**Форма для предоставления информации об инвестиционной площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Атрибут** | **Зона для заполнения** |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| **Название площадки** | Земельный участок 83,9 га |
| **Преференциальный режим** | * Отсутствует |
| **Объект инфраструктуры поддержки** | * Без льгот |
| **Регион** | Хабаровский край |
| **Муниципальное образование** | Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края |
| **Адрес объекта** | Северное шоссе, северо – западнее территории Комсомольской ТЭЦ-3 |
| **Ближайший город** | Площадка находится в границах города Комсомольска-на-Амуре |
| **Формат площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | * Гринфилд |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| **Форма собственности объекта** | Неразграниченная |
| Форма сделки | * Аренда * Аренда через аукцион |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | Кадастровая стоимость не определена |
| Стоимость, руб./год за га | Кадастровая стоимость не определена |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | Кадастровая стоимость не определена |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | По торгам 5 лет |
| Порядок определения стоимости | постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр |
| Класс опасности объекта |  |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | 83,9 |
| Кадастровый номер ЗУ | Государственный кадастровый учет не осуществлен |
| Варианты разрешенного использования | Производственная деятельность  Недропользование  Тяжелая промышленность  Автомобилестроительная промышленность  Легкая промышленность  Фармацевтическая промышленность  Нефтехимическая промышленность  Энергетика  Склады  Связь  Целлюлозно-бумажная промышленность  Коммунальное обслуживание  Научно-производственная деятельность  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Среднее и высшее профессиональное образование  Обеспечение научной деятельности  Амбулаторное ветеринарное обслуживание  Приюты для животных  Деловое управление  Общественное питание  Служебные гаражи  Заправка транспортных средств  Автомобильные мойки  Ремонт автомобилей  Железнодорожные пути  Обслуживание перевозок пассажиров  Стоянки транспорта общего пользования  Обеспечение внутреннего правопорядка  Хранение автотранспорта  Размещение гаражей для собственных нужд  Оборудованные площадки для занятий спортом  Строительная промышленность  Обеспечение обороны и безопасности  Специальная деятельность  Воздушный транспорт  Стоянка транспортных средств |
| Межевание ЗУ | нет |
| Категория земель | * Земли населенных пунктов |
| **КОНТАКТЫ** | |
| Наименование собственника | Администрация г. Комсомольска-на-Амуре |
| ИНН собственника | 2703000150 |
| Контактное лицо | Александров Андрей Валерьевич – первый заместитель главы администрации города Комсомольска-на-Амуре по вопросам архитектуры и строительства |
| Телефон контактного лица, e-mail**\*** | 8 (4217) 522-605, [a.aleksandrov@kmscity.ru](mailto:a.aleksandrov@kmscity.ru) |
| Сайт | https://www.kmscity.ru |
| Примечание | - |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ(водоснабжение)** | |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | Да  Возможно подключить в водовод д600 мм в районе объекта, ориентировочное расстояние 150 м |
| Водоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 55,22 |
| Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - |
| Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя |
| Объекты водоснабжения Свободная мощность, куб.м/ч | По г. Комсомольск-на-Амуре резерв производственных мощностей в системе водоснабжения составляет 35,95%, оказание услуги по водоснабжению для всех групп потребителей осуществляется в полном объеме, а также позволяет подключать перспективные объекты. |
| Объекты водоснабжения Иные характеристики | Водовод Ø600мм в районе Северного шоссе, 151 |
| Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | 1526,04 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | Да  Возможно подключить в водовод д1000 мм в районе объекта, ориентировочное расстояние 200 м |
| Водоотведение Тариф на потребление, руб./куб. м | 28,14 |
| Водоотведение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | - |
| Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | Устанавливается заявителем, в зависимости от установленного потребителя |
| Объекты водоотведения Свободная мощность, куб. м/ч | Имеется |
| Объекты водоотведения Иные характеристики | Канализационный коллектор Ø1000мм в районе Северного шоссе, 151 |
| Сети водоотведения Пропускная способность, куб. м/ч | 1413 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | нет |
| Газоснабжение Тариф на потребление, руб./куб. м | 10,61 (без НДС) |
| Газоснабжение Тариф на транспортировку, руб./куб. м | 1,22 (без НДС) |
| Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб. м./ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) |
