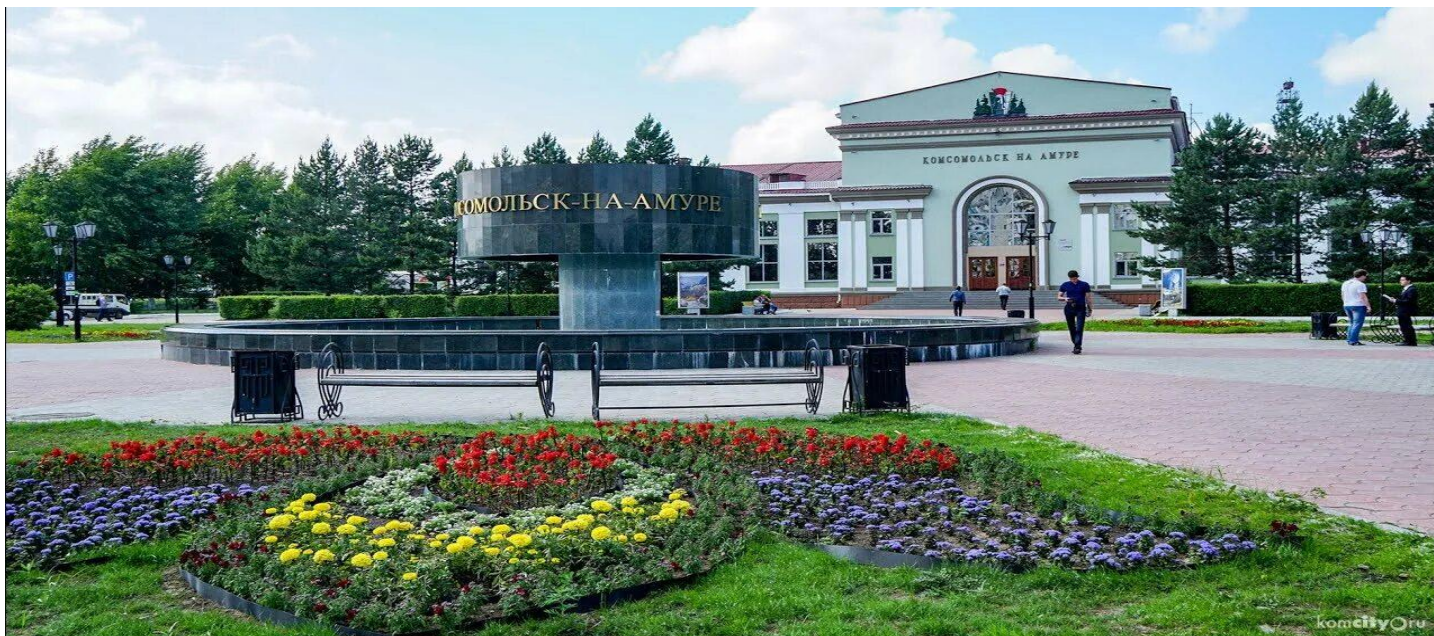




Хабаровский край
г. Комсомольск-на-Амуре



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ (по состоянию на 1 июля 2026 года)



Хабаровский край
г. Комсомольск-на-Амуре



Дорогие друзья! Комсомольск-на-Амуре является центром высокотехнологичной промышленности и науки на Дальнем Востоке. Город ориентирован на динамичное развитие. Сегодня здесь реализуются крупные государственные проекты по созданию и модернизации социальной и инженерной инфраструктуры.

Большое внимание уделяем частной инициативе, мы открыты к диалогу и готовы оказать всестороннюю поддержку в реализации полезных для города и его горожан проектов. Этому способствует преференциальный режим территории опережающего развития «Хабаровск», а также набор современных инструментов поддержки инвесторов на муниципальном и региональном уровнях.

Инвестиционный паспорт содержит информацию, которая поможет оценить потенциал города, наметить планы, сделать первые шаги в сотрудничестве.

Желаю нашим деловым партнерам плодотворной работы и новых достижений!

Глава города Д.А. Заплутаев



Хабаровский край

преимущества 04

общая характеристика 05

социально-экономические показатели 06

занятость и доходы населения 07

ресурсная база 08

социальная инфраструктура 09

инженерная инфраструктура 10

механизмы реализации инвестиционного профиля 11

стратегические направления инвестиционного развития 12

основные ключевые организации 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

истории успеха уже реализованных инвестиционных проектов 15

перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к реализации 16

свободные инвестиционные площадки 17

перечень свободных инвест. площадок и земельных участков 18

территория опережающего развития (ТОР) 19

меры господдержки 20

институты государственной поддержки 21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА

г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Выгодное географическое положение



Город расположен на пересечении автомобильных, железнодорожных, воздушных и речных транспортных путей. Логистический потенциал города создает условия для развития Северных территорий страны, освоения рынков Азиатско-Тихоокеанского региона.

