

УТВЕРЖДАЮ
Инвестиционный уполномоченный
города Комсомольска-на-Амуре –
и.о. заместителя главы
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
по экономическим вопросам

Е.А. Никогда

ПРОТОКОЛ
встречи инвестиционного уполномоченного города
Комсомольска-на-Амуре

25 августа 2026 года 16.00

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 13, каб. 210

ПРИСУТСТВОВАЛИ: список прилагается

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение обращения индивидуального предпринимателя Гражданкина Виктора Викторовича по вопросу предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040102:244 для реализации инвестиционного проекта в сфере туристического обслуживания.

ПО ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Никогда Е.А., Гражданкина В.В., Чагакова И.А., Дацко Д.К., Корянову Л.А., Прокудину М.С., Мирнову У.И.

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения обращения в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны затопления, что в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации исключает строительство объектов капитального строительства, а также в связи с отсутствием у заявителя права на приобретение земельного участка без проведения торгов, решили:

1. Рекомендовать индивидуальному предпринимателю Гражданкину В.В.:
 - 1) проработать возможность внесения изменений в документацию по планировке территории в установленном законодательством порядке;
 - 2) вернуться к рассмотрению вопроса после наступления следующих условий:
 - завершение строительства гидрозащитных сооружений и прекращение существования зоны затопления;
 - приведение документации по планировке территории в соответствие с нормативными требованиями.
2. Управлению экономического развития администрации города

Комсомольска-на-Амуре направить инициатору проекта в электронном виде:

- утверждённую документацию по планировке территории;
- паспорт на земельный участок с кадастровым номером 27:22:0040102:244;

- постановление Правительства Хабаровского края от 26.09.2016 № 331-пр «О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 102 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края».

Срок: до 28 августа 2026 года.

Руководитель
Управления экономического
развития администрации города
Комсомольска-на-Амуре



О.А. Кияткина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу встречи инвестиционного
уполномоченного города Комсомольска-
на-Амуре от 25.08.2026.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ

встречи инвестиционного уполномоченного города
Комсомольска-на-Амуре

25.08.2026 год
16-00

Место проведения:
администрация г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Аллея Труда, 13, каб. 210

администрация города Комсомольска-на-Амуре

- | | | |
|------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Никогда
Евгений Андреевич | и.о. заместителя главы администрации города
Комсомольска-на-Амуре по экономическим
вопросам |
| 2 | Кияткина
Олеся
Александровна | руководитель Управления экономического
развития администрации города Комсомольска-
на-Амуре |
| 3 | Дацко
Дмитрий
Константинович | и.о. руководителя Управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края |
| 4 | Прокудина
Марина Сергеевна | начальник отдела по развитию
предпринимательства и инвестиций Управления
экономического развития администрации города
Комсомольска-на-Амуре |
| 5 | Корянова
Любовь
Александровна | начальник земельного отдела Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края |
| 6 | Мирнова
Ульяна Игоревна | главный специалист отдела планировки и
застройки города Управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края |
| заявитель | | |
| 7 | Гражданкин
Виктор Викторович | индивидуальный предприниматель |
| 8 | Чагаков
Иван
Александрович | деловой партнёр ИП Гражданкина В.В. |