

Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы Хабаровского края от 17 октября 2018 г. N 89 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории города Комсомольска-на-Амуре" (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы Хабаровского края от 17 октября 2018 г. N 89
"Об утверждении Положения о местных налогах на территории города
Комсомольска-на-Амуре"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

8 октября, 6 ноября 2019 г., 14 октября 2020 г., 12 октября 2022 г., 17 мая, 11 октября 2023 г.

*Информация об изменениях: Преамбула изменена с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) городского округа города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края Комсомольская-на-Амуре городская Дума решила:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о местных налогах на территории города Комсомольска-на-Амуре.

2. [Опубликовать](#) решение в газете "Дальневосточный Комсомольск" и разместить на [официальном сайте](#) органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Контроль за исполнением решения Думы возложить на первого заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре - руководителя Департамента экономического развития и на постоянную комиссию по бюджету и экономическому развитию Комсомольской-на-Амуре городской Думы.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Глава города

А.В. Климов

Председатель городской Думы

С.Я. Баженова

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Положение
о местных налогах на территории города Комсомольска-на-Амуре
(утв. [решением](#) Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 октября 2018 г. N 89)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

8 октября, 6 ноября 2019 г., 14 октября 2020 г., 12 октября 2022 г., 17 мая, 11 октября 2023 г.

*Информация об изменениях: Преамбула изменена с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями [Бюджетного кодекса](#) Российской Федерации, [Налогового кодекса](#) Российской Федерации, [Федерального закона](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории города Комсомольска-на-Амуре, устанавливает местные налоги, взимаемые в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания, порядок их установления и применения.

К местным налогам относятся земельный налог и налог на имущество физических лиц.

Глава 1. Земельный налог

Статья 1. Общие положения

*Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории города Комсомольска-на-Амуре настоящим Положением в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Настоящая глава Положения применяется к организациям и физическим лицам - правообладателям земельных участков в границах города Комсомольска-на-Амуре, уплачивающим земельный налог и определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных

(предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,8 процента в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "объекты гаражного назначения";

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

*Информация об изменениях: Статья 3 изменена с 1 января 2023 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 12 октября 2022 г. N 82](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 3. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями

1. Для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с порядком, установленным [пунктом 6 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают налог, исчисленный в соответствии с порядком, установленным [пунктом 5 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Налоговые льготы, основания применения налоговых льгот

1. В дополнение к категориям налогоплательщиков, определенным [главой 31](#) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога имеют также:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 января 2023 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 12 октября 2022 г. N 82](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения города Комсомольска-на-Амуре - в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17 мая 2023 г. N 44](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2) резиденты территории опережающего развития и управляющие компании, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего развития, получившие данный статус в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития в границах города Комсомольска-на-Амуре, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3) субъекты инвестиционной деятельности - в течение первых трех лет со дня признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом города Комсомольска-на-Амуре в отношении земельных участков, используемых для реализации приоритетного инвестиционного проекта;

Информация об изменениях: Часть 1 дополнена пунктом 4 с 1 января 2024 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 11 октября 2023 г. N 99](#)

4) садоводческие некоммерческие товарищества - в отношении земельных участков общего пользования за налоговый период 2024 год.

2. В случае передачи налогоплательщиками, перечисленными в [пунктах 1 - 3 части 1](#) настоящей статьи, земельных участков (части земельных участков) в аренду (пользование), с данных земельных участков (части земельных участков) производится взимание земельного налога.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 1 января 2024 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 11 октября 2023 г. N 99](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу предоставляются налогоплательщиками - организациями, перечисленными в [пунктах 1 - 4 части 1](#) настоящей статьи, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка ежегодно не позднее срока уплаты налога за истекший налоговый период, установленного [пунктом 1 статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Подтверждение права налогоплательщиков - физических лиц, перечисленных в [пунктах 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи, на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Налог на имущество физических лиц

Статья 5. Общие положения

*Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Налог на имущество физических лиц устанавливается и вводится в действие на территории города Комсомольска-на-Амуре настоящим Положением в соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2021 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14 октября 2020 г. N 101](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Настоящая глава Положения применяется к физическим лицам, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенное в пределах города Комсомольска-на-Амуре, и определяет особенности определения налоговой базы, налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок применения налоговых льгот.

Статья 6. Исключена с 1 января 2023 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 12 октября 2022 г. N 82](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Статья 7. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента по объектам налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей (включительно) в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 1 дополнен подпунктом "д" с 1 января 2023 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 12 октября 2022 г. N 82](#)

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) исключен с 1 января 2023 г. - [Решение Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 12 октября 2022 г. N 82](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 8. Налоговые льготы, основания применения налоговых льгот

1. В дополнение к категориям налогоплательщиков, определенным главой 32 "Налог на имущество физических лиц" [Налогового кодекса](#) Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а учащиеся из их числа старше 18 лет - до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 24 лет.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога на имущество физических лиц в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога на имущество физических лиц налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Глава 3. Порядок установления и применения налоговых льгот

Статья 9. Порядок установления налоговых льгот

1. Отраслевые органы администрации города Комсомольска-на-Амуре (далее - отраслевые органы администрации города) ежегодно формируют предложения о необходимости сохранения действующих и планируемых к предоставлению налоговых льгот и пониженных ставок (далее - налоговые льготы) по местным налогам категориям налогоплательщиков по соответствующим видам экономической деятельности и (или) курируемым направлениям, и направляют в финансовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края предложения о внесении изменений в настоящее Положение.

2. Предложения отраслевых органов администрации города должны содержать:

1) финансово-экономическое обоснование сохранения действующих и планируемых к предоставлению налоговых льгот, описание достижения цели введения налоговых льгот и их влияния на результаты деятельности налогоплательщика;

2) оценку эффективности предоставляемых и планируемых к предоставлению налоговых льгот, проведенную в соответствии с порядком, утвержденным нормативными правовыми актами администрации города Комсомольска-на-Амуре.

3. В необходимых случаях, при установлении налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков, при определении оснований для применения льгот указывается целевое направление использования средств, высвобожденных от уплаты налога в местный бюджет.

Статья 10. Порядок применения налоговых льгот налогоплательщиками-организациями

1. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами в соответствии с настоящим Положением должны:

1) обеспечить отдельный учет показателей, необходимых в целях налогообложения и применения льгот, а также операций, связанных с целевым использованием высвобожденных средств;

2) при исчислении налогов подтвердить правомерность использования льгот.

2. В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщики должны их зарегистрировать в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом администрации города Комсомольска-на-Амуре.

Регистрация налоговых льгот подтверждает право на их использование и является условием применения льгот.