Растущий промышленный потенциал



В городе действуют предприятия крупных государственных компаний в области авиа- и судостроения, переработки сырья, транзита энергоносителей. Перспективы локализации производств, освоения новых направлений создают привлекательность для потенциальных инвесторов в области промышленности.

Высококвалифицированные кадры



Наличие двух высших учебных заведений, развитая сеть учреждений профессионального образования, выстроенная система подготовки инженерных кадров, наличие большого числа специалистов-практиков делают возможным в короткие сроки сформировать высокопрофессиональную команду для решения задач любой сложности.

Преференциальный режим ведения бизнеса



Территория опережающего развития обеспечивает резидентам налоговые и административные преференции, гибкое государственное администрирование, позволяя инвестору сконцентрировать свои силы исключительно на решении производственных вопросов.

Поддержка бизнеса со стороны властей



В рамках инвестиционной политики Хабаровского края город стремится обеспечить высокие стандарты работы и поддержки предпринимателей, используя лучшие управленческие и административные практики, которые зарекомендовали свою эффективность.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

231,2 (тыс. чел.)



численность населения на
01.01.2026 (оценка)

131,3 тыс. руб.



Среднемесячная заработная
плата работников средних и
крупных организаций города,
по состоянию на 01.07.2026

325,5 (км²)



территория города

Транспортная доступность в г. Комсомольске-на-Амуре

Автотранспорт



Важнейшей является автомобильная дорога регионального значения «г. Хабаровск – с. Лидога – р.п. Ванино с подъездом к г. Комсомольску-на-Амуре» 08 ОП РЗ 08А-1, протяженностью (170+813 км + 170+933 км).

Общая протяженность автомобильных дорог федерального и регионального значения в границах города составляет 33,2 км. Протяженность улично-дорожной сети города составляет 416,2 км

Водный транспорт



Речной порт города расположен на левом берег р. Амур в 569 км от устья. Порт соединен с железнодорожными линиями Комсомольск-на-Амуре-Волочаевка-2 и Комсомольск-на-Амуре-Советская Гавань.

В состав порта входят два грузовых и один пассажирский участок.

Железнодорожный транспорт



По территории города проходят участки Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- 1) Неэлектрифицированный двухпутный ж/д участок Хурба-Селихно-Сортировочный;
 - 2) Неэлектрифицированные однопутные железнодорожные участки: Амурский-Комсомольск-Сортировочный, Дземги-Комсомольск-на-Амуре и Хальгасо-Комсомольск-на-Амуре.
- Поездами дальнего следования город связан с: г. Хабаровск, г. Советская Гавань, г. Владивосток, г. Тынды, железнодорожная магистраль (БАМ, Транссиб).



