**Форма для предоставления информации об инвестиционной площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Атрибут** | **Зона для заполнения** | **Комментарий** |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | | |
| **Название площадки** | Земельный участок 0,2 га | **Формат названия для земельного участка**: «Земельный участок га (где расположен: в ОЭЗ, индустриальном парке ‑ если применимо)»  **Формат названия для здания**:  «Здание бывшего завода стройматериалов кв. м»,  «3-этажное здание кв м»,  «Производственное здание кв. м в индустриальном парке  «Мастер» и т.д.  **Формат названия для помещения:** «Производственное помещение кв. м», «Складское помещение кв. м», «Офисное помещение кв. м», «Помещение  кв. м на территории кирпичного завода», «Помещение кв. м в индустриальном парке «Мастер» и т.д. |
| **Преференциальный режим** | * Отсутствует | **Выбор значения из справочника:**  Зона приоритетного экономического развития  Особая экономическая зона   * Свободная экономическая зона   Свободный порт Владивосток   * Специальный административный район   Территории опережающего развития   * Отсутствует   Арктическая зона Российской Федерации |
| **Объект инфраструктуры поддержки** | * Без льгот | * Выбор значения из справочника: * Без льгот * Бизнес-инкубатор * Игорная зона * Индустриальный парк * Инновационный научно-технический центр * Логистический парк * Технопарк * Промплощадка * Агропромышленный парк |
| **Регион** | Хабаровский край | По умолчанию |
| **Муниципальное образование** | Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края |  |
| **Адрес объекта** | г. Комсомольск-на-Амуре, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 27:22:0010901:52, по Северному шоссе |  |
| **Ближайший город** | Город Амурск |  |
| **Формат площадки** | Земельный участок | * **Выбор значения из справочника:** * Помещение   Здания и сооружения  Земельный участок |
| **Тип площадки** | * Гринфилд | * **Выбор значения из справочника:** * Гринфилд * Браунфилд |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | | |
| **Форма собственности объекта** | Неразграниченная | **Выбор значения из справочника:** Неразграниченная  Региональная  Федеральная  Частная  Муниципальная |
| Форма сделки | * Аренда * Аренда через аукцион | * **Выбор значения из справочника:** * Аренда через аукцион * Доля в реализуемом инвестпроекте * Концессия * Право осуществления торговой деятельности * Право размещения некапитального объекта * Продажа * Продажа через аукцион * Аренда * Право размещения нестационарного объекта |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | Кадастровая стоимость не определена | *Только значение, без единиц измерения* |
| Стоимость, руб./год за га | Кадастровая стоимость не определена | *Только значение, без единиц измерения* |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | Кадастровая стоимость не определена | *Только значение, без единиц измерения* |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | По торгам 5 лет | *Строка, произвольный формат, доступно символов: 500* |
| Порядок определения стоимости | постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр | *Обязательно указывается, если не введено значение по атрибуту*  *«Стоимость объекта, руб.» (в случае, когда стоимость определяется по результатам торгов и т.д.)* |
| Класс опасности объекта |  | * I * II * III * IV * V |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  | *Указание, что капитальные строения отсутствуют или перечисление типов, площади, характеристик капитальных строений* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | |
| Свободная площадь ЗУ, га | 0,2 | *Указывается именно доступная для размещения площадь в рамках данной площадки (не вся площадь ОЭЗ, ТОР, индустриального парка)* |
| Кадастровый номер ЗУ | Государственный кадастровый учет не осуществлен | *4 группы цифр, разделенных двоеточиями АА:ВВ:CCCCСCC:КК, где: АА ‑кадастровый округ*  *ВВ - кадастровый район CCCCCCС - кадастровый квартал в пределах данного кадастрового района*  *КК ‑ уникальный номер объекта* |
| Варианты разрешенного использования | Производственная деятельность  Недропользование  Тяжелая промышленность  Автомобилестроительная промышленность  Легкая промышленность  Фармацевтическая промышленность  Нефтехимическая промышленность  Энергетика  Связь  Склады  Целлюлозно-бумажная промышленность  Коммунальное обслуживание  Научно-производственная деятельность  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Среднее и высшее профессиональное образование  Обеспечение научной деятельности  Амбулаторное ветеринарное обслуживание  Приюты для животных  Деловое управление  Общественное питание  Служебные гаражи  Заправка транспортных средств  Автомобильные мойки  Ремонт автомобилей  Железнодорожные пути  Обслуживание перевозок пассажиров  Стоянки транспорта общего пользования  Обеспечение внутреннего правопорядка  Хранение автотранспорта  Размещение гаражей для собственных нужд  Оборудованные площадки для занятий спортом  Строительная промышленность  Обеспечение обороны и безопасности  Специальная деятельность  Воздушный транспорт  Стоянка транспортных средств | 1. Авиационный спорт 2. Автомобилестроительная промышленность 3. Автомобильные мойки 4. Автомобильный транспорт 5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 8. Атомная энергетика 9. Банковская и страховая деятельность 10. Благоустройство территории 11. Блокированная жилая застройка 12. Бытовое обслуживание 13. