КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Инвестиционное послание главы города Комсомольска-на-Амуре на 2020 год

А.В. Жорник

18 декабря 2019 г.

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Основные показатели инвестиционной активности

Динамика показателей инвестиционной активности

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Объем инвестиций в основной капитал	млн рублей	12 959,9	11 904,0	10 441,0	11 097,3
2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	рублей	41 976,2	39 473,7	33 463,5	30 519,3
3.	Объем промышленного производства (расчетные данные)	млн рублей	114 854,0	142 529,7	139 967,2	154 265,2
4.	Оборот крупных и средних предприятий	млн рублей	133 425,3	184 687,0	188 834,0	197 331,6
5.	Объем бюджетных инвестиций в экономику города	млн рублей	1 860,9	2 564,3	2 226,5	3 597,2

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Участие города в региональных проектах

Детский сад в микрорайоне № 3 второго Привокзального района

к 2022 году

Строительство вертолетной площадки при городской больнице № 2

к 2020 году

МУК «Драматический театр» г. Комсомольска-на-Амуре, создание виртуального концертного зала

к 2022 году

Ремонт свыше 170 километров проезжей части города

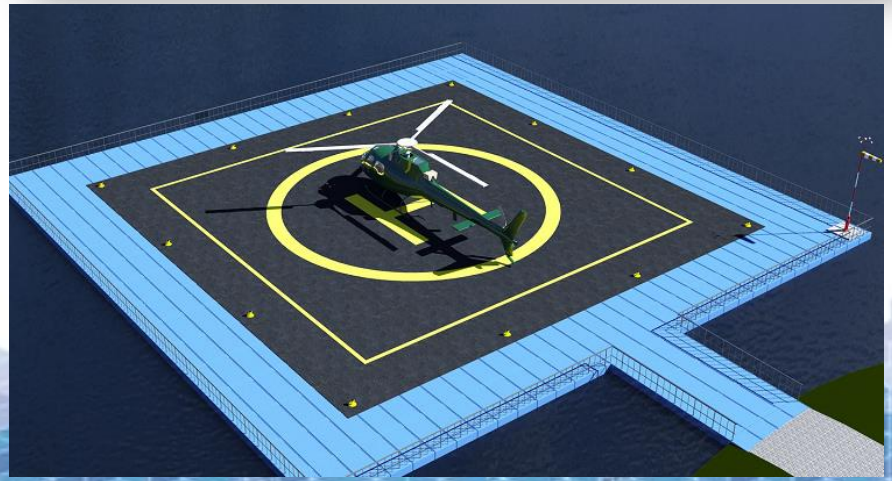
к 2024 года

Благоустройство 47 общественных пространств города

с 2020 по 2025 годы

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

с 2020 по 2024 годы



КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Промежуточные итоги реализации мероприятий Долгосрочного плана

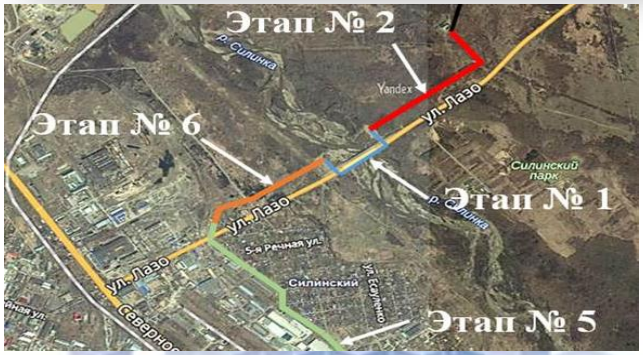
Инженерная школа	Блок 1	Блок 2
Общая площадь	8,1755 тыс. м^2	
Количество этажей	4	2
Количество учащихся	400 чел.	
Бюджетные инвестиции	482,5 млн руб.	

Здание – театр драматический	
Вместимость зала	700 чел.
Общая площадь благоустройства (фонтанный комплекс)	8901,75 м^2
Общая площадь здания театра	10291,50 м^2
Общая площадь фасада	6988,00 м^2
Бюджетные инвестиции	418,4 млн руб.

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Промежуточные итоги реализации мероприятий Долгосрочного плана

Реконструкция ПС 35/6 кВ "Городская" и ПС 110 кВ "Береговая" с кабельными линиями 35 кВ "Городская-Береговая", 50 МВА	
ПС «Береговая» Количество и мощность трансформаторов	2 шт., 25000 кВа
ПС «Городская» Количество и мощность трансформаторов	2 шт., 16000 кВа
Строительная длина кабельной линии	3,375 км.
Внебюджетные инвестиции	497,5 млн руб.