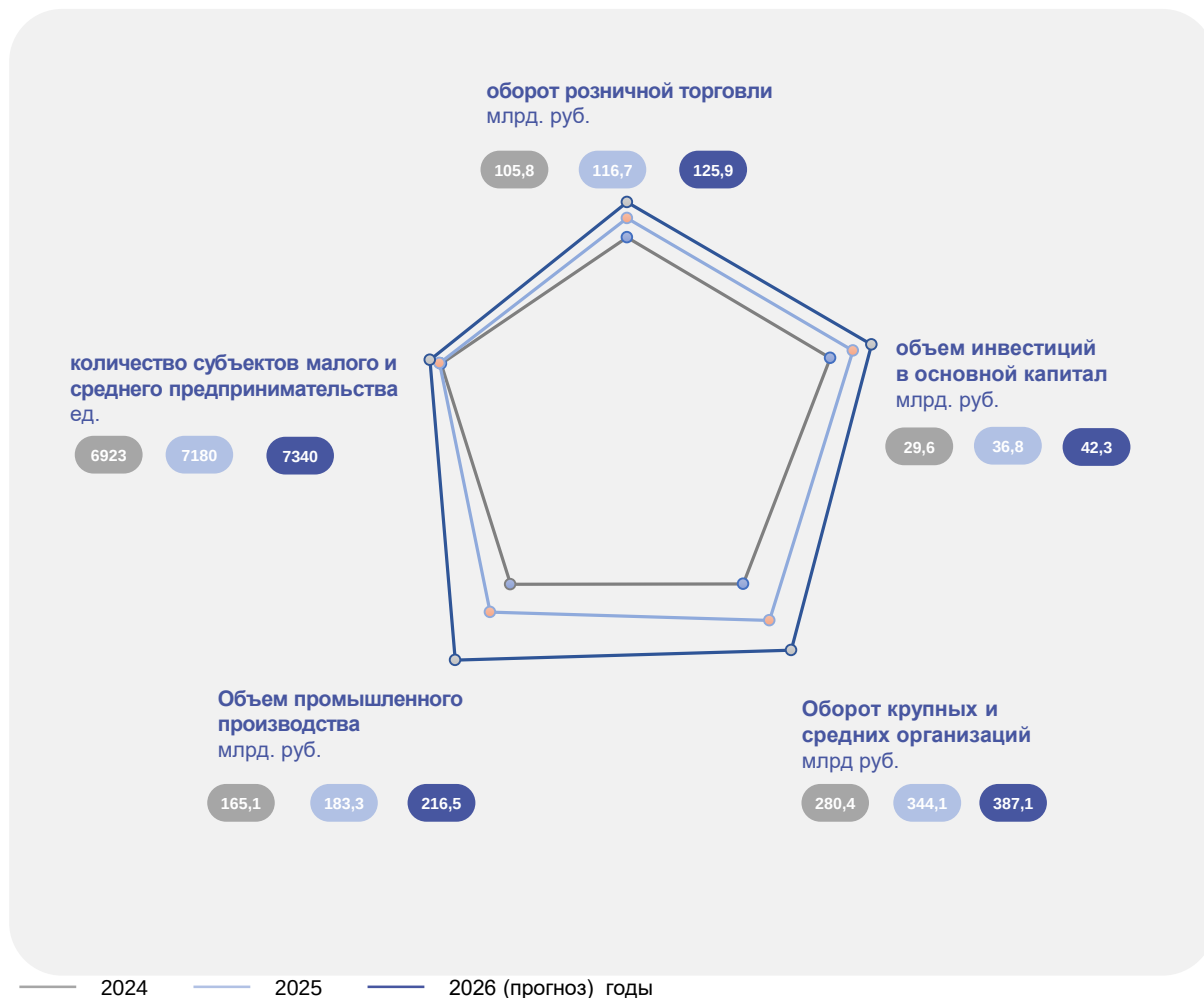
Хабаровский край

г. Комсомольск-на Амуре

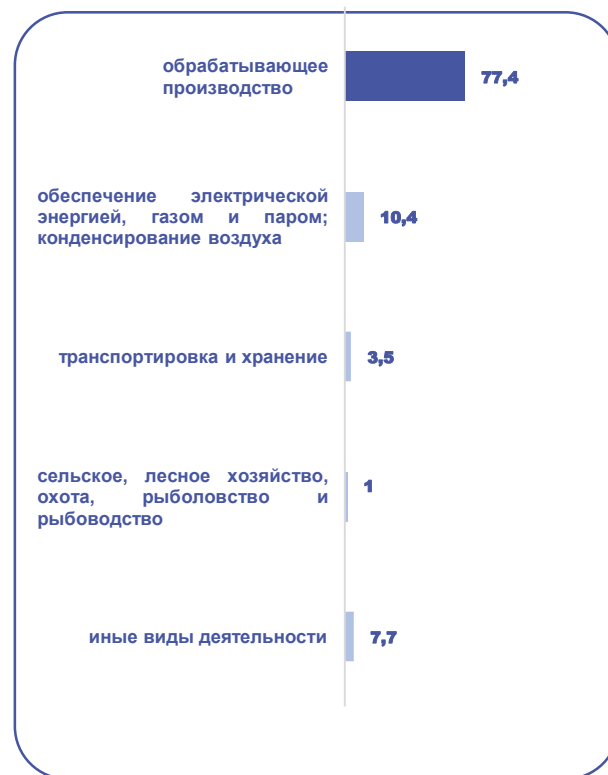
Статус города присвоен: 10 декабря 1932 года

День города: 12 июня (с 1932 года)

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Год	Сумма (тыс. рублей)	Процент роста к прошлому году
2025	115,1	17,5
2026 (прогноз)	131,3	11,4

ПОКАЗАТЕЛИ

ЕД. ИЗМ

2025 ГОД

среднемесячная
заработная плата в городе
Комсомольске-на-Амуре
(крупных и средних
организаций)

руб.

115 139,7

среднемесячная
заработная плата по
Хабаровскому краю
(крупных и средних
организаций)

руб.

97 025,0

Разделение бизнеса на категории:

Крупный бизнес - предприятия, которые производят существенную часть всех товаров или услуг в своей отрасли. Они работают сразу в нескольких регионах страны, а также на международном уровне.

