**Инвестиционные ниши**

**города Комсомольска-на-Амуре**



**1. Наименование инвестиционной ниши**

*Создание многопрофильного семейного медицинского центра*

**2. Отраслевая принадлежность**

*Оказание медицинских услуг населению*

**3. Описание товара, услуги**

*Оказание медицинских услуг гражданам всех возрастов: диагностика, лечение, реабилитация после перенесенных болезней. Высококвалифицированный персонал, обеспечиваемый дополнительным обучением и контролем; качественное постоянно обновляющееся оборудование. Оказание полного спектра диагностических услуг, в том числе: все виды УЗИ диагностики; функциональная диагностика; лабораторные анализы и тесты. Кроме обеспечения точной диагностики, возможность проведения малых хирургических операций малотравматичными методами на современном оборудовании. Использование как медикаментозных, так и немедикаментозных консервативных методов лечения заболеваний, в том числе: физиотерапия; магнитотерапия; рефлексотерапия; лазеротерапия; мануальная терапия и др.*

**4. Текущая обеспеченность потребителя, муниципального образования**

*На территории города Комсомольска-на-Амуре действует сеть государственных учреждений здравоохранения, среди которых 5 больниц, медико-санитарная часть, 14 поликлиник, 7 детских поликлиник, 5 диспансеров, 4 стоматологические поликлиники, 2 родильных дома, 3 женские консультации, консультативно-диагностический центр, станция переливания крови.*

*Кроме того, на территории города 35 организаций и индивидуальных предпринимателей осуществляют деятельность в сфере оказания медицинских услуг.*

**5. Предполагаемые площадки для размещения инвестиционной ниши**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадка 1** | *Территория западнее земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040209:36 по ул. Водонасосной, д. 68 (требуется разработка документации по планировке территории).* |
| **Обеспеченность коммуникациями** | *Наличие подъездной автомобильной дороги.*  *Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, очистным сооружениям* |
| **Обзорная схема** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадка 2** | *Территория между земельными участками с кадастровыми номерами 27:22:0030101:55 по Магистральному шоссе, 23/6 и 27:22:0030101:17 по ул. Гамарника, 19/5 ((требуется разработка документации по планировке территории).* |
| **Обеспеченность коммуникациями** | *Наличие подъездной автомобильной дороги.*  *Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, очистным сооружениям* |
| **Обзорная схема** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадка 3** | *Здание нежилое, расположенное по ул. Культурной, 14 (кадастровый номер 27:22:040208:0001).* |
| **Площадь** | *1987,4 кв. м (в том числе площадь подвала – 562,4 кв. м).*  *Площадь земельного участка – 6835 кв. м.* |
| **Обеспеченность коммуникациями** | *Наличие подъездной автомобильной дороги.*  *Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, очистным сооружениям* |
| **Общий вид** |  |

**6. Возможные меры поддержки**

***Меры государственной поддержки:***

*- субсидирование процентных ставок по кредитам;*

*- государственные гарантии по заимствованиям для развития инженерной инфраструктуры;*

*- предоставление земельных участков в аренду без торгов (для масштабных инвестиционных проектов);*

*- понижающие коэффициенты на арендную плату за земельные участки;*

*- организационная поддержка инвестиционной деятельности;*

*- инвестиционный налоговый кредит.*

***Меры муниципальной поддержки:***

*- предоставление бюджетного кредита;*

*- предоставление муниципального имущества в аренду по льготной ставке;*

*- налоговые льготы;*

*- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;*

*- организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта;*

*- содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.*

***Ссылки на информационные ресурсы:***

[*https://invest.khv.gov.ru*](https://invest.khv.gov.ru)

[*https://invest.kmscity.ru*](https://invest.kmscity.ru)

[*https://mbk.kmscity.ru*](https://mbk.kmscity.ru)

**7. Контакты**

***Инвестиционный уполномоченный по городу Комсомольску-на-Амуре***

*Первый заместитель главы администрации города –*

*руководитель Департамента экономического развития*

*Павлова Татьяна Валерьевна*

***Адрес:*** *г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д.13, каб. 210*

***Телефон:*** *8 (4217) 52-26-12*

***Электронная почта:*** [t.pavlova@kmscity.ru](mailto:t.pavlova@kmscity.ru)