**Форма для предоставления информации об инвестиционной площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Атрибут** | **Зона для заполнения** |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| **Название площадки** | Земельный участок 6,35 га |
| **Преференциальный режим** | * Отсутствует |
| **Объект инфраструктуры поддержки** | * Без льгот |
| **Регион** | Хабаровский край |
| **Муниципальное образование** | Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края |
| **Адрес объекта** | г. Комсомольск-на-Амуре, относительно ориентира 27:22:0051102 четная сторона ул. Радищева - четная (восточная) сторона ул. Щорса - четная (северная) сторона ул. Жуковского - четная (восточная) сторона ул. Сусанина |
| **Ближайший город** | Площадка находится в границах города Комсомольска-на-Амуре |
| **Формат площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | * Гринфилд |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| **Форма собственности объекта** | Неразграниченная |
| Форма сделки | * Аренда * Аренда через аукцион |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | 425 530,88 |
| Стоимость, руб./год за га | 804 152,85 |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | 80,42 |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | По торгам 5 лет |
| Порядок определения стоимости | постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019  № 565-пр |
| Класс опасности объекта |  |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | 6,35 |
| Кадастровый номер ЗУ | 27:22:0051102:221 |
| Варианты разрешенного использования | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка; Коммунальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Бытовое обслуживание; Амбулаторное-поликлиническое обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Объекты культурно-досуговой деятельности; Государственное управление; Деловое управление; Магазины; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом |
| Межевание ЗУ | да |
| Категория земель | * Земли населенных пунктов |
| **КОНТАКТЫ** | |
| Наименование собственника | Администрация г. Комсомольска-на-Амуре |
| ИНН собственника | 2703000150 |
| Контактное лицо | Александров Андрей Валерьевич – первый заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства |
| Телефон контактного лица, e-mail**\*** | 8 (4217) 522-605, [a.aleksandrov@kmscity.ru](mailto:a.aleksandrov@kmscity.ru) |
| Сайт | https://www.kmscity.ru |
| Примечание | - |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ(водоснабжение)** | |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | Да  Возможно подключение к водоводу д600 мм по ул. Жуковского, ориентировочное расстояние 30 м |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 55,22 |
| Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - |
| Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя |
| Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч | По г. Комсомольск-на-Амуре резерв производственных мощностей в системе водоснабжения составляет 35,95%, оказание услуги по водоснабжению для всех групп потребителей осуществляется в полном объеме, а также позволяет подключать перспективные объекты. |
| Объекты водоснабжения Иные характеристики | Водовод Ø600 мм по ул. Жуковского |
| Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | 1526,04 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | Да  Возможно подключение к канализационной сети д600 мм по ул. Машинной, ориентировочное расстояние 480 м |
| Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м | 28,14 |
| Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - |
| Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя |
| Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч | Имеется |
| Объекты водоотведения Иные характеристики | Канализационный коллектор Ø600 мм по ул. Машинной |
| Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч | 508,68 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | нет |
| Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 10,61 (без НДС) |
| Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | 1,22 (без НДС) |
| Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) |
| Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч | нет |
| Объекты газоснабжения Иные характеристики | - |
| Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | нет  (по состоянию на 17.06.2025 электроснабжения участка отсутствует, возможность тех. присоединения объекта к сетям АО ППЭС имеется - ориентировочное расстояние до ближайшей  ТП – 429 5 м.) |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | 8700 |
| Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт\*ч | Для МУ ППЭС установлен двуставочный тариф:  1-плата за услуги на содержание сетей – 622413,96 руб/мес за 1 МВт  2- на оплату технологического расхода (потерь) ЭЭ и передачу по сетям – 406,74 руб/МВт\*ч |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | 0,5  (единица измерения максимальной мощности – МВт) |
| Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч | 0  В сетях МУ ППЭС в данном районе свободной мощности нет (требуется строительство электросетевых объектов, с учетом мощности, которая будет заявлена потребителем) |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики | Централизованное электроснабжение  (после строительства ТП-6/0,4 кВ; ЛЭП-6/0,4 кВ, категория надежности-2, 3) |
| Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч | 0  До земельного участка электросетей нет (требуется строительство) |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | да |
| Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | 2952,7 |
| Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | - |
| Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | Устанавливается заявителем |
| Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч | <https://invest.kmscity.ru/>infrastructure/communal/available-capacities/ |
| Объекты теплоснабжения Иные характеристики | Централизованное теплоснабжение |
| Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч | Определяется заявителем |
| **ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | Да |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | 7272,18 |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | 858,12 |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** | |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | да |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | нет |
| Наличие парковки грузового транспорта | нет |
| Иные характеристики |  |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ** | |
| Описание процедуры подачи заявки | 1. Подача заявителем заявления о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в канцелярию администрации города Комсомольска-на-Амуре, в Многофункциональный центр города Комсомольска-на-Амуре.  2. Принятие решения о проведении аукциона путем издания постановления Главы города (запрос технических условий, подготовка градостроительного плана) – 18 дней.  3. Проведение аукциона (публикация на сайте, проведение торгов) – КУИ  4. Заключение договора аренды земельного участка - 10 дней. |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Заявление |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru) |
| Ссылка на форму подачи заявки | https://www.kmscity.ru/activity/  services/land/1-1-16/ |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | G - Торговля оптовая и розничная;  N - Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги  O - Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение  P - Образование  Q - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг  R - Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений |
| Градостроительные характеристики и ограничения | Участок расположен в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) |
| Документы территориального планирования**\*** |  |
| Фотографии объекта**\*** | Файлы в формате  .jpeg, .png |
| Документы по объекту |  |
| **Иные сведения** |  |

Обзорная схема

*На схеме участок отображен синим цветом*