Отличительные черты крупного бизнеса:

- большой штат работников (не меньше 251 человека);
- годовой доход составляет от 2 миллиардов рублей;
- строгое соблюдение порядка в отношении инвентаризации;
- крупные торговые площади.

Средний бизнес — от 101 до 250 работников включительно; оборот от 800 миллионов до 2 миллиардов рублей в год;

0,2 %



регистрируемая
безработица

показатели по г. Комсомольску-
на-Амуре на 01.07.2026

293 чел.



безработные
граждане

показатели по г. Комсомольску-
на-Амуре на 01.07.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Тип климата характеризуется сочетанием континентального и муссонного. По климатическим характеристикам территория приравнена к районам Крайнего Севера



средняя температура:
в январе - 26°C,
в июле + 30°C

среднегодовая влажность воздуха 74%
среднегодовая скорость ветра 3,1 м.с.



Среднегодовое количество осадков 566 мм.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Валунно-галечно-гравийный материал (пойма реки Силинка в районе Чкаловского поселка);

Глина (расположено в юга-западной части города на берегу озера Мылки);

Гравий (расположено в двух км к северо-востоку от пос. Дземги, в двух км юго-западнее пос. Старт);

Песко-гравий (озеро Хорпинское).

В бассейне Амура имеются разнообразные полезные ископаемые, в том числе: уголь и железная руда, олово и сурьма, золото, молибден, графит, свинец. В большом количестве имеются известняки, мрамор, мел, сырьё для получения цемента.

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общая площадь зеленых насаждений 986 га 

Нижнее Приамурье – особый природный регион Дальнего Востока. Растительный мир насчитывает около 700 видов растений. Лесными массивами занято 80% всей территории. Животный мир представлен 47 видами млекопитающих и 250 видами птиц. В водоемах обитает свыше 130 видов пресноводных рыб.

В границах города развита гидрографическая сеть. Общая протяженность поверхностных вод в границах города составляет более 165 км. Эксплуатационные запасы подземных вод – более 400 тыс. м³.

ЗЕМЛИ

общая площадь 32 554,1 га

в том числе:



земли лесного фонда – 281,4 га



земли промышленности – 467,2 га



земли запаса – 26,6 га



земли населенного пункта – 31 778,9 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

37 учреждений
школьного
образования

26 591
учащихся

7 учреждений
проф.
образования

Региональные
учреждения

2 учреждения
высшего
образования

Федеральные
учреждения



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1982 стационарных койки

3 фельдшерских
акушерских пункта

5 амбулаторно-
поликлинических
учреждений

16 стационарных
учреждений



ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИФИКА ВУЗов

Отраслевая специфика Комсомольского-на-Амуре государственного университета (ФГБОУ ВО КНАГУ) заключается в подготовке специалистов для работы в высокотехнологичных отраслях промышленности.

Амурский гуманитарно-педагогический государственный университет (ФГБОУ ВО АмГПУ) ориентирован на подготовку специалистов в сфере образования, а также работников других специальностей, например: экология, техническая защита информации, управление малым бизнесом, электронный бизнес, педагогика и психология, специальная психология, адаптивная физическая культура



СПОРТ

В городе расположено 669 спортивных объектов, в том числе:

4 стадиона

107 спортзалов

11 плавательных бассейнов

2 крытых спортивных объектов с искусственным льдом

5 площадок для занятий экстремальными видами спорта



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

2 музея

2 театра

4 кинозала

69 памятников

1 зооцентр

1 библиотека

2 детские школы искусств

4 дворца культуры

1 галерея

77 объектов культурного наследия

Объектом притяжения – памятником архитектуры объектом культурного наследия регионального значения является «Дом жилой» 1956 года, расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, д. 21

КОММУНАЛЬНАЯ, ИНЖЕНЕРНАЯ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

АО «Производственное предприятие электрических сетей»

Протяженность электрических сетей АО «ППЭС» – 1344 км.
Трансформаторных подстанций – 512 ед.

Тарифы
www.muppeskms.ru/sites/all/calcul/index

Подробнее на сайте
www.muppeskms.ru



ГАЗ

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (природный газ)

Протяженность газовых сетей – 304 км

Тарифы
www.gazdv.ru/connect

Подробнее на сайте
www.gazdv.ru



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

ООО «РВК-Комсомольск»

Протяженность водопроводных сетей – 387,6 км

Протяженность канализационных сетей – 379 км.

Тарифы www.rosvodokanal.ru.

