполномоченный орган не может выступать бенефициаром по проводимым им закупкам для заказчиков).

7) установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.



Банковская гарантия в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

8) обязательное закрепление в банковской гарантии:

- права заказчика в случаях, установленных частью 15 статьи 44 Закона № 44-ФЗ, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки;

- права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.



Банковская гарантия в качестве обеспечения заявки на участие в закупке

9) В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии (п. 9.3 Инструкции участникам) .

Убедитесь, что банковская гарантия соответствует установленным требованиям. В противном случае комиссия заказчика может рассмотреть вопрос об отклонении заявки участника на основании п. 3 ч. 4 ст. 54.7, п. 2 ч. 6 ст. 69 Закона № 44-ФЗ (Информационное письмо Минфина России от 30.07.2019 N 24-05-05/57198).



Декларирование участником закупки своей принадлежности к СМП, СОНКО (актуально для закупок с НМЦК до 20 млн. руб.)

Заказчик осуществляет закупку у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Типичные нарушения:

на дату рассмотрения комиссией по осуществлению закупки декларации участника закупки о принадлежности его к субъектам малого предпринимательства:

комиссия не обнаруживает сведений об участнике закупки в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства <https://rmsp.nalog.ru/index.html>

Если Вас нет в реестре или данные некорректны, то обращайтесь через ресурс Федеральной налоговой службы:

<https://rmsp.nalog.ru/appeal-create.html>



Ответственность за неполноту, недостоверность, изменение документов, формируемых для размещения в едином реестре участников закупки несет участник закупки

- Оператором электронной площадки в составе аккредитационных документов направлен устав *в неактуальной редакции*.
Например, согласно выписке из ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ (информационный ресурс ФНС России, расположенный в ИТК сети «Интернет» по адресу <https://egrul.nalog.ru/>), в устав принят в новой редакции, но не представлен.
- Оператором электронной площадки в составе аккредитационных документов направлены недействительные паспортные данные (например, в связи с достижением 45-летнего возраста) либо паспортные данные лица, не являющегося руководителем участника закупки.

Итог – такая заявка участника закупки была отклонена.

п. 17 Правил регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 № 1752



Проверка актуальности аккредитационных документов на электронной площадке

Участник закупки, аккредитованный на электронной площадке, направляет оператору этой электронной площадки в отношении каждого такого вида электронные документы (или их копии), предусмотренные перечнем, установленным Правительством Российской Федерации в Постановлении № 99.

В течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения электронных документов (или их копий), оператор электронной площадки по каждому виду товаров, работ, услуг, в отношении которых участником закупки предоставлены такие документы, принимает решение о включении либо отказе во включении.



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

10	Перечень документов, копии которых должны быть предоставлены в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ	<p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – СРО), выданная по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями, и в которой должны содержаться сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о наличии у члена СРО права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); - о соответствии члена СРО уровню ответственности, предусмотренному частями 12, 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>Срок действия выписки из реестра членов СРО должен составлять один месяц с даты ее выдачи.</p> <p>Член СРО должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Указанные требования не распространяются на случаи, предусмотренные частями 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
----	---	--

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

Внимание! Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (чтобы срок ее действия не истек на дату окончания срока подачи заявок).

Размер ценового предложения участника закупки по контракту должен покрываться уровнем ответственности каждого из двух фондов в выписке.



Нарушения участников закупки

Выписка не соответствует требованиям приказа Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации"



Внимание! Не предоставлять выписку, полученную в автоматическом режиме с сайта НОПРИЗ. Она не отвечает требованиям приказа № 86.

ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

30.09.2021

(дата)

2539117690-30092021-0801

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»



Открытый конкурс в электронной форме на закупку строительных работ

С 01.09.2020 заказчики вправе провести открытый конкурс в электронной форме на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по утвержденной проектной документации.

Не применяется, если объектом закупки выступает выполнение работ по текущему ремонту, работ по сохранению объектов культурного наследия, работ по благоустройству.

«Новый» открытый конкурс в электронной форме

- Только закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
- В качестве нестоимостного критерия только квалификация и только по показателям, установленным в п. 27(2) и 27(3) ПП 1085
- Доп. требований к участникам согласно ПП №99 нет
- Можно провести электронный аукцион

«Старый» открытый конкурс в электронной форме

- Закупки, не относящиеся к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, но имеющие коды 42.1, 42, 43
- В зависимости от предмета закупки – в качестве нестоимостного критерия только квалификация и только по показателям, установленным в п. 27(2) и 27(3) ПП 1085*, если предмет попадает в список п. 11 ПП 1085. Если предмет не попадает в список, то критерии любые
- Доп. требований к участникам согласно ПП №99 нет
- Можно провести электронный аукцион



Открытый конкурс в электронной форме на закупку строительных работ

До 01.01.2024 такой конкурс проводится с учетом следующих особенностей:

