

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 13 мая 2026 г. № 270-рп

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Хабаровского края на период до 2035 года

1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Хабаровского края на период до 2035 года (далее также – Стратегия и край соответственно) определяет приоритетные направления и инвестиционные проекты для создания благоприятного инвестиционного климата в крае.

Стратегия разработана с учетом и в дополнение к положениям Инвестиционной декларации Хабаровского края, утвержденной распоряжением Губернатора Хабаровского края от 23 мая 2022 г. № 255-р.

Актуальность разработки и реализации Стратегии заключается в необходимости преодоления инфраструктурных ограничений, ускорения социально-экономического развития края за счет роста инвестиционной активности бизнеса, повышения эффективности государственного регулирования инвестиционной сферы.

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности края, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику региона, развитие региональной инвестиционной инфраструктуры.

В рамках Стратегии определен временной горизонт стратегического планирования – до 2035 года:

Хабаровский край занимает третье место в Дальневосточном федеральном округе (далее – ДФО) по объему инвестиций в основной капитал. В 2024 году инвестиции в основной капитал составили 741,0 млрд рублей.

В крае поддерживается инвестиционная активность предприятий. Наибольший объем инвестиций приходится на следующие отрасли: добыча полезных ископаемых (38,9 %), транспортировка и хранение (24,9%), обрабатывающие производства (8,5%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (11,1%), деятельность в области информации и связи (6,6 %). Распределение инвестиций обусловлено реализацией крупных проектов в отраслях специализации экономики края.

По итогам 2025 года ожидаемый объем инвестиций составил более 650 млрд рублей.

В целях развития и стимулирования инвестиционной деятельности на территории края сформирована комплексная система мер государственной поддержки.

Финансовая поддержка включает особые режимы ведения предпринимательской деятельности на территориях опережающего развития,

свободного порта Владивосток (далее – ТОР и СПВ соответственно), а также режимы региональных и масштабных инвестиционных проектов (далее – РИП и МИП соответственно), новых инвестиционных проектов (далее также – НИП).

Режим ТОР является одним из наиболее востребованных преференциальных режимов в Российской Федерации. В рамках режима ТОР инвесторам предоставляется широкий перечень мер государственной поддержки (налоговые льготы, упрощенное предоставление земельных участков, обеспечение инфраструктурой, таможенные преференции и другие).

В ТОР "Хабаровск" входит 39 инвестиционных площадок общей площадью 637,18 тыс. га, расположенных на территории шести муниципальных районов края (Хабаровский, Верхнебуреинский, Николаевский, Тугуро-Чумиканский, Аяно-Майский, район имени Лазо), двух городских (Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре) и шести муниципальных округов (Вяземский, Солнечный, Комсомольский, Нанайский, Амурский и Охотский). Дополнительно планируется создать 18 перспективных площадок ТОР общей площадью 79,35 тыс. га с объемом инвестиций 996,78 млрд. рублей и созданием 8 696 новых рабочих мест.

Объем заявленных инвестиций резидентов ТОР составляет 465,2 млрд рублей, планируется создание 20 810 рабочих мест. На 01 января 2026 г. в экономику края инвестировано 374,6 млрд рублей и создано 13 626 рабочих места.

Функционирование ТОР "Хабаровск" обеспечивается за счет созданных и строящихся объектов электро- и газоснабжения, автодорожной и коммунальной инфраструктуры, производственно-административных зданий. Во исполнение утвержденного Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики планом-графиком за период с 2015 года по настоящее время за счет средств федерального и краевого бюджетов построены 51 из 80 объектов, на создание которых освоено 6,9 из 24,2 млрд рублей.

Режим СПВ распространен на два муниципальных округа края – Ванинский и Советско-Гаванский.

Заявленный объем инвестиций резидентами СПВ составляет 246,9 млрд рублей, планируется создание 6 723 рабочих мест.

Отличительной чертой функционирования режима СПВ в Хабаровском крае является высокая инвестиционная емкость проектов (в среднем на 1 проект приходится более 9,87 млрд рублей частных инвестиций при утвержденном критерии в размере 0,005 млрд рублей) за счет реализации крупными стивидорными компаниями проектов по строительству специализированных портовых мощностей по перевалке грузов.

Резидентами СПВ фактически осуществлено 63,1 млрд рублей инвестиций, создано 3 946 рабочих мест.

На территории края реализуется 128 инвестиционных проектов, направленных на ускорение экономического развития Хабаровского края, согласно перечню, прилагаемому к Стратегии.

Участниками РИП на территории края являются шесть компаний с общим объемом инвестиций 53,7 млрд рублей.

В рамках режима МИП предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации 37 инвестиционных проектов с общим объемом заявленных инвестиций 64,8 млрд рублей и созданием 3 500 рабочих мест.