Подробнее на сайте
www.rosvodokanal.ru



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

АО «ДГК» СП «Комсомольские тепловые сети»

Протяженность тепловых сетей – 241,34 км

Тарифы
<https://www.dvec.ru/chastnym-klientam/vse-o-raschetakh>.

МУП «Производственное предприятие тепловых сетей – 542,23 км

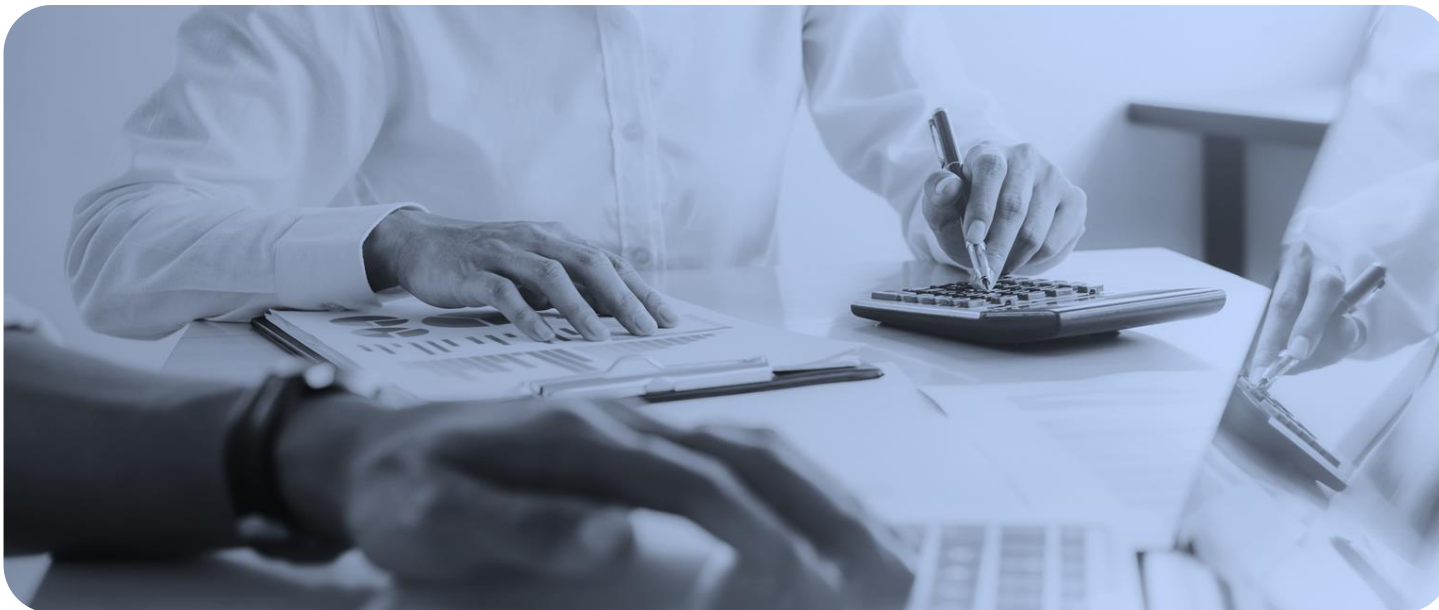
Тарифы
www.pptskms.ru/dopolnitelnyie-uslugi/tehnologicheskoe-prisoedinenie

Подробнее на сайте
www.pptskms.ru



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ инфраструктура

8 провайдеров, предоставляющих услуги широкополосного доступа в сети «Интернет»;
Стационарная телефонная сеть;
20 телеканалов свободного доступа;
Мобильные операторы (Билайн, МТС, Т2, Мегафон, Ростелеком, Yota)



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Администрацией города Комсомольска-на-Амуре разработана Стратегия социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре на период до 2032 года (утверждена решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 28 декабря 2016 года № 116), которая предусматривает развитие инвестиционного потенциала



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

- Формирование положительного инвестиционного имиджа города и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций города, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности;
- Содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов;
- Развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности;
- Развитие инвестиционной инфраструктуры на территории города;
- Развитие института муниципально-частного партнерства;
- Увеличение объема производства товаров, работ и услуг, освоение новых видов продукции, работ и услуг, создание новых рабочих мест;
- Активное взаимодействие органов местного самоуправления города с фондами, министерствами и ведомствами Российской Федерации и Хабаровского края по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города и с целью привлечения инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, местного уровней;
- Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности.



ПЛАНЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

Одним из ключевых инструментов повышения инвестиционной привлекательности города Комсомольска-на-Амуре, охватывающих многие сферы жизни, является Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года, принятый распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 года № 2058.