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 14. Ведение огородничества 15. Ведение садоводства 16. Ветеринарное обслуживание 17. Виноградарство 18. Внеуличный транспорт 19. Водные объекты 20. Водный спорт 21. Водный транспорт 22. Воздушный транспорт 23. Выпас сельскохозяйственных животных 24. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 25. Выращивание льна и конопли 26. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 27. Выставочно-ярмарочная деятельность 28. Гидротехнические сооружения 29. Гостиничное обслуживание 30. Государственное управление 31. Деловое управление 32. Деятельность по особой охране и изучению природы 33. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 34. Для индивидуального жилищного строительства 35. Дома социального обслуживания 36. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 37. Железнодорожные пути 38. Железнодорожный транспорт 39. Животноводство 40. Жилая застройка 41. Заготовка древесины 42. Заготовка лесных ресурсов 43. Запас 44. Заправка транспортных средств 45. Звероводство 46. Здравоохранение 47. Земельные участки общего назначения 48. Земельные участки (территории) общего пользования 49. Использование лесов 50. Историко-культурная деятельность 51. Коммунальное обслуживание 52. Культурное развитие 53. Курортная деятельность 54. Легкая промышленность 55. Лесные плантации 56. Магазины 57. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 58. Медицинские организации особого назначения 59. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 60. Научное обеспечение сельского хозяйства 61. Научно-производственная деятельность 62. Недропользование 63. Нефтехимическая промышленность 64. Обеспечение внутреннего правопорядка 65. Обеспечение вооруженных сил 66. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 67. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 68. Обеспечение дорожного отдыха 69. Обеспечение занятий спортом в помещениях 70. Обеспечение космической деятельности 71. Обеспечение научной деятельности 72. Обеспечение обороны и безопасности 73. Обеспечение сельскохозяйственного производства 74. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 75. Оборудованные площадки для занятий спортом 76. Образование и просвещение 77. Обслуживание железнодорожных перевозок 78. Обслуживание жилой застройки 79. Обслуживание перевозок пассажиров 80. Общее пользование водными объектами 81. Общежития 82. Общественное использование объектов капитального строительства 83. Общественное питание 84. Общественное управление 85. Объекты дорожного сервиса 86. Объекты культурно-досуговой деятельности 87. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 88. Овощеводство 89. Оказание социальной помощи населению 90. Оказание услуг связи 91. Осуществление религиозных обрядов 92. Отдых (рекреация) 93. Охота и рыбалка 94. Охрана Государственной границы Российской Федерации 95. Охрана природных территорий 96. Парки культуры и отдыха 97. Передвижное жилье 98. Питомники 99. Пищевая промышленность 100. Площадки для занятий спортом 101. Поля для гольфа или конных прогулок 102. Предоставление коммунальных услуг 103. Предпринимательство 104. Представительская деятельность 105. Природно-познавательный туризм 106. Причалы для маломерных судов 107. Приюты для животных 108. Проведение азартных игр 109. Проведение азартных игр в игорных зонах 110. Проведение научных испытаний 111. Проведение научных исследований 112. Производственная деятельность 113. Птицеводство 114. Пчеловодство 115. Развлекательные мероприятия 116. Развлечение 117. Размещение автомобильных дорог 118. Размещение гаражей для собственных нужд 119. Растениеводство 120. Резервные леса 121. Религиозное использование 122. Религиозное управление и образование 123. Ремонт автомобилей 124. Ритуальная деятельность 125. Рыбоводство 126. Рынки 127. Садоводство 128. Санаторная деятельность 129. Свиноводство 130. Связь 131. Сельскохозяйственное использование 132. Сенокошение 133. Склад 134. Складские площадки 135. Скотоводство 136. Служебные гаражи 137. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных 138. Социальное обслуживание 139. Специальная деятельность 140. Специальное пользование водными объектами 141. Спорт 142. Спортивные базы 143. Среднее и высшее профессиональное образование 144. Среднеэтажная жилая застройка 145. Стационарное медицинское обслуживание 146. Стоянки транспорта общего пользования 147. Строительная промышленность 148. Транспорт 149. Трубопроводный транспорт 150. Туристическое обслуживание 151. Тяжелая промышленность 152. Улично-дорожная сеть 153. Фармацевтическая промышленность 154. Хранение автотранспорта 155. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 156. Целлюлозно-бумажная промышленность 157. Цирки и зверинцы 158. Энергетика |
| Межевание ЗУ | нет | **Выбрать вариант** Да /Нет |
| Категория земель | * Земли населенных пунктов | * Жилая застройка * Земли водного фонда * Земли запаса * Земли лесного фонда * Земли населенных пунктов * Земли особо охраняемых территорий * Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения * Земли сельскохозяйственного назначения |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ** | | |