Развитие и модернизация инфраструктуры водоснабжения г. Комсомольска-на-Амуре (III пусковой комплекс)	**2 этап**	**6 этап**
Протяженность сети водоснабжения	1040,00 п.м.	802,90 п.м.
Диаметр трубопровода	630 мм	
Давление в сети	0,30-0,75 МПа	
Бюджетные инвестиции	58,2 млн руб.	

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Промежуточные итоги реализации мероприятий Долгосрочного плана

Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС-2 до кранового узла № 4Д в г. Комсомольске-на-Амуре, Dy 820 мм., протяженность - 4,5 км	
Протяженность	4378 п.м.
Мощность	100 000 м^3/ч
Давление в точке подключения	0,60 МПа
Внебюджетные инвестиции	163,1 млн руб.

ул Комсомольская (от ул. Лесная до пр. Интернациональный)	
Длина трассы	758,2 м
Ширина приезжей части	9,0 м.
Число полос движения	2
Бюджетные инвестиции	63,7 млн руб.

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Рост жилищного строительства

За период с 2016 по 2019 годы

Построено более 57 тысяч кв. м. жилья

Многоквартирные жилые дома

20 тысяч кв. м.

Индивидуальная жилая застройка

38 тысяч кв. м.

Жилой дом по ул. Пионерская

С 2020 по 2022 г. планируемый объем жилищного строительства 66 тысяч кв. м.

Жилой дом по ул. Севастопольская

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Муниципальные нормативно правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

Более 90 МНПА используются отраслевыми органами администрации города для работы с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

Полный перечень актуальных МНПА размещен на Инвестиционном портале города

ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Все МНПА анализируются на предмет негативного влияния на бизнес и необоснованных ограничений, ведется работа по их совершенствованию

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Территория опережающего социально-экономического развития

Налоговые и административные преференции

Сокращенные сроки проведения проверок

Разрешение на привлечение рабочей силы без квот

Режим свободной таможенной зоны

Виды платежей	Общие условия	Резидент ТОСЭР
Налог на прибыль	20%	0% - на 5 лет, 13% - следующие 5 лет
Налог на имущество	2,2%	0% - на 5 лет, 1,1% - следующие 5 лет
Земельный налог	до 1,5%	0% - на 3 года
Страховые взносы	30%	7,6% - на 10 лет

Порядок получения статуса резидента

Регистрация организации или ИП

https://www.gosuslugi.ru

Подача заявки в управляющую компанию

http://applicationform.erdc.ru

Рассмотрение заявки в течение 15 дней, принятие решения о возможности заключения соглашения

Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 02.04.2015 г. № 42

Приказ АО «Корпорация развития Дальнего Востока» от 25.08.2015 г. № 13

Заключение соглашения и внесение в реестр резидентов

http://erdc.ru/upload/reestr-tor.pdf

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Территория опережающего социально-экономического развития

За период с 2017 по 2019 годы

ТОСЭР «Комсомольск» 23 соглашения

- **Площадка Парус** — 3 резидента
- **Площадка Амурлитмаш** — 8 резидентов
- **Площадка Агропром. комплекс** — 2 резидента
- **Площадка Холдоми** — 3 резидента
- **Площадка Амурск** — 3 резидента
- **Площадка Березовый** — 1 резидент
- **Площадка Оловянно-рудная** — 1 резидент
- **Площадка Правоурмийское** — 1 резидент

Объем реализованных инвестиций на территории города **537,52** млн рублей

Создано рабочих мест на территории города **265 ед.**

В местный бюджет перечислено **33,487 млн рублей**

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Повышение доступности электронных сервисов

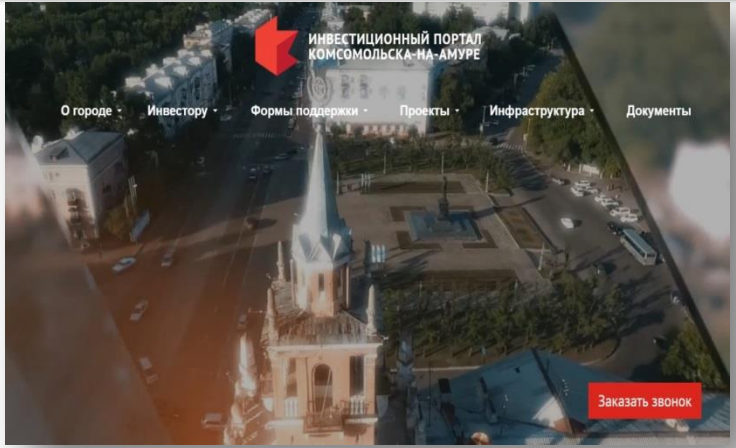
Повышена доступность электронных сервисов