Долгосрочный план состоит из трех разделов:

- в первый включены показатели социально-экономического развития и их прогнозные значения к 2030 году,
- во второй - 43 организационных мероприятия,
- в третий - 24 мероприятия по развитию инфраструктуры города, в которых обозначены объекты, которые будут возведены, модернизированы или реконструированы. Они относятся к сферам образования, здравоохранения, культуры, спорта и туризма, а также транспорта, энергетики и коммунального хозяйства.



План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры до 2030 года размещен на официальном сайте администрации города Комсомольска-на-Амуре

<https://invest.kmscity.ru/city/invest-plan/>

ОСНОВНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Филиал ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация» - Комсомольский-на-Амуре авиационный завод имени Ю.А. Гагарина	производство самолетов
Производственный центр в городе Комсомольске-на-Амуре филиала ПАО «Яковлев»-«Региональные самолеты»	производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов
ПАО «Амурский судостроительный завод»	строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
ООО «РН-Комсомольский НПЗ»	нефтепереработка
ПАО «НК Роснефть» (филиал)	производство нефтепродуктов
АО «Российские железные дороги» (филиал)	транспорт, перевозки, логистика, хранение
АО «Дальневосточная генерирующая компания» (структурные подразделения)	производство электроэнергии тепловыми станциями
ООО «Петро-Хэха» (филиал)	строительно-монтажные работы

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	КОЛ-ВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБ.МЕСТ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 Строительство завода по изготовлению строительных материалов в г. Комсомольске-на-Амуре	ООО «Марка»	77	15	2025-2028
 Строительство завода по изготовлению профнастила и заборной 3-D сетки в г. Комсомольске-на-Амуре	ООО «Завод ЭМИ»	83	69	2025-2027
 Организация складского и логистического комплекса в г. Комсомольске-на-Амуре	ООО ЛОГОПАРК «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»	163	44	2025-2028
 Создание портового комплекса для осуществления полного цикла переработки грузов на базе существующей устаревшей инфраструктуры в г. Комсомольске-на-Амуре и п. Пивань Комсомольского района.	ООО «Комсомольский торговый порт»	163,6	46	2023-2026
 Выполнение открытых горных работ	ООО «Сибгортех»	6804	105	2026-2028

ИСТОРИИ УСПЕХА В РАЗРЕЗЕ УЖЕ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ., ед
ООО «Альтернатива»	В рамках реализации проекта создан современный лечебно-диагностический центр для оказания первичной медико-санитарной, в том числе доврачебной, врачебной, консультативно-диагностической, медико-реабилитационной специализированной и паллиативной медицинской помощи населению города и близлежащих районов.	130	40
ООО «ЕС-ПРОЕКТ»	Создание лаборатории неразрушающего и иных видов контроля в Хабаровском крае	66	45
ООО «СТТ»	Создание предприятия по изготовлению и ремонту металлоконструкций и оказанию услуг специальной техникой в г. Комсомольске-на-Амуре	509	272
ООО «НефтемашВостокСервис»	Создание центра сервисного обслуживания и ремонта насосно-компрессорного оборудования и запорно-регулирующей арматуры	22,9	24
ООО «ПАКС-Восток»	Производство электрического оборудования	29	80

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТА)	ПЛАНЫ, ПРОГРАММЫ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.
Гостиничный этнографический комплекс «Село Пермское»	Предполагается создание на набережной реки Амур, в живописном зеленом массиве, возле небольшого искусственного озера. Предполагается, что территория комплекса с коттеджными домиками и отдельными постройками будет выдержана в стилях, отражающих традиционную планировку русского села и нанайской деревни	г. Комсомольск-на-Амуре (кадастровый номер земельного участка 27:22:0031802:671)	150,0
Лыжная база «Снежинка» Реконструкция*	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Комсомольске-на-Амуре», утвержденная постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 декабря 2019 года № 2399-па	г. Комсомольск-на-Амуре (кадастровый номер земельного участка 27:22:0050302:1)	150,0

* Постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 07.11.2025 № 2541-па «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры города Комсомольск-на-Амуре на период до 2030 года, актуализированного по состоянию на 1 ноября 2025 года». В нормативном документе имеются иные объекты.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТА)	ПЛАНЫ, ПРОГРАММЫ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.
Эко-комплекс «Силин Лес»	Проект включает в себя строительство гостиницы и ресторана с панорамной террасой, банного комплекса и SPA-корпуса, коттеджных домиков и беседок для отдыха. Отличительным признаком многофункционального эко-комплекса является гармоничное «вписывание» создаваемых объектов в местный ландшафт, применение энергоэффективных и экологически чистых материалов	г. Комсомольск-на-Амуре (кадастровый номер земельного участка 27:22:0040102:240)	165,0
Тепличный комплекс	Проект включает в себя строительство теплиц круглогодичного функционирования для обеспечения населения продукцией. Предлагается к строительству первая очередь тепличного комплекса площадью 5 га	г. Комсомольск-на-Амуре (кадастровый номер земельного участка 27:22:0010502:384)	600,0