| Наименование собственника |  | Название собственника в соответствии с типом объекта (управляющая компания для ОЭЗ, администрация муниципального образования для ТОР, администрация бизнес-инкубатора и т.д.) |
| ИНН собственника |  |  |
| Контактное лицо |  | ФИО, должность |
| Телефон контактного лица, e-mail**\*** |  |  |
| Сайт |  |  |
| Примечание |  | Прочая необходимая информация, не указанная в иных разделах. При отсутствии информации, поле необходимо оставить пустым (не указывать прочерк, нет и т.д.) |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ(водоснабжение)** | | |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | да | **Да/нет** |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 54,65 | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя | *Числовое значение* |
| Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч | По г. Комсомольск-на-Амуре резерв производственных мощностей в системе водоснабжения составляет 35,95%, оказание услуги по водоснабжению для всех групп потребителей осуществляется в полном объеме, а также позволяет подключать перспективные объекты. | *Числовое значение* |
| Объекты водоснабжения Иные характеристики | Водовод Ø600мм в районе Северного шоссе, 50/4 | *Указываются дополнительные характеристики объекта инфраструктуры, в т.ч. источники водоснабжения, наличие ХВС, ГВС (для водоснабжения), категории надежности, уровень напряжения*  *(для электроэнергии) и т.д.* |
| Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | 1526,04 | *Числовое значение* |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | да | **Да/нет** |
| Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м | 22,09 | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя | *Числовое значение* |
| Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч | Имеется | *Числовое значение* |
| Объекты водоотведения Иные характеристики | Канализационный коллектор Ø1000мм по Северному шоссе | *Указываются дополнительные характеристики объекта инфраструктуры, в т.ч. источники водоснабжения, наличие ХВС, ГВС (для водоснабжения), категории надежности, уровень напряжения*  *(для электроэнергии) и т.д.* |
| Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч | 1413 | *Числовое значение* |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | нет | **Да/нет** |
| Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 9,64 (без НДС) | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | 1,22 (без НДС) | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) | *Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2* |
| Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч | нет | *Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2* |
| Объекты газоснабжения Иные характеристики | - | *Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000* |
| Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) | *Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2* |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | **нет**  **(По состоянию на 11.01.2024 электроснабжение участка отсутствует, возможность тех. присоединения объекта к сетям МУ ППЭС имеется - требуется строительство)** | **Да/нет** |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | 7420 | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт\*ч | Для МУ ППЭС установлен двуставочный тариф:  1-плата за услуги на содержание сетей ‑ 373009,22 руб/мес за 1 МВт  2- на оплату технологического расхода (потерь) ЭЭ и передачу по сетям ‑ 306,02 руб/МВт\*ч | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | 0,4  (единица измерения максимальной мощности ‑ МВт) | *Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2* |
| Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч | 0  В сетях МУ ППЭС в данном районе свободной мощности нет (требуется строительство электросетевых объектов, с учетом мощности, которая будет заявлена потребителем) | *Дробное число, произвольный формат, доступно целых знаков: 20, доступно знаков после запятой: 2* |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики | Централизованное электроснабжение  (после строительства электросетевых объектов) | *Строка, произвольный формат, доступно символов: 4000* |
| Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч | 0  До земельного участка электросетей нет (требуется строительство) |  |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | да | **Да/нет** |
| Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | 2 631,64 | *Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения* |
| Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | - | *Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения* |
| Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | Устанавливается заявителем | *Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения* |
| Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч | <https://invest.kmscity.ru/>  infrastructure/communal  /available-capacities/ | *Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения* |
| Объекты теплоснабжения Иные характеристики | Централизованное теплоснабжение | *Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения* |
| Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч | Определяется заявителем | *Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения* |