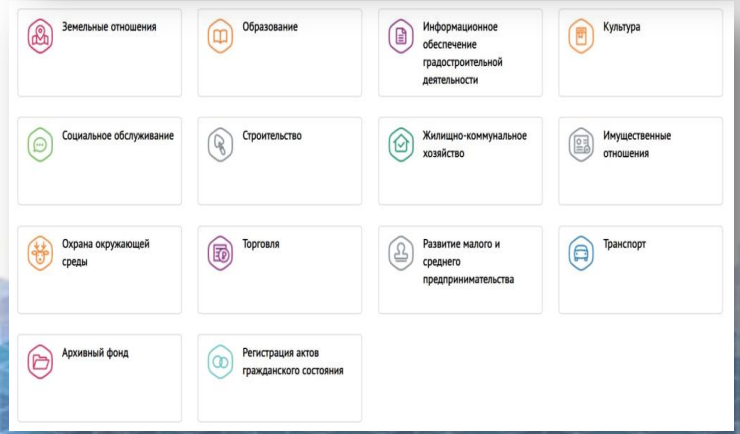
На официальном сайте администрации города размещены электронные сервисы для получения всех муниципальных услуг

Разработаны и утверждены регламенты предоставления электронных услуг

Запущен в работу Инвестиционный портал города, создан Instagram-аккаунт

Обеспечен прирост уникальных посетителей





КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Информационная поддержка:

✓о предоставлении мер краевой, государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

✓о порядке приобретения статуса резидента ТОСЭР, преференциях и льготах

✓о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории города

✓о предоставлении государственных (муниципальных) услуг и услуг сетевых организаций

✓о предоставлении земельных участков и помещений для инвестора

Организационное сопровождение:

✓взаимодействие с органами исполнительной власти Хабаровского края, Агентством инвестиций и развития Хабаровского края

✓рассмотрение письменных обращений инвесторов (инициаторов)

✓организация переговоров, встреч, совещаний

✓размещение сведений об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале города (при согласии инвестора)

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

За период с 2016 по 2019 годы

Поддержку в рамках утвержденного порядка получили
6 инвестиционных проектов

Объем привлечённых инвестиций	Количество созданных рабочих мест	Отчисления в местных бюджет
274,0 млн рублей	**90 единиц**	**2,8 млн рублей**

06.12.2019 года

Принято на сопровождение
еще 3 инвестиционных проекта

Новые торговые павильоны на пл. Металлургов	Сеть стилизованных кулинарных лавок в городе	Сеть объектов придорожного сервиса автокафе Coffee machine

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Реализация муниципальных программ

«Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Комсомольск-на-Амуре»

Мероприятия которой направленны на повышение доступности финансовых ресурсов, развитие малого и среднего предпринимательства

«Повышение инвестиционной привлекательности на территории города Комсомольска-на-Амуре»

Мероприятия которые направлены на оказание консультационной, информационной, организационной помощи инвесторам в реализации проектов и популяризации мер поддержки

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Проблемы негативно влияющие на инвестиционную привлекательность города

Отсутствие достаточного количества действующих механизмов по поддержке бизнеса на муниципальном уровне

Недостаточное использование цифровых и электронных технологий

Слабое информационное обеспечение реализуемых мер поддержки инвестиционной деятельности

Количество инвестиционных проектов ниже ожидаемого уровня

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Направления работы

Необходимо активизировать работу по следующим направлениям

- **Повышение эффективности использования инвестиционных ресурсов (в том числе бюджетных)**
- **Расширение инструментария поддержки инвестиционной деятельности на муниципальном уровне**
- **Популяризация мер поддержки инвесторов и предпринимателей**
- **Повышение эффективности работы муниципальных органов по привлечению инвестиций**
- **Обеспечение эффективного взаимодействия всех институтов поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности**

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ

http://invest.kmscity.ru/

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Инвестиционное послание главы города Комсомольска-на-Амуре на 2020 год

А.В. Жорник