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК – 30**
25 – земельные участки
5 – свободное имущество

индустриальный/
промышленный парк
Greenfield'ов - 25
Brownfield'ов - 0

ТАРИФЫ



224,66 руб.
горячая вода (м3)



84,19 руб.
холодная вода (м3)



56,53 руб.
водоотведение (м3)



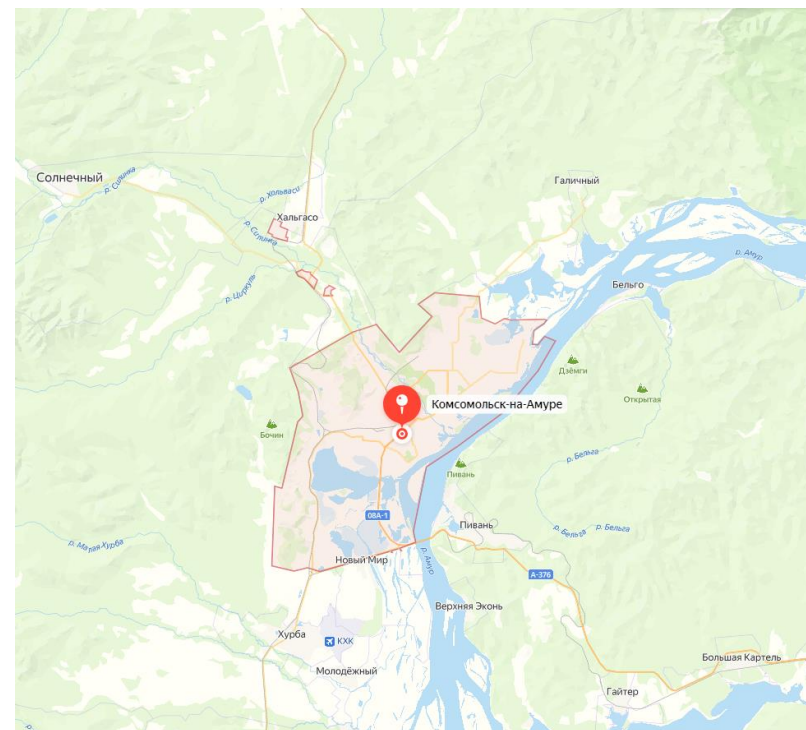
10,79 руб.
природный газ (м3)



6,89 руб.*
**тарифы устанавливаются
индивидуально гарантирующим
поставщиком при заключении договора*
электроэнергия (кВт ч.)



3 450,54 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно по ссылке <https://invest.kmscity.ru/infrastructure/land/invest-platforms/>



ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Топ ТРИ Инвестиционных площадки:

1. Государственный кадастровый учет не осуществлен
2. з/у 20,7 Га (ул. Станционная)
3. Гринфилд
4. Есть возможность создания сетей
5. Тип-Приоритетная площадка
6. <https://invest.gov.ru/?type=investment-platform-other&objectId=2378228>

1. Государственный кадастровый учет не осуществлен
2. з/у 2,9 Га (западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:3701)
3. Гринфилд
4. Есть возможность создания сетей
5. Тип-Приоритетная площадка
6. <https://invest.gov.ru/?type=investment-platform-other&objectId=2382621>

1. Государственный кадастровый учет не осуществлен
2. з/у 13,06 Га (Северное шоссе, территория бывшего ДОК-3)
3. Гринфилд
4. Есть возможность создания сетей
5. Тип-Приоритетная площадка
6. <https://invest.gov.ru/investment-platforms/2515018?type=investment-platform-support-measures>



Инвестиционные предложения



<https://invest.kmscity.ru/projects/deal/>



Свободные земельные участки



<https://invest.kmscity.ru/infrastructure/land/>



Реестр муниципального имущества МСП



<https://invest.kmscity.ru/infrastructure/mun-property/>

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ 5 ПЛОЩАДОК

1. Парус
2. Амурлитмаш
3. Байкал
4. Площадки агропромышленного комплекса
5. Площадка комсомольского торгового порта



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Металлообработка, механообработка металла и металлургия, нефтехимическое производство, деревообработка, авиастроение, туризм и рекреация, пищевая промышленность