- Проводится только если есть проектная документация (при выполнении капитального ремонта достаточно утвержденной заказчиком сметы)
- В извещении не указываются дата и время рассмотрения и оценки первых частей заявок (т.к. она не производится), дата подачи участниками окончательных предложений о цене контракта (т.к. окончательные предложения не подаются), дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок
- Критерий «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки» не устанавливается
- Первая часть – только согласие
- Не позднее рабочего дня следующего за днем окончания срока подачи заявок оператор направляет заказчику первую и вторую часть заявки, ценовое предложение, документы и информацию, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 Закона №44-ФЗ
- В течение 5-ти рабочих дней со дня получения от оператора документов:
 - комиссия рассматривает и оценивает заявки, формирует протокол рассмотрения и оценки вторых частей заявок
 - не позднее 1-го рабочего дня со дня размещения протокола рассмотрения и оценки формируется протокол подведения итогов
- Если конкурс не состоялся по причине отсутствия заявок либо признания всех несоответствующим требованиям, то минуя стадию продления срока заказчик сразу проводит запрос предложений в электронной форме либо новую процедуру конкурса.



**Выполнение работ по строительству,
реконструкции объекта капитального
строительства, за исключением линейного
объекта**

(п. 2 Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд, для нужд
субъектов РФ > 5 млн.**

Наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения одного контракта/договора на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта)

стоимостью не менее:

- 50% НМЦК, если она больше 5 млн руб.
- 40% НМЦК, если она больше 100 млн руб.
- 30% НМЦК, если она больше 500 млн руб.

При закупке с доптребованиями, проводимой в форме **электронного аукциона**, документы об опыте размещаются не во 2 части заявки, а на ЭП заблаговременно.

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если выдается по ГрК РФ).

Указанные документы (за исключением контракта) должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Алгоритм проверки представленных документов

11	Дополнительные требования к участникам закупки, перечень документов, которые подтверждают соответствие участников закупок дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ	<p>Наличие за последние 5 лет до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта). При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять не менее 30 процентов от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка</p> <p>Перечень документов, которые должны быть представлены участниками в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 №99: Копия исполненного контракта (договора); копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке; копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке</p>
----	--	---

Контракты, не соответствующие дополнительным требованиям:

- на выполнение работ по грунтозамещению;
- выполнение работ по вертикальной планировке и благоустройству;
- на работы на линейных объектах;
- на ремонты и капитальные ремонты;
- на поставку и монтаж модульных зданий медицинского назначения
- на участки строительных работ, не завершающиеся выдачей разрешения на ввод объекта капстроая в эксплуатацию, а также субподряд.

Если в представленном контракте (договоре) прописаны форма и вид документа, которым будет осуществлена приемка, то именно эти акты и нужно предоставить.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ к участникам закупки (Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 99)

При осуществлении закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства контрактом (договором), подтверждающим соответствие участника закупки дополнительному требованию, предусмотренному пунктами 2, 2.1 приложения № 1, пунктом 5 приложения № 2 к Постановлению № 99, может являться исключительно контракт (договор) на выполнение соответствующих работ, а именно по строительству, или реконструкции, или капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, где стороной выступает участник закупки (генеральный подряд).

Письмо ФАС России от 11.09.2019 № МЕ/79668/19 "О рассмотрении обращения"



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ к участникам закупки (Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 99)

Ошибка: в документах участника закупки не представлены дополнительные соглашения к исполненному контракту.

При отсутствии копии дополнительного соглашения сторон о снижении/увеличении цены контракта при направлении оператором в составе с заявкой участника документов, находящихся в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, невозможно определить исполнение предоставленного контракта в полном объеме.

При этом не является обязательным предоставление всех приложений к контракту (договору).

Внимание! Если цена договора установлена в приложении, необходимо представить данное приложение (без него невозможно будет установить стоимость исполненного контракта).



Алгоритм проверки представленных документов (НМЦК 1 000 000 000 руб.)

Участники	Контракт (договор)		Акты выполненных работ		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
	Стоимость /предмет	Решение комиссии	Сумма выполненных работ за последние пять лет	Решение комиссии	Наличие	Решение комиссии
1.	290 млн.руб./ строительство	контракт не принимается по стоимости	-	-	-	-
2.	310 млн. руб./ строительство	переход к анализу актов	250 млн. руб.	контракт не принимается в связи с отсутствием 30 % стоимости исполненных работ за последние 5 лет	-	-
3.	310 млн. руб / строительство	переход к анализу актов	300 млн. руб.	переход к анализу разрешения на ввод в эксплуатацию	не представлено (объект не относится к исключениям по Грк РФ)	контракт не принимается
4.	400 млн. руб / строительство	переход к анализу актов	300 млн. руб.	переход к анализу разрешения на ввод в эксплуатацию	представлено (дата подписания приходится на последние 5 лет)	контракт принимается



Алгоритм проверки представленных документов

ДОГОВОР (КОНТРАКТ) СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА N__

г. _____ " __ " _____ г.

