**Форма для предоставления информации об инвестиционной площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Атрибут** | **Зона для заполнения** |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| **Название площадки** | Земельный участок 20,7 га |
| **Преференциальный режим** | * Отсутствует |
| **Объект инфраструктуры поддержки** | * Без льгот |
| **Регион** | Хабаровский край |
| **Муниципальное образование** | Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края |
| **Адрес объекта** | Центральный округ города Комсомольска-на-Амуре, в районе бывшего комбината пищевых продуктов по ул. Станционной |
| **Ближайший город** | Площадка находится в границах города Комсомольска-на-Амуре |
| **Формат площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | * Гринфилд |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| **Форма собственности объекта** | Неразграниченная |
| Форма сделки | * Аренда * Аренда через аукцион |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | Кадастровая стоимость не определена |
| Стоимость, руб./год за га | Кадастровая стоимость не определена |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | Кадастровая стоимость не определена |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | По торгам 5 лет |
| Порядок определения стоимости | постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019  № 565-пр |
| Класс опасности объекта |  |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | 20,7 |
| Кадастровый номер ЗУ | Государственный кадастровый учет не осуществлен |
| Варианты разрешенного использования | Склады  Хранение автотранспорта  Размещение гаражей для собственных нужд  Коммунальное обслуживание  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Деловое управление  Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Служебные гаражи  Объекты дорожного сервиса  Обслуживание перевозок пассажиров  Стоянки транспорта общего пользования  Обеспечение внутреннего правопорядка  Связь  Среднее и высшее профессиональное образование  Оборудованные площадки для занятий спортом  Строительная промышленность  Стоянка транспортных средств |
| Межевание ЗУ | нет |
| Категория земель | * Земли населенных пунктов |
| **КОНТАКТЫ** | |
| Наименование собственника | Администрация г. Комсомольска-на-Амуре |
| ИНН собственника | 2703000150 |
| Контактное лицо | Александров Андрей Валерьевич – первый заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства |
| Телефон контактного лица, e-mail**\*** | 8 (4217) 522-605, [a.aleksandrov@kmscity.ru](mailto:a.aleksandrov@kmscity.ru) |
| Сайт | https://www.kmscity.ru |
| Примечание | - |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ(водоснабжение)** | |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | Да  Водопровод возможно подключить в водовод Д400 мм в районе ул. Юбилейной, 16, ориентировочно 1000 м |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 55,22 |
| Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - |
| Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя |
| Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч | По г. Комсомольск-на-Амуре резерв производственных мощностей в системе водоснабжения составляет 35,95%, оказание услуги по водоснабжению для всех групп потребителей осуществляется в полном объеме, а также позволяет подключать перспективные объекты |
| Объекты водоснабжения Иные характеристики | Водовод Ø400 в районе ул. Юбилейной, 16 |
| Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | 678,24 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | Да  Возможно подключить в канализационный коллектор д400 мм в районе ул. Юбилейная, ориентировочное расстояние 1 000 м |
| Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м | 28,14 |
| Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - |
| Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя |
| Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч | Имеется |
| Объекты водоотведения Иные характеристики | Канализационный коллектор Ø400мм в районе ул. Юбилейной, 10 |
| Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч | 226,08 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | нет |
| Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 10,61 (без НДС) |
| Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | 1,22 (без НДС) |
| Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) |
| Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч | нет |
| Объекты газоснабжения Иные характеристики | - |
| Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | нет  (по состоянию на 17.06.2025 электроснабжения участка отсутствует, возможность тех. присоединения объекта к сетям АО ППЭС имеется - требуется строительство, ориентировочное расстояние до ближайшей опоры ВЛ-6 кВ, 100 м.) |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | 8700 |
| Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт\*ч | Для МУ ППЭС установлен двуставочный тариф:  1-плата за услуги на содержание сетей – 622413,96 руб/мес за 1 МВт  2- на оплату технологического расхода (потерь) ЭЭ и передачу по сетям – 406,74 руб/МВт\*ч |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | 0,5  (единица измерения максимальной мощности – МВт) |
| Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч | 0  В сетях МУ ППЭС в данном районе свободной мощности нет (требуется строительство электросетевых объектов, с учетом мощности, которая будет заявлена потребителем) |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики | Централизованное электроснабжение  (после строительства ТП-6/0,4 кВ; ЛЭП-6/0,4 кВ, категория надежности-2, 3) |
| Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч | 0  До земельного участка электросетей нет (требуется строительство) |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | Нет  Земельный участок находится на расстоянии более 500 м от тепловых сетей, для точного расчета необходимы сведения от заявителя о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки и определения тепловых потерь |
| Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | 2952,7 |
| Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | - |
| Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | Устанавливается заявителем |
| Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч | Информация размещена по ссылке: <https://invest.kmscity.ru/infrastructure/communal/available-capacities/> |
| Объекты теплоснабжения Иные характеристики | Централизованное теплоснабжение |
| Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч | Определяется заявителем |
| **ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | Да |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | 7272,18 |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | 858,12 |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** | |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | да |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | нет |
| Наличие парковки грузового транспорта | нет |
| Иные характеристики |  |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ** | |
| Описание процедуры подачи заявки | 1. Подача заявителем заявления о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в канцелярию администрации города Комсомольска-на-Амуре, в Многофункциональный центр города Комсомольска-на-Амуре.  2. Принятие решения о проведении аукциона путем издания постановления Главы города (запрос технических условий, подготовка градостроительного плана) – 18 дней.  3. Проведение аукциона (публикация на сайте, проведение торгов) – КУИ  4. Заключение договора аренды земельного участка - 10 дней. |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Заявление |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru) |
| Ссылка на форму подачи заявки | https://www.kmscity.ru/activity/services/land/1-1-16/ |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | * D - Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха * F - Строительство * G - Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов * H - Транспортировка и хранение * I - Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания * J - Деятельность в области информации и связи * N - Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги * P - Образование * Q - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг |
| Градостроительные характеристики и ограничения | Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне ПК-2,  - в зоне санитарной охраны водозабора поверхностных вод III-го пояса Комсомольской ТЭЦ-2, утвержденной распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 18 сентября 2017 года № 1433-р;  - частично в зонах слабого, умеренного и сильного  подтопления, установленных Приказом от 23 марта 2022 года № 108 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;  - частично в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 1- процентной обеспеченности) |
| Документы территориального планирования**\*** |  |
| Фотографии объекта**\*** | Файлы в формате  .jpeg, .png |
| Документы по объекту |  |
| **Иные сведения** |  |

Обзорная схема