В реестр НИП включено пять инвестиционных проектов общей стоимостью 31,3 млрд рублей. Сметная стоимость объектов инфраструктуры НИП – 1,2 млрд рублей.

Инфраструктурная поддержка в крае развернута за счет применения механизмов инфраструктурного бюджетного кредита и специального казначейского кредита (далее – ИБК и СКК соответственно).

С применением механизма ИБК в крае поэтапно реализуется инвестиционный проект "Комплексная застройка территории "Ореховая Сопка" в г. Хабаровске" общей стоимостью 71,2 млрд рублей. В целях обеспечения 1 068 тыс. кв. метров жилья коммунальной, социальной и автодорожной инфраструктурой привлечено из федерального бюджета 4,9 млрд рублей ИБК.

Хабаровскому краю предоставлен СКК в размере 5,8 млрд рублей на реализацию в 2023 – 2025 гг. мероприятий мастер-планов развития Хабаровской городской агломерации и г. Комсомольск-на-Амуре. Средства направлены на реализацию 12 мероприятий по созданию социальной и туристской инфраструктуры, обновлению городского электротранспорта.

На территории края реализуется 79 концессионных соглашений, что на 8 концессионных соглашений больше, чем на 31 декабря 2023 г., с общим объемом частных инвестиций 15,72 млрд рублей, что на 5,13 млрд рублей больше чем, на 31 декабря 2023 г., из них 61 концессионное соглашение реализуются в рамках муниципально-частного партнерства, что на 17 концессионных соглашений больше, чем на 31 декабря 2023 г. По сферам деятельности:

55 концессионных соглашений реализуются в инженерно-технической и коммунально-энергетической сферах, что на шести концессионных соглашений больше, чем на 31 декабря 2023 г., с объемом частных инвестиций в размере 8,16 млрд рублей, что на 0,20 млрд рублей больше, чем на 31 декабря 2023 г.;

23 концессионных соглашения социального назначения, что на два концессионных соглашения больше, чем на 31 декабря 2023 г., с объемом частных инвестиций в размере 0,69 млрд рублей, что на 0,39 млрд рублей больше, чем на 31 декабря 2023 г.;

один проект в сфере дорожного хозяйства с объемом частных инвестиций в размере 7,51 млрд рублей (проект по строительству объекта "Автомобильная дорога "Обход города Хабаровска 13 – 42 км" протяженностью в 27 километров").

Федеральным законом от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" утвержден механизм

соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее также – СЗПК), предусматривающий стабильность налоговых и иных регуляторных условий реализации инвестиционных проектов на срок до 20 лет, а также возможность возмещения затрат на инфраструктуру, необходимую для реализации инвестиционных проектов, генерирующих проектом налогов и иных платежей.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2022 г. № 253-пр утвержден Перечень нормативных правовых актов Хабаровского края, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Порядок заключения, изменения, прекращения действия СЗПК, стороной которого является Хабаровский край, а также порядок осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено СЗПК, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 8 ноября 2022 года № 572-пр "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений в Хабаровском крае".

Между Министерством экономического развития Российской Федерации, министерством экономического развития Хабаровского края и обществом с ограниченной ответственностью "Амур Минералс" в 2023 году заключено соглашение СЗПК.

20 июня 2025 г. на площадке Петербургского международного экономического форума представлены результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации 2025 года (далее – Национальный рейтинг 2025 года).

По итогам Национального рейтинга 2025 года Хабаровский край вошел в 15 группу из 46 (в 2024 году – 11 группа из 36), интегральное значение индекса – 68,53 балла (- 0,01 балла относительно результата 2024 года).

Среди субъектов ДФО по абсолютному значению интегрального индекса Хабаровский край занял 6 место (в 2024 году – 3 место).

Из 82 показателей Национального рейтинга 2025 года (в Национальном рейтинге 2024 года – 70 показателей) по абсолютным значениям произошел рост по 34 показателям.

В целях создания комфортных условий ведения бизнеса Правительством края в 2022 году в рамках реализации федеральной инициативы создана система поддержки новых инвестиционных проектов ("Региональный инвестиционный стандарт").

2. Концептуальные основы и идеология опережающего развития

Основываясь на приоритетах государственной политики Российской Федерации и целевых установках макроэкономического развития Дальнего Востока, фундаментальной идеологией инвестиционной стратегии Хабаровского края является формирование глобально конкурентоспособного, высокотехнологичного индустриального и мультимодального макроузла,

обеспечивающего глубокую переработку природных ресурсов и бесшовную интеграцию в рынки Азиатско-Тихоокеанского региона (далее - АТР).

