**Инвестиционные ниши**

**города Комсомольска-на-Амуре**



**1. Наименование инвестиционной ниши**

*Создание гостинично-этнографического комплекса «Село Пермское»*

**2. Отраслевая принадлежность**

*Туризм и рекреация*

**3. Описание товара, услуги**

*Проект призван восстановить историческую связь между селом Пермским, нанайским стойбищем Дзёмги и современным Комсомольском-на-Амуре. Предполагается, что территория комплекса с коттеджными домиками и отдельными постройками будет выдержана в стилях, отражающих традиционную планировку русского села и нанайской деревни.*

*Для создания комплекса предлагается земельный участок на набережной реки Амур, в живописном зелёном массиве, возле небольшого искусственного озера. Вся необходимая инженерная инфраструктура уже подведена к данной территории, на соседнем участке осуществляется строительство православного храма, который органично впишется в концепцию комплекса «Село Пермское». В рамках реализации данного проекта предусмотрены:*

* *строительство гостиничного комплекса, в котором гостиничные номера (от эконом-класса до VIP) будут оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха и позволят комфортно разместить до 50 человек;*
* *строительство русской бани, зоны отдыха с кафе, беседками для отдыха, сувенирной лавки;*
* *строительство нанайских фанз и построек для производства изделий нанайского быта, одежды и орудий промысла;*
* *установка фигур, показывающих быт коренных народов Приамурья;*
* *строительство площадки для проведения событийных мероприятий;*
* *оснащение объекта комплексом оборудования для лиц с ограниченными физическими возможностями.*

**4. Текущая обеспеченность потребителя, муниципального образования**

*Основу туристического комплекса города Комсомольска-на-Амуре составляют 402 объекта. К услугам жителей и гостей города – музеи, театры, памятники истории и архитектуры, парки культуры и отдыха, кинотеатры, развлекательные центры и ночные клубы, лыжные базы, пляжи, различные спортивные комплексы и стадионы, дворцы культуры.*

**5. Предполагаемая площадка для размещения инвестиционной ниши**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадка** | *Земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031802:671* |
| **Площадь** | *28,3 га* |
| **Обеспеченность коммуникациями** | *Наличие подъездной автомобильной дороги*  *Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения* |
| **Обзорная схема** |  |

**6. Возможные меры поддержки**

***Меры государственной поддержки:***

* *субсидирование процентных ставок по кредитам;*
* *предоставление земельных участков в аренду без торгов (для масштабных инвестиционных проектов);*
* *понижающие коэффициенты на арендную плату за земельные участки;*
* *организационная поддержка инвестиционной деятельности;*
* *инвестиционный налоговый кредит.*

***Меры муниципальной поддержки:***

* *предоставление бюджетного кредита;*
* *предоставление муниципального имущества в аренду по льготной ставке;*
* *налоговые льготы;*
* *сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;*
* *организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта;*
* *содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления.*

***Ссылки на информационные ресурсы:***

[*https://invest.khv.gov.ru*](https://invest.khv.gov.ru)

[*https://invest.kmscity.ru*](https://invest.kmscity.ru)

[*https://mbk.kmscity.ru*](https://mbk.kmscity.ru)

**7. Контакты**

***Инвестиционный уполномоченный по городу Комсомольску-на-Амуре***

*Заместитель главы администрации города –*

*по экономическим вопросам*

*Павлова Татьяна Валерьевна*

***Адрес:*** *г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д.13, каб. 210*

***Телефон:*** *8 (4217) 52-26-12*

***Электронная почта:*** [t.pavlova@kmscity.ru](mailto:t.pavlova@kmscity.ru)