ООО «Строитель», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и **ООО «Участник закупки»**, именуем _____ в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика (указывается наименование строительных работ, например: реконструкция) следующего объекта _____,

унифицирована:
Утверждена пост
от 11.11.99 № 100

Форма по ОК

Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Строитель"	по ОКПО
	(организация, адрес, телефон, факс)	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Участник закупки"	по ОКПО
	(организация, адрес, телефон, факс)	
Стройка		
	(наименование, адрес)	
Объект		
	(наименование)	
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер _____
		дата _____
	Вид операции	

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому **ООО «Строитель»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты) _____

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с _____	по _____

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Особенности участия в закупках участников, являющихся одновременно застройщиком и лицом, осуществляющим строительство

По мнению ФАС России, при наличии требований о подтверждении опыта о выполнении строительных работ, предусмотренного пунктом приложения № 1 к Постановлению № 99, участник, являющийся одновременно застройщиком и лицом, осуществляющим строительство, вправе подать заявку на участие в закупке на выполнение строительных работ, при этом не требуется предоставление копии исполненного контракта и копии акта (актов) выполненных работ.

Дополнительно ФАС России сообщает, что для подтверждения соответствия требованию о наличии опыта представляется целесообразным такому участнику предоставить копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (письмо от 26.08.2020 № АК/73525/20).

Рекомендуем прикладывать документ, из которого можно установить стоимость работ.



Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта

(п. 2(4) Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд,
для нужд субъектов РФ > 5 млн.**

- наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта)
- **ЛИБО** одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ или Федеральным законом № 223-ФЗ, на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).
- При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять **не менее 20 процентов** НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если выдается по ГрК РФ).

Указанные документы (кроме контракта (договора) должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта

(п. 2(1) Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд,
для нужд субъектов РФ > 5 млн.**

Наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения одного контракта/договора на выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта

стоимостью не менее:

- 50% НМЦК, если она больше 5 млн руб.
- 40% НМЦК, если она больше 100 млн руб.
- 30% НМЦК, если она больше 500 млн руб.

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если выдается по ГрК РФ).

Указанные документы (кроме контракта (договора) должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Выполнение работ по капитальному ремонту линейного объекта

(п. 2(5) Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд,
для нужд субъектов РФ > 5 млн.**

- наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта;
- **ЛИБО** одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ или Федеральным законом № 223-ФЗ, на выполнение работ по капитальному ремонту линейного объекта.
- При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять **не менее 20 процентов** НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если выдается по ГрК РФ).

Указанные документы (кроме контракта (договора) должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Выполнение работ **по сносу объекта капитального строительства** (в том числе линейного объекта)

(п. 2(6) Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд,
для нужд субъектов РФ > 5 млн.**

- наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта)
- **ЛИБО** одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ или Федеральным законом № 223-ФЗ, на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства.
- При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять **не менее 20 процентов** НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если выдается по ГрК РФ).

Указанные документы (кроме контракта (договора) должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Выполнение работ по строительству некапитальных строений (сооружений), благоустройству территории

(п. 2(2) Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд,
для нужд субъектов РФ > 5 млн.**

- наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта
- **ЛИБО** одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ или Федеральным законом № 223-ФЗ, на выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории
- При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять **не менее 20 процентов** НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если выдается по ГрК РФ).

Указанные документы должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий

(п. 2(7) Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 99)

**НМЦК > 10 млн. – для федеральных нужд,
для нужд субъектов РФ > 5 млн.**

➤ наличие за последние **5 лет** до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности **работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий.**

➤ При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять **не менее 20 процентов** НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка

Для подтверждения соответствия такому требованию участник представляет:

- копию контракта (договора);
- копию акта (актов) выполненных работ, содержащего все обязательные реквизиты, и подтверждающего стоимость исполненного контракта (договора)

Акты выполненных работ должны быть подписаны не ранее чем за **5 лет до даты окончания срока подачи заявок** на участие в закупке.



Особенности участия в закупке на заключение контракта, предусмотренного ч. 55 ст. 112 Закона № 44-ФЗ

Требования к участникам закупки устанавливаются по основному предмету – строительству. При подачи заявки на участие в закупке размер предложения участника закупки по цене контракта, приходящегося на обязательства по контракту в части строительства, должен покрываться самостоятельно каждым из двух фондов выписки.

	НМЦК (600 000 000 руб. с НДС) раздел документации VI. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА	Предложение участника закупки (540 000 000 руб.) – 10 % от НМЦК	При подаче заявки в выписке должен быть уровень ответственности каждого из двух фондов
Проектирование (в том числе инженерные изыскания (при необходимости))	40 000 000 руб.	36 000 000 руб.	-
Строительство, включая поставку всего оборудования по проекту «под ключ» – монтируемого и	СМР 500 000 000 руб. + оборудование 60 000 000 руб.= 560 000 000 руб.	504 000 000 руб.	не ниже третьего



Этап заключения контракта

Требования к размеру обеспечения контракта смотри в Информационной карте.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

В случае признания соответствующей документации только одной заявки участника закупки (НМЦК свыше 250 млн.руб.) заказчик в обязательном порядке согласовывает заключение контракта с контрольным органом.





Эл. почта: gz3@adm.khv.ru
Телефон: (4212) 402-103

Данные материалы носят исключительно информационный характер и не содержат каких-либо нормативных указаний



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