В условиях нарастающей межрегиональной конкуренции за инвестиционный и человеческий капитал в Дальневосточном федеральном округе (в первую очередь со стороны Приморского края и Амурской области), стратегия Хабаровского края базируется на формировании асимметричных конкурентных преимуществ:

- Превосходство над транзитной моделью Приморья: переход от экстенсивной портово-транзитной модели к экономике высоких переделов замкнутого цикла (глубокая лесопереработка, гидрометаллургия, авиастроение). Точкой притяжения финансового капитала станет возведение многофункционального делового центра "Хабаровск-Сити" (общая площадь застройки более 1,5 млн кв. м), призванного стать главным имиджевым и деловым хабом всего Дальнего Востока.

- Превосходство над сырьевой моделью Амурской области: диверсификация логистических и производственных цепочек за счет реализации беспрецедентного проекта по созданию международного логистического, научного и туристического центра на острове Большой Уссурийский. Непосредственное строительство пункта пропуска начнется летом 2026 года, что обеспечит прямой экспортно-импортный коридор, превосходящий по пропускной способности действующие аналоги.

- Максимизация поддержки действующего бизнеса: внедрение принципа равнозначности привлечения внешнего капитала и стимулирования реинвестирования со стороны уже действующих на территории края предприятий.

3. Стратегическое целеполагание и матрица планирования

Для обеспечения системного и измеримого прогресса, целеполагание структурировано по трем ключевым векторам: развитие реального сектора, оптимизация инвестиционного климата для внешнего капитала и стимулирование реинвестирования действующего бизнеса.

Период реализации	Вектор развития	Целевые ориентиры и измеримые задачи
Краткосрочный (2026–2027 гг.)	Реальный сектор	1. Обеспечение безусловного ввода в эксплуатацию ГОКа на Малмыжском месторождении с выходом на проектную мощность. 2. Запуск транспортно-логистического коридора "Тихоокеанская железная дорога" (530 км) и терминала "Порт Эльга" (до 30 млн тонн).
	Внешние инвестиции	1. Опережающее инфраструктурное обустройство площадок формата "greenfield" (вкл. площадку "Северная")

		<p>площадью 126,5 га в границах ТОР).</p> <p>2. Цифровая трансформация "клиентского пути" инвестора (внедрение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД)).</p>
	Реинвестирование (действующий бизнес)	<p>1. Широкомасштабное вовлечение регионального бизнеса в "Хартию промышленного технологического суверенитета" (кооперация местных производителей).</p> <p>2. Предоставление льготных займов Фонда развития промышленности (ФРП) края до 1 млрд руб. (под 1-7% годовых) на модернизацию и расширение текущих производств.</p>
Среднесрочный (до 2030 г.)	Реальный сектор	<p>1. Увеличение перевалочных мощностей портов Ванино (до 24 млн тонн угля) и Советская Гавань.</p> <p>2. Строительство 3-5 муниципальных индустриальных агропарков на юге края для обеспечения продовольственной безопасности.</p> <p>3. Реализация комплексных мастер-планов г. Хабаровска и г. Комсомольска-на-Амуре.</p>
	Внешние инвестиции	<p>1. Уверенное закрепление Хабаровского края в Топ-10 Национального рейтинга состояния инвестиционного климата АСИ.</p> <p>2. Массовое заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК), гарантирующих фиксацию налоговых условий.</p>
	Реинвестирование (действующий бизнес)	<p>1. Возмещение до 100% затрат действующих предприятий на создание объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры при расширении производств в рамках статуса РИП.</p> <p>2. Стимулирование глубокой переработки: полный отказ от экспорта сырья низкой степени переработки.</p>

Долгосрочный (до 2035 г.)	Реальный сектор	1. Формирование полномасштабного электротехнического и высокотехнологичного машиностроительного кластера мирового уровня.
	Инвестклимат и Инфраструктура	1. Функционирование Международной ТОР (МТОР) на о. Большой Уссурийский. 2. Полная автоматизация взаимодействия государства и бизнеса (G2B) на основе искусственного интеллекта.

Стратегия разработана в целях:

- создания стратегии устойчивой системы привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории края для повышения уровня жизни населения края;

- создания условий для опережающего социально-экономического развития края на долгосрочную перспективу;

- содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

- создания условий для достижения целей ускоренного социально-экономического развития Дальнего Востока, превышения среднероссийских темпов роста показателей экономического развития, в том числе за счет увеличения объемов накопленных инвестиций, установленных Указом Президента Российской Федерации от 26 июня 2020 г. № 427 "О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока";

Во время Восточного экономического форума, который состоялся во Владивостоке в 2024 году, Президентом Российской Федерации Владимиром Владимировичем Путиным поставлена задача увеличить планируемый объем привлеченных инвестиций в Дальний Восток к 2030 году до 12,0 трлн рублей, то есть в три раза к уровню 2024 года.

В связи чем, задачей Стратегии является достижение к 2030 году ежегодного объема инвестиций в размере 1,8 трлн рублей.