| Объекты газоснабжения Свободная мощность, куб. м/ч | нет |
| Объекты газоснабжения Иные характеристики | - |
| Сети газоснабжения Пропускная способность, куб. м/ч | Дефицит пропускной способности ГРС-1 (до ввода в эксплуатацию ГРС-2) |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | нет  (По состоянию на 17.06.2025г электроснабжения участка отсутствует, возможность тех. присоединения объекта к сетям МУ ППЭС имеется - требуется строительство) |
| Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | 8700 |
| Электроснабжение Тариф на транспортировку, руб./МВт\*ч | Для МУ ППЭС установлен двуставочный тариф:  1-плата за услуги на содержание сетей – 622413,96 руб/мес за 1 МВт  2- на оплату технологического расхода (потерь) ЭЭ и передачу по сетям – 406,74 руб/МВт\*ч |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | 0,5  (единица измерения максимальной мощности – МВт) |
| Объекты электроснабжения Свободная мощность, МВт/ч | 0  В сетях МУ ППЭС в данном районе свободной мощности нет (требуется строительство электросетевых объектов, с учетом мощности, которая будет заявлена потребителем) |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики | Централизованное электроснабжение  (после строительства ТП-6/0,4 кВ; ЛЭП-6/0,4 кВ, категория надежности-2, 3) |
| Сети электроснабжения Пропускная способность, МВт/ч | 0  До земельного участка электросетей нет (требуется строительство) |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | Нет  Земельный участок находится на расстоянии более 500 м от тепловых сетей, для точного расчета необходимы сведения от заявителя о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки и определения тепловых потерь |
| Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | 2952,7 |
| Теплоснабжение Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | - |
| Объекты теплоснабжения Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | Устанавливается заявителем |
| Объекты теплоснабжения Свободная мощность, Гкал/ч | Информация размещена по ссылке: <https://invest.kmscity.ru/infrastructure/communal/available-capacities/> |
| Объекты теплоснабжения Иные характеристики | Централизованное теплоснабжение |
| Сети теплоснабжения Пропускная способность, Гкал/ч | Определяется заявителем |
| **ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | Да |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | 7272,18 |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | 858,12 |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** | |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | да |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | нет |
| Наличие парковки грузового транспорта | нет |
| Иные характеристики |  |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ** | |
| Описание процедуры подачи заявки | 1. Подача заявителем заявления о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в канцелярию администрации города Комсомольска-на-Амуре, в Многофункциональный центр города Комсомольска-на-Амуре.  2. Принятие решения о проведении аукциона путем издания постановления Главы города (запрос технических условий, подготовка градостроительного плана) – 18 дней.  3. Проведение аукциона (публикация на сайте, проведение торгов) – КУИ  4. Заключение договора аренды земельного участка - 10 дней. |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Заявление |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | [kanc@kmscity.ru](mailto:kanc@kmscity.ru) |
| Ссылка на форму подачи заявки | https://www.kmscity.ru/activity/  services/land/1-1-16/ |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | * B - Добыча полезных ископаемых * C - Обрабатывающие производства * D - Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха * E - Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений * F - Строительство * G - Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов * H - Транспортировка и хранение * I - Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания * J - Деятельность в области информации и связи * M - Деятельность профессиональная, научная и техническая * N - Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги * P - Образование * Q - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг |
| Градостроительные характеристики и ограничения | Земельный участок расположен в зоне размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения (ПК-1).  - частично расположен в границах охранной зоны ПС 35/6 кВ "Объект-10";  - частично расположен в границах охранной зоны объекта: ВЛ-6 кВ Ф-5 ПС 35/6 кВ «Объект-10»;  - частично расположен в границах охранной зоны линии ВЛ-35 кВ "ПС объект-10-ПС объект 202";  - частично расположен в границах охранной зоны линии ВЛ-35 кВ "ПС ЗАПАДНАЯ - ПС ОБЪЕКТ-10" |
| Документы территориального планирования**\*** |  |
| Фотографии объекта**\*** | Файлы в формате  .jpeg, .png |
| Документы по объекту |  |
| **Иные сведения** |  |

Обзорная схема

На схеме границы территории синим цветом