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:



Сокращенные сроки проведения проверок;
Разрешение на привлечение рабочей силы без квот;
Режим свободной таможенной зоны;
Налоговые преференции:

Виды платежей	Общие условия	Резиденты TOP
Налог на прибыль	20%	0%-на 5 лет, 13% следующие 5 лет
Налог на имущество	2,2%	0% на 5 лет, 1,1% следующие 5 лет
Земельный налог	до 1,5%	0% на 3 года

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Выгодная логистика (железная дорога, речной порт, автомобильная дорога);
- Близость рынков сбыта стран АТР;
- Город является крупным промышленным центром на Дальнем Востоке;
- Планируемая к производству продукция не имеет аналогов на российском рынке, а также предназначена на экспорт;
- Высокий удельный вес обрабатывающих отраслей и оборонных производств в городе;
- Налоговые и административные преференции режимов TOP.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности



Организационная поддержка:

- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта;
- Содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.

Имущественная и финансовая поддержка:

- Предоставление муниципального имущества в аренду по льготной ставке;
- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства;
- Налоговые льготы для резидентов ТОР (на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок)

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу одного окна



Сопровождение инвестиционного проекта оказывается бесплатно.

Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

- Связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого и нежилого помещения;
- По индивидуально жилищному строительству;
- Финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств

Требования к субъектам инвестиционной деятельности:

Не находится в процессе ликвидации;

Не проводится процедура банкротства;

Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также по ранее предоставленным формам государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

Отсутствие приостановки деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Муниципальная финансовая поддержка в форме
субсидии на компенсацию затрат
в рамках муниципальной программы «Содействие
развитию малого и среднего предпринимательства в
городе Комсомольске-на-Амуре»



500 тыс. рублей на одного получателя (max)

Кто может получить субсидию

- Заявитель включен в Единый реестр субъектов МСП;
- ОКВЭД заявителя является приоритетным видом деятельности;
- Заявитель осуществляет деятельность и создал не менее одного рабочего места на территории города Комсомольска-на-Амуре;
- Заявитель соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782;
- На ЕНС отсутствует или не превышает размер, определенный п. 3 ст. 47 НК РФ, задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы РФ

Приоритетные виды деятельности

- Сельское хозяйство;
- Добыча полезных ископаемых;
- Обрабатывающие производства;
- Водоснабжение;
- Строительство;
- и др. (определены Программой)

Компенсируемые затраты

- Производственное оборудование;
- Лизинговые платежи;
- Средства противопожарной безопасности;
- Подключение к инженерным сетям;
- Обучение персонала;
- Мебель для учебных классов, гостиниц;
- и др. (полный перечень в Программе)

- Узнать подробнее об условиях получения мер поддержки можно, перейдя по ссылке <https://invest.kmscity.ru/assistance/>

ИНСТИТУТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Агентство
привлечения инвестиций
и развития инноваций
Хабаровского края

АНО «АГЕНТСТВО ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
ИННОВАЦИЙ» ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

<https://invest.khv.gov.ru/>



Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

АО «Корпорация развития Дальнего
Востока и Арктики»

<https://investmap.info/>



Фонд развития
промышленности
Хабаровского края

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

<http://frp27.ru>



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

СОЮЗ «ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

<http://dvostok.tpprf.ru/ru>



ГАРАНТИЙНЫЙ
ФОНД
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

<https:222@garantfond27.ru>



ФОНД ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

<https://fond27.ru>



АНО «КРАЕВОЙ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ФОНД»

<https://ksf27.ru/>



мой
бизнес

ЦОУ «МОЙ БИЗНЕС»

<https:info@moibizkhv.ru>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
И РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

АНО «Центра поддержки экспорта
Хабаровского края»

<https://www.exportcenter.ru>



ФОНД РАЗВИТИЯ
КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Фонд развития г. Комсомольска-на-
Амуре

<https://fr.kmscity.ru>

КОНТАКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Заместитель главы администрации
города по экономическим вопросам



+7 (4217) 52-25-87

Никогда Евгений Андреевич



priemnaya210@kmscity.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Глава города



+7 (4217) 52-26-10

Заплутаев Дмитрий Александрович



priemnaya@kmscity.ru

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

Руководитель Управления
экономического развития



+ 7 (4217) 52-29-07

Кияткина Олеся Александровна



o.kiyatkina@kmscity.ru

ОТДЕЛ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ



г. Комсомольск-на-Амуре,
Ул. Аллея Труда, 13



+ 7 (4217) 52-28-93



mb@kmscity.ru