Целевым индикатором инвестиционного развития края является обеспечение к 2030 году роста инвестиций в основной капитал не менее, чем в три раза, по сравнению с показателем 2024 года, или – 1,8 трлн рублей.

4. Пространственно-территориальное развитие макроэкономических узлов

Отказываясь от дисбалансированного развития, инвестиционный потенциал края опирается на строгую специализацию территорий с подтвержденной ресурсной базой:

Средне-Амурский индустриальный полюс (г. Комсомольск-на-Амуре,

Амурский и Солнечный округ): высокотехнологичное машиностроение (авиа- и судостроение), гидрометаллургия (Амурский ГМК). Является фундаментом технологического суверенитета ДФО.

Южно-Охотский транспортно-промышленный узел (Ванинский и Советско-Гаванский округа): морская перевалка, судоремонт и лесопереработка. Конкурентное преимущество перед портами Приморья — наличие резервов для расширения пропускной способности и статус Свободного порта Владивосток (СПВ).

Южный аграрно-приграничный полюс (Хабаровская агломерация, район им. Лазо, Вяземский и Бикинский округа): развитие АПК, транспортно-логистических хабов и инновационных парков (площадка "Ракитное", площадка "Северная").

Северный ресурсно-добывающий полюс (Охотский округ, Аяно-Майский, Тугуро-Чумиканский районы и др. муниципальные образования): крупномасштабная добыча полезных ископаемых (вкл. Верхнебуреинский угольный бассейн — 23,6 млрд тонн) и развитие автономных частных транспортных коридоров.

5. Архитектура финансового обеспечения и стимулирования реинвестирования

В целях безусловного обеспечения инвестиционного процесса Правительством края внедряется диверсифицированная модель поддержки, ориентированная как на привлечение нового капитала, так и на масштабирование действующего:

Комплекс преференциальных режимов (ТОР и СПВ): обнуление ставок по налогам на прибыль, имущество и землю на первые 5 лет, стабилизационная оговорка по неналоговым платежам на 15 лет, процедура свободной таможенной зоны. Распространение льготных условий ведения инвестиционной деятельности на все муниципальные образования края в результате трансформации ТОР и СПВ в единый преференциальный режим для территории ДФО и Арктической зоны Российской Федерации с 01 января 2027 г.

Создание в крае международной ТОР для привлечения иностранных инвесторов из дружественных зарубежных стран в целях реализации совместных проектов по производству продукции с высокой добавленной стоимостью.

Стимулирование расширения действующих производств (реинвестирование):

Предоставление целевых займов некоммерческой организацией "Фонд развития промышленности Хабаровского края" (от 5 млн до 1 млрд рублей по сниженным ставкам 1–7% годовых) на приобретение высокотехнологичного оборудования и модернизацию фондов.

Использование инструмента региональных инвестиционных проектов (РИП) с возможностью применения инвестиционного налогового вычета для действующих налогоплательщиков.

Механизм масштабных инвестиционных проектов (МИП): предоставление инвесторам земельных участков в долгосрочную аренду без проведения конкурентных процедур (торгов).

Государственно-частное партнерство (ГЧП): использование инструмента "Дальневосточной концессии" для нивелирования капитальных затрат бизнеса при строительстве социальной и инженерной инфраструктуры.

6. Механизм коллегиального отбора и комплексного сопровождения проектов

Регламент взаимодействия с инвесторами подлежит глубокому реинжинирингу для обеспечения максимальной транспарентности и исключения бюрократических издержек:

Режим абсолютного "Одного окна": автономная некоммерческая организация "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" наделяется исключительными полномочиями по комплексному сопровождению инвесторов: от подбора локации и формирования бизнес-модели до ввода объекта в эксплуатацию.

Коллегиальное утверждение: присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта осуществляется исключительно на заседаниях Инвестиционного комитета Хабаровского края под председательством Губернатора края. Инвестор освобождается от избыточного доказывания значимости проекта; приоритет отдается инициативам, генерирующим стабильные налоговые поступления и высокопроизводительные рабочие места.

Проактивное предложение ("Коробочные решения"): формирование инвестиционных лотов, заранее обеспеченных градостроительной документацией, лимитами инженерных сетей и предварительными расчетами окупаемости.

7. Дерегулирование деловой среды и снижение административных барьеров

С целью радикального повышения инвестиционной привлекательности и опережения субъектов-лидеров ДФО, реализуется комплекс институциональных мер:

Смещение вектора с контроля на кураторство: переход контрольно-надзорных органов от инспекционной модели к модели превентивного консультирования и сопровождения бизнеса.

Оптимизация ресурсоснабжения: жесткая регламентация и сокращение фактических сроков технологического присоединения к сетям газо-, водо- и электроснабжения с введением публичных реестров эффективности РСО.

Цифровизация строительного цикла: полный перевод услуг по выдаче разрешительной документации в электронный вид на базе аппаратно-программных комплексов ГИСОГД.