| **ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | | |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | Да | **Да/нет** |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | 6 944,36 | *Числовое значение* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | 819,43 | *Числовое значение* |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** | | |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | да | **Да/нет** |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | нет | **Да/нет** |
| Наличие парковки грузового транспорта | нет | **Да/нет** |
| Иные характеристики |  | *Указывается тип подъездных путей, наличие присоединения к ж/д путям*  *и иные характеристики (при необходимости)* |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ** | | |
| Описание процедуры подачи заявки | 1. Подача заявителем заявления о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в канцелярию администрации города Комсомольска-на-Амуре, в Многофункциональный центр города Комсомольска-на-Амуре.  2. Принятие решения о проведении аукциона путем издания постановления Главы города (запрос технических условий, подготовка градостроительного плана) ‑ 18 дней.  3. Проведение аукциона (публикация на сайте, проведение торгов) ‑ КУИ  4. Заключение договора аренды земельного участка - 10 дней. | Необходима следующая информация:   * куда подать заявку на инвестплощадку; как и в какие сроки она будет рассмотрена; - какие процедуры (конкурса, согласования и т.д.) должны быть пройдены для принятия решения. |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Заявление | Перечень документов, которые должны быть предоставлены заявителем (краткое понятное перечисление, а не выписка из НПА) |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru) | Указывается адрес эл. почты, на который будет направляться заявка на инвестплощадку через кнопку  «Подать заявку» (рекомендуем указывать адрес эл почты конкретного сотрудника органа власти, местной администрации, управляющей компании, местной администрации, ответственного за взаимодействие по вопросам  предоставления инвестплощадок) |
| Ссылка на форму подачи заявки | https://www.kmscity.ru/activity/  services/land/1-1-16/ | Указывается ссылка в случае, если на инвестплощадку можно подать заявку в электронном виде (через специальный функционал на стороннем ресурсе). Если нет ‑ атрибут остается пустым  **Примечание:** форма обратной связи на сайте администрации / управляющей компании не является прямой ссылкой для подачи заявки |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | * B - Добыча полезных ископаемых * C - Обрабатывающие производства * D - Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха * E - Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений * F - Строительство * G - Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов * H - Транспортировка и хранение * I - Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания * J - Деятельность в области информации и связи * M - Деятельность профессиональная, научная и техническая * N - Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги * P - Образование * Q - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | * A - Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство * B - Добыча полезных ископаемых * C - Обрабатывающие производства * D - Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха * E - Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений * F - Строительство * G - Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов * H - Транспортировка и хранение * I - Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания * J - Деятельность в области информации и связи * K - Деятельность финансовая и страховая * L - Деятельность по операциям с недвижимым имуществом * M - Деятельность профессиональная, научная и техническая * N - Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги * O - Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение * P - Образование * Q - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг * R - Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений * S - Предоставление прочих видов услуг * T - Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления * U - Деятельность экстерриториальных организаций и органов   Нет ограничений |
| Градостроительные характеристики и ограничения | Участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1),  на расстоянии 230 м от земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010901:3, занимаемого шламонакопителем | Ограничения по типам зданий и сооружений, этажности и т.д. |
| Документы территориального планирования**\*** |  | Необходимо загрузить схему территориального планирования, правила землепользования и  застройки и т.д. |
| Фотографии объекта**\*** | Файлы в формате  .jpeg, .png | Допускается загрузка до 20 файлов  размером не более 20 мегабайт |
| Документы по объекту |  | Иные документы по инвестплощадке, в т.ч. схемы зданий и помещений, техническая документация, презентационные материалы |
| **Иные сведения** |  | *Иная информация по площадке, в т.ч. специализация территории, преимущественные виды деятельности иных резидентов преференциального режима / объекта инфраструктуры поддержки, дополнительные*  *ограничения (при наличии) и т.д.* |

Обзорная схема

*На схеме участок отображен голубым цветом*

